

宁德工程造价信息

2026 年第 6 期

宁德工程造价信息

目 录

行业管理

- 中华人民共和国国务院关于印发《城市更新“十五五”规划》的通知（国发〔2026〕12号）……………（1）
- 中华人民共和国住房和城乡建设部办公厅等关于高效办成工程建设领域执业人员注册“一件事”的通知（建办厅〔2026〕23号）……………（12）
- 中华人民共和国住房和城乡建设部 国家数据局关于全面建立房屋建筑统一代码制度的通知（建办〔2026〕32号）……………（14）
- 中华人民共和国财政部关于印发《服务业发展资金管理暂行办法》的通知（财建〔2026〕137号）……………（18）
- 福建省住房和城乡建设厅关于印发《福建省工程设计企业资质审查导则》等4个审查导则的通知（闽建〔2026〕3号）……………（22）
- 福建省住房和城乡建设厅问题解答（五十八）……（23）
- 福建省住房和城乡建设厅关于印发《福建省住宅小区公共收益管理办法》的通知（闽建〔2026〕4号）…（24）
- 宁德市住房和城乡建设局关于公布2026年第二批宁德市房屋安全鉴定机构名单的通知（宁建建〔2026〕4号）……………（30）

学习园地

·福建：畅通城市“微循环” (31)

·智能预警 + 合同盾牌——工程造价双维防御策略… (34)

综合价格信息

·材料综合价格信息编制使用说明.....(38)

·宁德市区建设工程材料综合价勘误 (2017 年 7 月 ~ 2019 年 11 月).....(38)

·宁德市区 2026 年 6 月建设工程材料综合价..... (39)

·宁德市区 2026 年 6 月安装工程材料市场综合价..... (52)

·宁德市区 2026 年 6 月市政工程材料市场综合价..... (68)

·2026 年 6 月宁德市建筑施工塔机人工费综合价..... (69)

·2026 年 6 月宁德市建筑市场工日工资参考价..... (69)

·2026 年 6 月宁德市建筑市场实物量工资参考价..... (70)

·2026 年各县 (市) 建设工程主要材料综合价 (6 月) (72)

中华人民共和国国务院

关于印发《城市更新“十五五”规划》的通知

国发〔2026〕12号

各省、自治区、直辖市人民政府，国务院各部委、各直属机构：

现将《城市更新“十五五”规划》印发给你们，请认真贯彻执行。

国务院

2026年5月22日

城市更新“十五五”规划

城市是现代化建设的重要载体、人民幸福生活的重要空间。为贯彻落实党中央、国务院关于高质量推进城市更新的决策部署，根据《中华人民共和国国民经济和社会发展第十五个五年规划纲要》，制定本规划。

一、总体要求

坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻党的二十大和二十届历次全会精神，认真落实四中全会部署，全面贯彻习近平总书记关于城市工作的重要论述，完整准确全面贯彻新发展理念，坚持稳中求进工作总基调，坚持以人民为中心，坚持系统观念，坚持规划引领，坚持统筹发展和安全，坚持保护第一、应保尽保、以用促保，因地制宜、分

类指导，尽力而为、量力而行，建立可持续的城市更新体制机制和政策法规，高质量推进城市更新，为建设现代化人民城市提供坚实基础。

到2030年，城市更新行动取得重要进展，城市开发建设方式转型初见成效，安全发展基础更加牢固，服务效能不断提高，人居环境明显改善，新旧动能加快转换，文化遗产有效保护，风貌特色更加彰显，治理水平大幅提高，城市成为人民群众高品质生活的空间。到2035年，城市更新体制机制更加完善，城市结构优化、动能转换、品质提升、绿色转型、文脉赓续、治理增效取得显著成效，创新、宜居、美丽、韧性、文明、智慧的现代化人民城市基本建成。

专栏 1 “十五五”时期城市更新主要指标			
序 号	指 标	2025 年	2030 年
1	城镇危旧房改造数量（万套/间）	〔25〕	〔50〕
2	新开工改造城镇老旧小区数量（万个）	〔24〕	〔11.5〕
3	老旧街区厂区改造提升数量（个）	〔900〕	〔1500〕
4	城中村改造数量（个）	〔4100〕	〔4000〕
5	历史建筑修缮数量（万处）	〔1〕	〔1.5〕
6	新建及改扩建体育场地面积（万公顷）	〔12.7〕	〔12.8〕
7	城市公园绿地改造提升面积（万公顷）	—	〔2〕
8	城市地下管网改造长度（万公里）	〔25〕	〔36.5〕
9	存量应急避难场所改造数量（万个）	—	〔5〕
10	城镇房屋基础信息数字化率（%）	—	≥95

注：〔〕 内为 5 年累计数。

二、培育壮大城市发展新动能

（一）增强城市发展动力

推动城市特色化发展。落实区域重大战略，因地制宜实施城市更新，优化现代化城市体系。推进超大特大城市治理现代化，以城市群、都市圈为依托构建大中小城市协调发展格

局。坚持城乡融合发展，推进宜居县城建设，开展县城体检，因地制宜发展小城镇，加强边境小城镇建设，推动城镇基础设施和公共服务向乡村延伸覆盖。

精心培育创新生态。推动老旧街区厂区、低效产业园区、低效楼宇等转型升级，优化提

专栏 2 智能建造创新发展工程
1. 培育智能建造产业集群。构建以标准部品部件为基础的专业化、模数化、数字化生产体系。支持传统建筑企业智能化、数字化转型，建设建筑产业互联网平台，促进设计、生产、施工、运维全产业链高效协同。 2. 创新智能建造技术。研发基于人工智能的工程建设相关软件。加强安全可靠建筑信息模型（BIM）等技术在工程建造全过程集成创新和应用示范，打造一批标志性应用场景。 3. 研发应用智能建造装备。推动自动化施工机械、建筑机器人、施工作业集成平台等研制和应用。

升传统产业，培育壮大新兴产业和未来产业，因地制宜发展新质生产力，提升城市产业创新活力。发展智能建造，培育现代化建筑产业链。推动消费基础设施改造升级，发展首发经济、银发经济、冰雪经济、低空经济、赛事经济、体验经济等。培育国际消费中心城市。

(二) 激活城市存量资源潜力

全面摸清城市存量资产资源底数，推动已供未开发土地和在建项目分类处置，盘活闲置低效的老旧厂房、商业办公用房、商品住房、公房等。加快构建房地产发展新模式，完善商品房开发、融资、销售等基础制度。优化保障性住房供给，强化城镇低收入住房困难家庭住房保障，更好满足住房困难且收入不高的工薪群体基本住房需求，逐步解决新市民、青年等群体的阶段性住房困难。因城施策增加改善性住房供给，规范发展住房租赁市场。促进房地产开发企业转型发展、参与城市更新。深化住房公积金制度改革，扩大使用范围，着力满足缴存人不同阶段的多样化住房需求，支持灵活就业人员参加住房公积金制度。加强和规范存

量城市基础设施资产管理。

(三) 提升城市对外开放合作水平

支持有条件的城市承担重大外事外交活动，吸引有影响力的国际组织落户。建设一批国际门户枢纽城市和区域性开放节点城市。发挥世界城市日、全球可持续发展城市奖（上海奖）等作用，加强在联合国人居署等多边合作框架下的城市更新国际交流合作。推进高质量共建“一带一路”，支持建筑企业按市场化原则参与国际合作，提升中国建造品牌国际影响力。

三、营造高品质城市生活空间

(一) 推进“好房子”建设

实施房屋品质提升工程，兼顾增量建设与存量更新，全链条提升住房标准、设计、材料、建造、运维水平，建设改造安全舒适绿色智慧的“好房子”。鼓励居民开展既有住房装修和局部升级改造，推广装配式装修和适老化、无障碍改造，应用性能优异的新型建材。在新建、改造住宅项目中开展数字家庭建设，丰富数字家庭应用场景。

专栏 3 “好房子”建设改造工程
1. 建设改造“好房子”。优化住房产品设计，完善户型功能，调高层高，提高隔声性能，提升装配式装修应用比例。 2. 开展住房品质提升关键技术攻关。突破 200 项以上提升住房品质的成套技术和产品设备，系统解决住房质量常见问题。 3. 建设基础型数字家庭。鼓励配置智能家居产品，对传统家居产品进行数字化改造，推动互联网协议第六版（IPv6）与智能家居协同应用。

(二) 持续推动城镇老旧小区改造

重点对建成 20 年及以上的城镇住宅小区开展专项体检，聚焦补齐基础设施短板、提升

服务功能和环境品质实施针对性改造。支持具备条件的楼栋加装电梯。结合改造同步完善长效管理机制，提高管理维护水平。

专栏 4 城镇老旧小区改造工程

1. 新开工改造城镇老旧小区 11.5 万个。结合实际合理确定改造对象范围，优先改造市政配套设施存在安全隐患、居民改造意愿强烈的小区。
2. 提升居住环境安全水平和品质。改造提升燃气、供水、排水、污水、热力、消防、道路等基础设施，结合实际推动入户管线、充电设施等建设改造。因地制宜推进公共空间和配套设施适老化、适儿化、无障碍改造。
3. 完善长效管理机制。指导制定管理规约，鼓励引入物业服务，发动居民积极参与小区管理，共同维护改造成果。

（三）加快建设完整社区

完善社区基本公共服务设施，逐步补齐便民商业服务设施短板。完善城市社区嵌入式服务设施，推动一刻钟便民生活圈建设扩围升

级。加强社区配套基础设施建设改造，优化提升公共活动场地、公共绿地和慢行系统，因地制宜增设健身休闲运动场所，推进社区服务智能化。

专栏 5 完整社区建设扩面提质增效工程

1. 在 5000 个社区实施完整社区建设改造。建设改造社区基本公共服务设施、便民设施和配套基础设施，引导专业运营机构等在社区设置服务网点。增补提升公共活动场地和公共绿地。
2. 推进社区服务智能化。推进社区智能感知、安防设施建设，建设社区智慧管理服务平台，鼓励运用人工智能技术，实现社区服务线上线下融合发展。
3. 健全完整社区建设机制。建立健全党组织领导下的社区协商机制，推动规划师、建筑师、工程师、估价师等专业人员进社区，引导社会组织、社会工作专业人员、志愿者等社会力量和公益慈善资源参与社区建设。

（四）推进老旧街区厂区改造提升

改造提升老旧商业街区、生活街区，完善功能布局，补齐基础设施和公共服务短板，优化交通组织，提升公共空间品质，丰富文商旅体展等融合业态，创新沉浸式体验等多元消费场景。实施老旧交通枢纽与周边街区一体化更

新改造。推动老旧厂区功能转换，完善厂区及周边配套设施，优化景观环境，加强工业遗产保护利用，盘活利用闲置低效厂区、厂房和设施，植入新业态新功能。鼓励以市场化方式推动老旧厂区改造提升。

专栏 6 老旧街区厂区改造提升工程

实施 1500 个老旧街区厂区（含历史文化街区）改造提升。提升老旧生活街区品质，优先补齐民生领域公共服务设施短板。推动老旧商业街区业态升级，完善设施设备，优化空间形态。实施一批具备条件的老旧火车站与周边街区更新改造，促进站城融合发展。完善老旧厂区及周边配套设施，推动建筑功能转换和混合利用。鼓励老工业城市和资源型城市加大工业遗产活化利用力度。推动低效产业园区提质增效。

（五）提升城市公共服务品质

充分利用存量闲置房屋和低效用地，优先补齐民生领域公共服务设施短板。推动养老机构提质增效，支持有条件的医疗卫生机构开展医养结合服务。建设改造托育服务设施，发展普惠托育和托幼一体化服务。完善全民阅读设施等公共文化服务设施，建设新型公共文化空间。建设改造“小而美”的全民健身场地设施，推动乒乓球等群众喜爱的运动项目进社区、进公园，举办群众身边的赛事活动。整治提升背街小巷环境，开展小微公共空间改造，加快公共场所适老化、无障碍环境建设改造，建设儿童友好空间。

（六）完善城市综合交通体系

优化城市快速路立交和出入口设置，改造瓶颈路段和节点，完善次支路网，实施道路微循环改造工程。严格规范城市轨道交通规划建设，推动轨道交通场站及周边一体化改造。优化城市货运网络规划设计，健全分级配送设

施体系。实施老城区停车补短板行动，鼓励建设集约化停车设施，推进停车设施建设改造，按规定配建充电设施。持续开展人员密集区域停车综合治理行动。

四、推动城市发展绿色低碳转型

（一）修复城市生态系统

建设连续完整的城市生态基础设施体系。加快修复受损山体、采煤沉陷区和特大矿坑。加强建设用地土壤污染风险管控和修复，有序推进污染地块环境修复与开发建设衔接。持续深化工业园区水污染整治，强化入河排污口排查整治，建设排污口分级分类监管体系。巩固城市黑臭水体治理成效。保护修复城市湿地，因地制宜推进渠化河道改造，建设幸福河湖、美丽河湖。统筹推进城市噪声等污染治理。结合地方实际，因地制宜、量力而行，完善城市绿地系统，推动公园绿地开放共享，加强古树名木保护。

专栏 7 园林绿化惠民增效工程
1. 改造提升城市公园绿地 2 万公顷，完善各类配套服务设施，提升城市生物多样性保护水平。 2. 充分利用城市闲置低效用地、边角剩余空间和附属绿地等，新增口袋公园 1.5 万个。 3. 建设改造城市绿道 2 万公里，健全绿道网络体系。

（二）加快城市建设绿色转型

推动高耗能公共建筑改造升级，鼓励采用合同能源管理等市场化节约能源服务。大力发展绿色建筑，推动超低能耗建筑、低碳建筑规模化发展。建立建筑能效等级制度，优化建筑用能结构。推广绿色设计，持续推进绿色建材

评价认证和推广应用，稳步发展装配式建筑。推广绿色施工，鼓励使用新能源车辆和机械，加强建筑材料循环利用，促进建筑垃圾减量化，严格管控施工扬尘和噪声。

（三）践行绿色低碳生活方式

推进城市节水，建设海绵城市。深化气候

适应型城市建设。加快城市污水收集处理设施补短板，推动建立厂网统筹的建设运维长效机制。持续完善垃圾分类收集和处理设施体系，健全城市生活垃圾资源回收利用体系。推进城市生活垃圾收运网络与再生资源回收网络融

合。推动建筑垃圾利用处置设施建设，开展存量建筑垃圾专项整治。倡导绿色低碳出行，优化公交线网和站点布局，建设公交停车场等设施，建设改造人行道、非机动车道，构建城市绿色慢行交通系统。

专栏 8 污水垃圾收集处理设施建设工程
1. 城市污水处理能力提升。新建改造总能力达 2500 万立方米/日的污水处理设施。探索城市排水系统雨季溢流污染控制技术路线，完善有关政策和标准。 2. 城市生活垃圾分类处理提质增效。升级改造城市生活垃圾分类投放及收集转运设施，垃圾清运能力达到 75 万吨/日，城市生活垃圾分类实现全覆盖。因地制宜推动生活垃圾焚烧厂超低排放改造，提升焚烧处理设施运行效率。 3. 城市建筑垃圾治理及资源化利用。建设改造建筑垃圾收集、临时贮存、资源化利用、处置等设施，规范建筑垃圾运输管理。

五、增强城市安全韧性

（一）有序推进危旧房改造

对城市 C、D 级危险住房和非成套住房建档立卡并动态更新。用好中央补助资金、地方政府专项债券等，加快拆除改造 D 级危险住房，

精准消除安全隐患。支持老旧住房自主更新、原拆原建，探索可持续运营模式。优先支持资源枯竭城市实施危旧房改造等项目。稳步推进预制板房屋治理改造和地震易发区房屋抗震加固。加强建筑保温材料管理。

专栏 9 危旧房改造工程
改造城市、县城建成区范围内国有土地上的 C、D 级危险住房，预制板房屋，国有企事业单位破产改制、“三供一业”分离移交等遗留的非成套住房 50 万套（间）以上，基本消除已建档立卡的 D 级危险住房安全隐患。

（二）稳步推进城中村更新改造

采取拆除新建、整治提升、拆整结合等多种方式，对群众需求迫切、城市安全和社会治理隐患多的城中村优先实施改造。严格落实“一项目两方案”，做到征收补偿到位、项目资金平衡。加强安置房规划设计和建设管理，确保合理工期和建设质量。

（三）加强城市基础设施建设改造

实施城市地下管网和综合管廊建设改造。

开展城市地下管网体检，加快实施燃气、供水、排水、污水、热力等老旧管网更新改造，因地制宜推动地下综合管廊建设。推进城市燃气管道老化更新改造，优化燃气设施布局，加强上游供给。推进供水设施更新改造，提高城市供水安全保障能力。完善城市排水防涝体系，健全洪涝联排联调机制。深入实施城镇供热“温暖工程”，推动老旧供热管网和设施设备更新改造，有序推进供热计量改造。统筹国防动员

专栏 10 市政基础设施提升工程

- 1. 城市地下管网建设改造。建设改造城市地下管网约 77 万公里，其中燃气管网约 20 万公里、排水管网约 17.5 万公里、供水管网约 17.5 万公里、污水管网约 10 万公里、供热管网约 12 万公里。
- 2. 城市燃气设施安全保障能力提升。推动瓶装液化石油气厂站标准化提升改造。强化上下游统筹、区域间协同的应急储气调峰设施体系建设。加强日常巡检维护，推动居民用户加装安全装置。加强全链条智能监管，促进城市燃气企业规模化、专业化发展。
- 3. 城市排水防涝能力提升。持续推进排水管渠、泵站、排涝通道、调蓄设施、智慧平台等排水设施建设改造，新增移动排涝能力 500 万立方米/小时。
- 4. 城市供水安全保障能力提升。有序实施城市水厂工艺升级改造，推进居民住宅调压调蓄设施改造和移交供水企业运维。推动城市供水企业加强供水管网更新改造和分区计量管理，减少管网漏损。加强节水宣传。
- 5. 城镇供热“温暖工程”。加快供热老化管网、低效换热站等更新改造，新增供热能力约 5 万兆瓦，在保障热源稳定的基础上，逐步推进燃煤锅炉提质增效，新增新能源和可再生能源供热面积 2 亿平方米。促进供热主干管网互联互通，加快实现“一网多源”。推进智慧供热，提高供热系统运行调控能力和末端供热质量监管水平。

和城市地下管网建设改造。

监测、动态预警，及早发现和管控风险隐患。

加快城市基础设施生命线安全工程建设。

提高城市基础设施生命线安全工程建设运行

强化对城市燃气、供水、排水、桥梁、隧道、

质效，健全监测体系，完善风险隐患高效协同

热力、管廊等城市基础设施运行风险的实时

处置机制。

专栏 11 城市基础设施生命线安全工程

- 1. 开展设施普查和风险评估。开展城市基础设施普查，建立完善覆盖地上地下的城市基础设施数据库。开展城市基础设施风险评估，形成完整准确、分级分类的风险清单。
- 2. 建设物联智能感知设备和监管平台。依据风险清单，科学规划布设物联智能感知设备。在城市运行管理服务平台搭建生命线安全运行监管系统，并与应急等相关信息系统对接，实现对城市基础设施运行风险从监测发现到预警处置的全流程闭环管理。
- 3. 加强技术应用和人才保障。推广应用城市基础设施生命线安全工程相关科研成果，强化人才支撑。

(四) 提升风险防控和应急保障能力

支持盘活闲置低效资源，推进城市平急两

用公共基础设施建设，完善医疗应急服务体系和应急物流体系。建设改造应急避难场所，推动平急两用公共基础设施及多种应急资源共建共用，完善应急避难功能，构建多层次应急避难场所体系。加强公共消防设施建设。提升街

道、社区应急救援基础设施保障水平。强化城市道路桥梁安全管理，对超过设计使用年限或经专业检测发现存在安全隐患的 D、E 级桥梁隧道进行更新改造。提升工程防火保障能力，加强工程防火和消防审验技术力量，建设国家工程防火实验室和防火能力仿真模拟自主平台。提升高层建筑火灾防范和救援能力。

专栏 12 城市更新项目“人工智能+安全”提升工程
1. 围绕工地安全、设备信息、危大工程、绿色文明施工等监督管理，编制“人工智能+安全”工地建设技术标准，开展工程安全领域智能风险预警、无人设备自主巡检、高危作业替代、智能监控等重大科技攻关，开发工程安全行业大模型。 2. 推动在城市更新工程安全监管中应用人工智能技术，强化施工安全风险防控，提升城市更新项目本质安全水平，打造一批样板工地。

六、促进城市文化繁荣发展

（一）推进资源调查

建立健全“先调查后建设”的保护前置机制。加强与全国文物普查衔接，开展老城区、老街区专项调查，形成历史文化名城、街区和历史地段、历史建筑潜在对象名单，开展预保护。按规定认定公布国家历史文化名城，推进省级和市县级保护对象认定公布，规范设立标

志牌，开展数字化信息采集和测绘建档。

（二）加强整体保护

整体保护历史文化名城、街区和文物及周边风貌。开展历史文化名城、街区保护提升工程。开展不可移动文物、历史建筑 and 传统民居修缮。建立以居民为主体的保护实施机制，提升人居环境品质。坚决防止大拆大建、拆真建假。

专栏 13 历史文化名城、街区保护提升工程
1. 历史文化保护对象认定。新认定历史文化街区 100 片以上，新确定历史建筑 1 万处以上。 2. 历史文化名城、街区保护提升。实施一批国家历史文化名城历史城区和 300 片历史文化街区修缮提升。 3. 历史建筑修缮。开展抢救性修缮和安全加固，传承创新修缮技艺，提高历史建筑修缮水平。

（三）推动活化利用

活化利用不可移动文物、历史建筑、工业遗产、历史文化街区、历史地段等，在严格保护其核心价值与风貌的前提下，引入新业态新功能，以文化赋能产业发展，丰富城市文化体验、旅游休闲功能，同时避免过度商业化、同质化。

（四）塑造城市特色风貌

完善城市风貌管理制度。加强城市更新重点地区、重要地段风貌管控，保护城市独特的

历史文脉、人文地理、自然景观，植根中华优秀传统文化，塑造特色风貌。开展城市设计并作为城市风貌管理的重要依据，提出建筑高度、体量、风格、色彩等控制要求，从整体平面和立体空间上统筹建筑布局、协调景观风貌、提升空间品质。

加强建筑设计管理。落实“适用、经济、绿色、美观”建筑方针，推动建筑设计传承创新，更好体现中华美学和时代风尚。强化优秀建筑设计作品正向引导作用，提升建筑设计质

量。严格限制超高层建筑。提高既有建筑改造设计水平。提升住宅建筑设计品质。

七、提升城市治理能力水平

（一）完善城市治理工作体系

建立健全城市管理统筹协调机制，发挥好“一委一办一平台”作用，加强对城市治理工作的指挥调度、组织协调、监督评价，依托数字化手段提升城市运行和治理效能。探索社区党组织领导下的居委会、业委会、物业服务企业协调运行新模式。完善居民、企业、群团组织、社会组织参与城市治理制度机制，发挥志

愿服务作用，拓宽新就业群体参与渠道。

（二）推动城市治理重心和配套资源下沉

发挥党建引领基层治理协调机制作用，加强跨部门工作统筹和协同联动。坚持和发展新时代“枫桥经验”，深入开展城市管理进社区工作，运用“吹哨报到”、“接诉即办”等工作机制，及时解决群众急难愁盼问题。加强物业服务市场监管，推动“物业服务进家庭”，鼓励有条件的物业服务企业向养老、托育、家政、文化、健康、助残等领域延伸。推动住宅小区建设骑手友好社区。加强互嵌式社区建设。

专栏 14 物业服务质量提升行动
1. 围绕设施设备维护、环境卫生、秩序维护、绿化养护、客服响应等，提升物业服务质量。 2. 整治物业服务领域突出问题，依法查处物业服务企业违法违规行为，完善物业服务市场监管政策，健全物业服务行业信用体系。

（三）推动城市治理智慧化精细化

推进城市全域数字化转型，建设城市信息模型（CIM）基础平台，打造集约统一、数据融合、高效协同的城市数字底座。完善 CIM 基础数据库和标准体系，丰富拓展“CIM+”

在城市更新中的应用场景。推进房屋建筑和市政设施赋码，建设国家房屋建筑和市政设施基础信息库。推动区块链赋能住房交易、产权登记等。健全国家、省、城市三级城市运行管理服务平台体系，推动城市运行“一网统管”。

专栏 15 城市信息模型（CIM）平台建设工程
1. CIM 基础平台建设。推进国家、省、城市三级 CIM 基础平台迭代升级，逐步实现三级平台互联互通。完善 CIM 基础数据库，汇聚全国自然灾害综合风险普查中的房屋建筑和市政设施调查等数据，与相关平台加强数据共享和业务协同。 2. CIM 智能化技术升级。突破城市数据处理、大规模高精度建模、模型轻量化、仿真模拟能力提升等核心技术，深化 BIM 软件与 CIM 基础平台集成创新。 3. “CIM+”应用扩面升级。依托 CIM 基础平台，建设城市体检、城市更新项目数据库，加强在政务服务、公共卫生、应急管理、智慧交通、智慧文旅、低空经济等领域的应用。

八、建立城市更新政策体系

（一）健全城市更新实施机制

全面开展城市体检，建立完善“专项规划—片区策划—项目实施方案”的实施体系，

健全城市体检与城市更新一体化推进机制。建立城市更新项目库，推动项目常态化储备和动态调整。建立与建筑功能转换和混合利用需求相适应的规划调整机制，完善城市更新工程建设项目审批管理制度。规范开展城市更新示范项目创建。实施城市更新统计调查制度。按照简明精准、务实管用原则，研究建立科学的城市发展评价体系。

（二）构建可持续的城市建设运营投融资体系

完善财政支持政策。通过中央预算内投资等对符合条件的项目给予支持。中央财政支持实施城市更新行动。允许通过地方政府专项债券支持符合条件的城市更新项目建设，支持用作项目资本金。地方政府加大财政投入，在确保完成国家任务的前提下，推进相关资金整合和统筹使用。落实城市更新相关税费减免政策。

优化金融支持措施。发挥各类金融机构作用，引导金融机构按照市场化、法治化原则，在业务范围内为城市更新项目提供金融服务，不得新增地方政府隐性债务。对风险可控、商业可持续、符合条件的项目，允许采用综合开发、银团贷款、项目投资等市场化模式给予支持。探索金融支持城镇老旧住房自主更新、原拆原建的有效举措。

积极吸引社会资本参与。推动符合条件的城市更新项目发行基础设施领域不动产投资信托基金（REITs）、资产证券化产品等。支持符合条件的城市更新企业发行公司债券、中

期票据等。按照谁受益、谁出资原则，充分发挥市场机制作用，构建政府、市场、居民资金合理共担机制。规范实施政府和社会资本合作新机制，鼓励民营企业积极参与城市基础设施建设运营。稳慎推进公用事业价格改革。

（三）更大力度支持盘活存量土地

规范空间复合利用。增强国土空间详细规划适应性，制定土地混合开发和空间复合利用的正面清单并明确规划管控要求，建立健全国土空间用途管制和规划许可制度，推行多部门并联审批和联合监管，推动土地用途和建筑功能依法合理转换。利用存量土地、房产资源发展国家支持产业、行业的，可享受一定年期内不改变用地主体和规划条件的过渡期政策，过渡期原则上不超过5年；过渡期满办理土地有偿使用手续的，可采取租赁或协议出让方式。

鼓励多主体合作改造。合理降低土地整合、置换、联合开发中的税费负担。规范长期租赁、先租后让、弹性年期供应等土地供应方式，支持带方案出让。依法稳妥推进工商业用地使用权续期。完善地价计收规则。

优化不动产登记服务。健全与混合利用、功能兼容、立体开发相适应的不不动产登记规则。按照土地使用权地上地下空间分层供应情况，依法依规办理登记。灵活采用预告登记、按户首次登记等登记类型提供服务。因历史文化、特色风貌保护等原因需要保留建筑物、构筑物的，支持在确保安全的前提下，简化不动产登记申请材料。

（四）建立房屋全生命周期安全管理制度

建立房屋安全体检制度，对超过一定年限的房屋建筑定期开展体检，及时发现和处置安全隐患。建立房屋安全管理资金制度，统筹现有房屋安全管理相关资金，支持拓展资金来源，为房屋全生命周期安全管理提供资金保障。建立房屋质量安全保险制度，以市场化方式提高房屋安全保障能力。

（五）构建多主体协同参与机制

政府统筹协调各类存量资源，支持国有企业、民营企业参与城市更新。发挥街道、社区作用，建立居民、产权人、企业等多方主体参与机制。建立城市更新专家库和智库，引导专业技术力量提供全过程咨询服务。培育城市更新专业化运营机构。完善城市更新社会风险评估、矛盾化解处置机制。

（六）健全法律法规标准体系

研究修订城市房地产管理法、建筑法等法律。研究制定城市更新、城镇住房保障、城镇房屋安全管理、城乡历史文化保护传承、城镇地下管线管理、建设工程消防设计审查验收等相关法规，修订住房公积金管理条例、物业管理条例、历史文化名城名镇名村保护条例等法规。支持有立法权的地方出台城市更新相关地方性法规。研究健全城市更新标准体系，完善城市设计、城市体检、城市更新专项规划、历史文化保护、城市基础设施、市容环境卫生等

标准。鼓励制修订符合地方需要的技术标准。

（七）强化科技人才支撑作用

开展可持续城市更新关键技术和装备攻关。加强城市更新科研力量。建设城市更新重点领域科技创新平台基地。支持有条件的高校、职业学校开设城市更新相关学科专业。支持高校、科研院所、骨干企业联合培养城市更新工程硕博士、卓越工程师。开展城市更新领域特色学院建设，实施城市更新领域职业教育高技能人才集群培养计划。实施建设英才培养计划。将城市更新作为干部教育培训重要内容，加强城市更新工作培训，定期组织领导干部培训，加强专业技术人员培训。

九、组织实施

坚持和加强党中央集中统一领导，构建中央统筹、省负总责、城市抓落实的工作格局。各省（自治区、直辖市）人民政府要明确本地区城市更新的目标、任务和措施。各城市人民政府要切实履行责任，细化落实本规划确定的重点任务，确保顺利实施。要加大宣传力度，广泛宣传新时代党领导城市更新的创新政策和工作成效，积极营造良好氛围。住房城乡建设部要会同有关部门加强统筹指导和协调支持，开展规划实施情况动态监测、中期评估和总结评估。重大事项及时按程序向党中央、国务院请示报告。

中华人民共和国住房和城乡建设部办公厅等关于高效办成工程建设领域执业人员注册“一件事”的通知

建办厅〔2026〕23号

各省、自治区住房城乡建设厅、生态环境厅、水利（水务）厅、数据管理部门，直辖市住房城乡建设（管）委及有关部门、生态环境局、水利（水务）局、数据管理部门，新疆生产建设兵团住房城乡建设局、生态环境局、水利局、数据管理部门：

为贯彻落实党中央、国务院关于优化政务服务、推动“高效办成一件事”的决策部署，推动高效办成工程建设领域执业人员注册“一件事”，现就有关事项通知如下。

一、总体要求

坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入践行以人民为中心的发展思想，聚焦企业和群众办事需求，推动高效办成注册建筑师、勘察设计注册工程师、注册监理工程师、注册建造师、注册造价工程师（土木建筑工程、安装工程和水利工程）、注册房地产估价师等执业人员注册“一件事”，持续提升执业人员注册管理标准化、规范化、便利化水平。

2026年底，以电子证照、电子印章应用为牵引，依托全国一体化政务服务平台，推动

实现工程建设领域执业人员电子证照全覆盖。2027年6月底，进一步提升数据共享能力，构建以信用为基础的监管机制，推动“一件事”改革向纵深发展。

二、重点任务

（一）加快电子证照、电子印章应用。住房城乡建设部会同有关部门完善电子证照标准体系，加快勘察设计注册工程师、注册房地产估价师等电子证照标准的制修订工作；加快建设统一的跨部门电子印章系统，制定注册建筑师、勘察设计注册工程师、注册造价工程师电子印章标准，推动电子印章全面应用；加快推动注册土木工程师（水利水电工程）及注册环保工程师等2项勘察设计注册工程师电子证照应用。省级住房城乡建设部门要会同生态环境、水利、数据管理等部门统筹抓好本地区电子证照实施与应用，推进本地区二级注册建筑师、二级注册结构工程师、二级注册造价工程师电子印章的实施与管理。

（二）强化部门协同联动。各部门充分发挥全国一体化政务服务平台枢纽作用，完善跨地区跨部门数据共享机制，提高数据共享时

效，推动关联事项集成办理。建立健全部门协同审查机制，优化审核流程，更好支撑工程建设领域执业人员注册“一件事”便捷办理。在资格延续、注销注册等环节，通过数据核验替代证明事项材料，在审查标准不降低的前提下压减办理时限，不断提升审查效率。

（三）发挥信息系统作用。各部门完善部级政务服务门户数据归集、公开公示和服务引导等功能，集中公示工程建设领域执业人员注册信息。推进系统整合和互联互通，拓展行业业务系统功能，推动执业人员注册数据有序回流与高效利用。鼓励省市县业务系统统建共用，坚决防治和纠正政务服务中的“面子工程”。

（四）提升线下服务能力。省级住房城乡建设、数据管理部门要主动作为，因地制宜保留并优化线下服务渠道。加强“一件事”导办帮办、人工服务和应急处理能力建设。注重政务服务大厅集约建设和实效导向，杜绝重复建设与资源浪费。

（五）加强人员信用监管。各部门按照职责分工，建立健全注册执业人员信用记录，强化信息共享支撑作用，加快构建以信用为基础的注册执业人员监管机制。开展注册执业人员信用评价，规范信用评价应用，鼓励失信主体主动纠正失信行为。

（六）推进“人工智能+政务服务”应用。各地要加强政策统筹，在确保安全可控的前提下，稳妥推进人工智能大模型等新技术在政务

服务场景的应用，为企业和群众提供智能问答、智能引导、智能预填、智能帮办等服务。鼓励各地开展智能辅助受理、辅助审批和智能分析试点，提升政务服务智能化水平。

三、组织保障

（一）加强组织领导。各地住房城乡建设、生态环境、水利、数据管理等部门要高度重视工程建设领域执业人员注册“一件事”工作，积极提供政策和技术支持，强化协同联动，形成工作合力，确保“一件事”有序推进、有效落地。

（二）健全评估机制。住房城乡建设部会同有关部门建立健全可量化、全过程的跟踪监测与效果评估机制，适时开展实施情况、企业群众体验综合摸底。畅通问题反馈渠道，及时优化调整与工程建设领域执业人员注册“一件事”不适应的工作机制。

（三）加强宣传引导。各地要充分利用政府网站、政务服务平台、政务服务大厅、政务新媒体等渠道，广泛宣传解读政策、办事流程和典型案例，及时回应社会关切，提升政策透明度和公众知晓度，积极营造良好氛围。

住房城乡建设部办公厅
生态环境部办公厅
水利部办公厅
国家数据局综合司
2026年5月26日

中华人民共和国住房和城乡建设部 国家数据局

关于全面建立房屋建筑统一代码制度的通知

建办〔2026〕32号

各省、自治区、直辖市住房城乡建设厅（委、管委）及有关部门、数据管理部门，新疆生产建设兵团住房城乡建设局、数据局：

为全面建立房屋建筑统一代码制度，推进房屋建筑全生命周期数字化管理，助力城市全域数字化转型，现将有关事项通知如下。

一、总体要求

坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻党的二十大和二十届历次全会精神，认真落实中央城市工作会议精神，落实“数字住建”建设整体布局规划，建立实施房屋建筑统一代码制度，赋予房屋建筑唯一的身份标识，推进房屋建筑全生命周期数字化管理，不断提升城市治理智慧化精细化水平。

到2027年底，实现新建房屋建筑统一代码赋码落图全覆盖，基本实现房屋建筑设计、施工、验收、交易、运维、更新改造等全生命周期“一码贯通”，推动房屋建筑统一代码在城市更新、社区治理、公共服务等领域广泛应用。到2030年底前，全面建成房屋建筑全生命周期高质量数据集，不断提升房屋

建筑全生命周期管理服务水平，增强城市智慧治理能力。

二、统一房屋建筑赋码落图管理

（一）统一房屋建筑代码标准。房屋建筑统一代码作为房屋建筑的统一身份标识，主要用于房屋建筑信息的归集、共享和关联，支撑房屋建筑基础数据库建设和交换共享，贯穿房屋建筑全生命周期管理服务。房屋建筑统一代码执行《房屋建筑统一编码与基本属性数据标准》、《城市数字公共基础设施统一识别代码编码规则》。

（二）统一工作底图。各级住房城乡建设部门应使用城市信息模型（CIM）基础平台作为工作底图；暂未建立CIM基础平台的，可依托全国房屋建筑和市政设施空间数据作为工作底图。房屋建筑空间坐标信息应采用国家大地坐标系（CGCS2000），高程基准应采用1985国家高程基准，制图应参考《城市信息模型（CIM）基础平台技术导则》。

（三）统一赋码管理。各级住房城乡建设部门要结合实际建设完善赋码功能，按照统一标准编制房屋建筑统一代码。要健全数据汇聚

管理机制，构建包含统一代码、房屋建筑属性和空间数据信息的部、省、市房屋建筑和市政基础设施基础信息库。住房城乡建设部汇聚管理全国房屋建筑数据，构建国家房屋建筑和市政设施基础信息库，并与数据管理等部门实现互联互通。省级住房城乡建设部门统筹推进本地区赋码落图工作，做好数据汇聚、数据校核等工作。市县住房城乡建设等相关部门负责本地区房屋建筑赋码落图，确保数据准确、及时更新。

三、全面实施房屋建筑赋码落图

（四）全面推进新建房屋建筑赋码落图。

新建（改、扩建）房屋建筑，应依托工程建设项目审批管理系统，在取得施工许可证前开展房屋建筑单体赋码落图，采集结构类型、建筑面积、建筑高度、建筑层数、主要用途等基本属性信息，以及空间数据信息、项目代码、宗地代码，在施工许可证电子证照中载明房屋建筑统一代码；在竣工验收阶段完成数据复核更新，其中住宅建筑应当赋码到套（户）。在建项目在竣工验收阶段进行赋码落图。商品房在预售（现售）阶段、保障性住房在配售配租阶段采集楼盘表和套（户）房屋信息，并将房屋建筑赋码拓展到套（户）。

（五）系统推进既有房屋建筑赋码落图。

各地要基于全国自然灾害综合风险普查房屋建筑和市政设施调查数据成果，用好城建档案以及商品房楼盘表、交易租赁等现有数据，推进既有房屋建筑赋码，采集完善既有房屋建筑单体编码、房屋建筑属性和空间数据信息。

要完善既有业务管理系统功能，将统一代码设为数据库唯一标识，通过城市体检、城镇老旧小区改造、完整社区建设、“温暖工程”建设和既有房屋建筑改扩建等工作，对房屋建筑属性信息进行核验更新。对于住宅建筑，要积极推进赋码到套（户），结合房屋租赁管理、存量房交易管理、物业管理、“城市管理进社区”、老城区和老街区专项调查、国家历史文化名城专项评估和监测等工作，持续更新完善相关信息。不断拓展房屋建筑和市政设施基础信息库内容。既有房屋建筑灭失或更新的，应及时记录变化信息，原有房屋建筑信息留档备查。

（六）探索推进市政设施赋码落图。结合城市道路、桥梁、供水、排水、燃气、供热等市政工程特点，充分利用市政工程勘察、设计、施工、测绘、交付等环节形成的成果数据，研究建立市政设施单体划分、赋码、落图的标准规范、工作流程。在确保信息安全的前提下，探索推进新建市政工程在取得施工许可证前开展赋码落图，维修养护、应急抢修等工程在交付阶段开展赋码落图，并动态更新工程信息、空间数据信息。

四、持续拓展统一代码应用场景

（七）推进工程建设“一码通用”。依托统一工作底图，通过房屋建筑统一代码关联土地出让、规划许可、勘察设计、施工图审查、消防设计审查、施工许可、消防验收（消防验收备案）、竣工验收、运营维护和更新改造等环节信息，推进房屋建筑统一代码在工程建设项目全生命周期中的管理应用。鼓励对接民

政、公安、金融、税务等部门，提高房屋建筑统一代码的协同应用水平，逐步构建“一房一码、一码关联、一码贯通”运行机制，服务城市建设高质量发展。

（八）推进房屋管理“一码通管”。积极拓展房屋建筑统一代码在房屋交易网签备案、房屋租赁合同备案、保障性住房配租配售、物业管理、住宅专项维修资金筹集使用、住房公积金贷款、房屋安全管理和装饰装修等场景应用，完善房屋建筑全生命周期属性信息。鼓励在老旧小区改造、危旧房改造等城市更新工作中，对房屋建筑统一代码进行核验把关，对尚未赋码的房屋建筑及时更新补码。

（九）推进城市服务“一码通办”。将房屋建筑统一代码作为信息互通共享的唯一标识，建立房屋建筑统一代码与统一社会信用代码、居民身份证、项目代码、不动产单元代码、标准地址和门楼牌等映射关系，加强跨部门业务协同和数据共享。推动将统一代码应用拓展至市政设施运维、公用事业、社区治理、应急管理、公共服务等领域，提升城市治理精细化、智能化水平。聚焦群众和企业高频办事需求，推动房屋建筑统一代码在经营主体注册登记、户籍管理、房屋交易、低空经济、智能驾驶等场景中互认和应用，优化流程、精简约件，提高便民服务水平。

五、有效提升代码数据管理水平

（十）建立基于统一代码的归档用档机制。建立完善房屋建筑和市政基础设施工程图纸全过程数字化管理制度，用房屋建筑统一代

码串联图纸提交、审查、变更、验收等全过程，实施“一套图”闭环管理。完善 BIM 模型交付和技术审查标准，培育一批 BIM 集成应用的示范工程，建立健全应用 BIM 模型的房屋建筑赋码落图工作机制。依托房屋建筑统一代码，推进建设工程全过程文件资料在线归集工作，支持随建设进度分阶段验收、移交档案。推动既有建筑赋码落图与存量档案数字化深度融合，及时更新完善档案信息，充分发挥数字档案对老旧小区改造、房屋修缮加固、房屋安全管理、城市安全等的支撑作用。

（十一）建立基于统一代码的数据治理机制。建立房屋建筑统一赋码落图数据质量管控机制，逐步完善赋码落图校核规则，加强房屋建筑赋码落图数据质量审核把关。建立在建项目单体赋码空间落位情况、业务环节用码率、多场景应用情况等数据质量评价指标，有效提高数据准确性、可用性和时效性。开展相关网络环境安全、数据安全、应用系统安全、运行管理与监控等安全管控措施建设，重点加强数据安全保护，完善数据加密、脱敏机制和安全访问策略。

（十二）建设基于统一代码的高质量数据集。深化房屋建筑和市政设施数据应用，加强房屋建筑统一代码与空间数据、业务数据、监管监测数据以及场景应用数据等映射关联，动态归集到 CIM 平台、城市智能中枢，推动房屋建筑数据跨部门、跨系统、跨业务应用。建立跨层级基础数据汇交机制，完善数字化管理业务规范和数据资源共享应用标准体系，实

现“存量数据动态更新、增量数据实时同步”。坚持“一房一码一档”原则，以房屋建筑赋码落图为载体，构建多元数据融合的房屋建筑高质量数据集，为房屋建筑全生命周期管理服务和辅助城市建设治理决策提供数据支撑。

六、加强组织保障

各级住房城乡建设、数据管理部门要充分认识房屋建筑赋码落图对夯实数字底座、推动人工智能与城市治理深度融合的重要意义，将其作为推进城市全域数字化转型的重要抓手统筹谋划。要建立跨部门协作，共同推进赋码落图的工作机制，明确时间表和路线图，

确保赋码落图取得实效。省级住房城乡建设部门要切实履行监督指导职责，制定实施方案，建立常态化评价机制，总结推广典型经验。市、县住房城乡建设部门要明确落实措施，扎实开展房屋建筑赋码落图及拓展应用工作。有条件的地方可结合实际，对农村自建住宅建立房屋建筑统一代码制度。

住房城乡建设部

国家数据局

2026年6月11日

中华人民共和国财政部

关于印发《服务业发展资金管理办法》的通知

财建〔2026〕137号

各省、自治区、直辖市、计划单列市财政厅（局）、商务主管部门，新疆生产建设兵团财政局、商务局：

为加强服务业发展资金管理，充分发挥中央财政资金在引导促进服务业加快发展方面

的作用，财政部、商务部修订了《服务业发展资金管理办法》。现予印发，请遵照执行。

财政部 商务部

2026年5月15日

服务业发展资金管理办法

第一章 总则

第一条 为加强服务业发展资金管理，充分发挥中央财政资金在引导促进服务业加快发展方面的作用，根据《中华人民共和国预算法》、《中央对地方专项转移支付管理办法》（财预〔2015〕230号）等有关规定，制定本办法。

第二条 本办法所称服务业发展资金，是指通过中央财政安排的，立足畅通国内大循环和实施扩大内需战略，主要用于支持现代商贸流通和现代服务业发展及促进消费的专项转移支付。

第三条 服务业发展资金实施期限至2028年。期满前，由财政部会同商务部按照相关规定评估确定是否继续实施和延续期限。

第四条 服务业发展资金的管理和使用

遵循科学规范、公平公正、聚焦重点、讲求绩效的原则，紧密围绕党中央、国务院关于服务业工作的决策部署，按程序确定具体支持政策。

第五条 服务业发展资金由财政部、商务部共同管理，地方财政部门、商务部门会同有关部门按职责分工做好服务业发展资金具体管理、使用和监督等相关工作。

财政部负责编制服务业发展资金年度预算，会同商务部按程序确定服务业发展资金支持事项；根据预算管理要求，审核商务部提出的年度资金分配建议方案并下达预算和绩效目标；会同商务部组织开展服务业发展资金重

点绩效评价和到期政策评估。

商务部负责提出服务业发展资金支持事项建议，会同财政部确定服务业发展资金年度目标任务、工作重点等；牵头组织服务业发展资金有关支持事项的资金申报、审核工作，提出年度资金分配建议方案及绩效目标；加强对地方开展相关支持事项的指导督促；会同财政部组织实施绩效管理，开展服务业发展资金使用情况年度绩效评价等。

省级财政部门、商务部门根据职责分工，负责本地区资金申报、审核、拨付，明确本地区绩效目标，组织实施服务业发展资金政策落实工作，并进行全过程绩效管理和监督。

资金申报、使用单位承担资金真实申报、合规使用和有效管理的主体责任。

第二章 资金支持范围和分配方式

第六条 服务业发展资金的支持范围包括

（一）加快培育消费新增长点。主要包括促进服务消费提质惠民、激发下沉市场消费活力、推动人工智能等新兴技术在消费领域的普及应用等。

（二）提升商贸流通业竞争力。补齐流通设施短板，增强流通保供能力，大力发展现代供应链，提升产业集成和协同化水平。

（三）党中央、国务院部署的有关重要事项及其他促进服务业发展的工作。

第七条 服务业发展资金采取因素法、项目法、因素法和项目法相结合等方式分配。其中：

（一）对于需要组织地方落实到具体项目

的政策性支持事项以及重大事项，主要采取项目法分配。一般由商务部或商务部会同财政部发布申报通知，按程序确定支持对象。具体分配事宜通过有关工作通知予以明确。

（二）对于引导地方统筹推进服务业优质高效发展的支持事项，主要采取因素法分配。测算因素和权重包括：服务业发展及相关工作开展情况（权重 60% 左右），预算执行与资金管理使用情况（权重 30% 左右），地区倾斜（权重 10%）等。财政部会同商务部结合年度工作重点，确定和调整上述分配因素和权重，由地方按要求统筹确定具体支持事项或项目。服务业发展资金支持的有关试点示范事项，一般通过竞争性评审方式择优确定拟支持主体。

（三）对于兼顾引导地方及需要组织地方落实到具体项目的支持事项，采取因素法和项目法相结合分配。资金分配结合实际情况通过有关政策文件予以明确。

第八条 财政部、商务部根据党中央、国务院有关决策部署，结合服务业发展形势变化与实际工作需要，细化明确服务业发展资金年度具体支持事项，适时调整支持重点。

第九条 服务业发展资金支持对象依据支持范围统筹确定，包括符合条件的项目或企业，省份、城市、园区等试点示范区域等。

第十条 服务业发展资金支持方式依据支持范围和支持对象确定，包括财政补助、财政贴息、以奖代补、政府购买服务等。

第十一条 不得挤占和挪用服务业发展

资金、任意改变用途和扩大使用范围、虚假列支；不得用于平衡本级财政预算及偿还债务，不得用于财政补助单位人员经费和工作经费、新建扩建政府性楼堂馆所等明令禁止的相关项目建设，以及国家规定禁止列支的其他支出；对已从其他渠道获得中央财政资金支持的项目，不得重复申请资金支持（另有政策规定的除外）。

第三章 资金申请、审核下达及使用管理

第十二条 财政部会同商务部，根据业务需要，印发工作通知，明确服务业发展资金支持政策实施目的、基本原则、主要任务、支持重点及工作要求等具体内容。

第十三条 对于需商务部、财政部审核或评审确定的支持事项，由商务部牵头组织；省级商务部门、财政部门按照有关工作通知要求，组织做好本地区服务业发展资金申报工作，及时向商务部、财政部报送申请材料，并抄送财政部当地监管局。

第十四条 商务部根据年度重点工作要求以及有关审核或评审结果、绩效评价等情况，及时向财政部提出有关资金分配建议。财政部按照预算管理程序，于每年全国人民代表大会批准预算后 90 日内将资金下达到省级财政部门，同时抄送商务部、财政部当地监管局。省级财政部门在收到服务业发展资金指标发文 30 日内，根据同级商务部门提出的分配方案，将有关资金按要求分解下达，并将资金分配情况抄送财政部当地监管局。

第十五条 有关地方应当加强日常工作

准备和项目储备，形成常规项目库；在具体安排使用服务业发展资金时，应由商务部门、财政部门按照有关工作通知要求及责任分工确定资金使用具体方案，并按规定做好相关公示工作，公示无异议后按程序组织实施并拨付资金。为加快资金执行进度，对部分符合条件的项目可适当先预拨后清算。省级商务部门应将资金使用方案抄送财政部当地监管局。

第十六条 对于采取因素法以及因素法和项目法相结合分配的资金，应当加强资金统筹使用，结合实际调整优化本地区年度支持重点，完善支持标准和支持方式。

第十七条 对服务业发展资金的结余资金和连续两年未用完的结转资金，按照结转结余资金有关规定执行。

第十八条 服务业发展资金的支付按照国库集中支付制度有关规定执行。涉及政府采购的，应当按照政府采购管理有关规定执行。

第十九条 对于中央单位承担的服务业发展资金支持事项，相关资金按程序列入中央本级预算，并按照中央本级预算管理规定进行管理；相关资金的申报和管理使用，参照本办法对地方主管部门的有关要求执行。

第四章 绩效管理和监督

第二十条 财政部和商务部根据预算绩效管理和本办法规定以及有关工作通知要求，按照职责分工对服务业发展资金组织实施预算绩效管理，并将绩效评价结果作为服务业发展资金分配的重要依据。

地方各级财政部门、商务部门应当按规定

对服务业发展资金实施全过程预算绩效管理，强化绩效目标管理，做好绩效运行监控和绩效评价，并加强绩效评价结果运用。省级财政部门、商务部门应当按照有关要求及时向财政部、商务部报送绩效自评材料，并抄送财政部当地监管局。

第二十一条 获得服务业发展资金支持的单位收到资金后，应当按照国家有关财务制度规定进行管理和使用，按照国家统一的会计制度进行会计核算，配合商务部门统计报送业务数据，自觉接受并配合财政、审计、商务等部门的监督检查。

第二十二条 地方各级财政部门、商务部门应当加强对服务业发展资金的监督管理，及时纠正资金申报、使用等问题，及时报告重大事项，并抄送财政部当地监管局。财政部各地监管局按照工作职责和财政部有关工作要求，对服务业发展资金使用管理情况进行财会监督。

第二十三条 在资金申报、使用过程中存

在违法违规行为的，按照《中华人民共和国预算法》及其实施条例、《财政违法行为处罚处分条例》等有关规定追究相应责任。构成犯罪的，依法追究刑事责任。

第二十四条 各级财政部门、商务部门及其工作人员在服务业发展资金项目审核、资金分配、使用管理、项目执行过程中，存在违反本办法规定以及其他滥用职权、玩忽职守、徇私舞弊等违法违规行为的，依法依规追究相应责任。构成犯罪的，依法追究刑事责任。

第五章 附则

第二十五条 本办法由财政部会同商务部负责解释。省级财政部门可会同同级商务部门根据本办法并结合本地区实际情况制定实施细则，报财政部、商务部，并抄送财政部当地监管局。

第二十六条 本办法自印发之日起施行。《财政部关于印发〈服务业发展资金管理办法〉的通知》（财建〔2023〕9号）同时废止。

福建省住房和城乡建设厅关于印发《福建省工程设计企业资质审查导则》等 4 个审查导则的通知

闽建〔2026〕3 号

各设区市住建局、福州市园林中心，厦门市市政园林局，平潭综合实验区交建局、行政审批局，福建自贸区各片区管委会、福州新区管委会，各有关单位：

为贯彻落实国家关于工程设计、工程勘察、工程监理、房地产开发企业资质管理改革的有关精神，进一步规范和优化我省工程设计、工程勘察、工程监理、房地产开发资质审批工作，提升审批服务效能，省住建厅对《工程设计企业资质审查导则（试行）》《工程勘察企业资质审查导则（试行）》《工程监理企业资质审查导则（试行）》《房地产开发企业资质审查导则（试行）》（闽建许〔2015〕298 号）进行了全面修订。现将修订后的《福建省工程设计企业资质审查导则》《福建省工程勘察企业资质审查导则》《福建省工程监理企业资质审查导则》《福建省房地产开发企业资质审查导则》印发给你们，

请遵照执行。

以上四份导则自 2026 年 8 月 1 日起施行，《工程设计企业资质审查导则（试行）》《工程勘察企业资质审查导则（试行）》《工程监理企业资质审查导则（试行）》《房地产开发企业资质审查导则（试行）》（闽建许〔2015〕298 号）同时废止。执行中遇到的问题，请及时向省住建厅行政许可管理处反映。

附件：

1. 福建省工程设计企业资质审查导则
 2. 福建省工程勘察企业资质审查导则
 3. 福建省工程监理企业资质审查导则
 4. 福建省房地产开发企业资质审查导则
- （详见福建省住房和城乡建设厅网站）

福建省住房和城乡建设厅

2026 年 5 月 28 日

福建省住房和城乡建设厅问题解答（五十八）

（一）《城市轨道交通工程预算定额》 （GCG103-2008）

1. 闽建筑〔2017〕20号文中第一点第（六）条中，城市轨道交通工程的地下作业范围如何界定？

答：该条所指地下作业范围包括城市轨道交通工程的盾构区间、矿山法区间、明挖区间以及地下车站（含明挖、暗挖和盖挖）的土建结构工程。

（二）《福建省市政工程预算定额》 （2017版）

2. 设计要求在水处理构筑物顶板上做防水抹灰的，应如何套用定额？

答：套用《水处理工程》册的直池壁防水砂浆定额子目，其中人工、机械乘以系数1.10，材料乘以系数1.02。

3. 设计要求或经批准的施工方案要求在水处理构筑物采用止水对拉螺栓施工的，应如何套用定额？

答：在套用《水处理工程》册相应定额子目基础上，另行增加止水螺栓不可回收部分的材料费用。

4. 为保证市政工程施工期间既有市政道路的交通安全，设计要求布设的临时交通设施（如标志标牌、防撞筒、交通锥、警示灯、爆闪灯等），其费用如何计列？

答：编制施工图预算时，在单价措施项目清单中另行列项计算。若实际已发生此类费用的，除合同另有约定外，按实结算。

（三）《爆破工程消耗量定额》（GYD-102-2008）

5. 《爆破工程消耗量定额》（GYD-102-2008）的综合工日单价如何确定？

答：按闽建筑〔2017〕20号文规定，套用《爆破工程消耗量定额》（GYD-102-2008）的，其综合工日单价执行闽建筑函〔2013〕92号文中“其他工程用工”类别。

福建省住房和城乡建设厅关于印发 《福建省住宅小区公共收益管理办法》的通知

闽建〔2026〕4号

福州、厦门、泉州、宁德市住建局，漳州、三明、莆田、南平、龙岩市城管局，平潭综合实验区交建局：

为规范住宅小区公共收益管理，保障业主的知情权、监督权及相关合法权益，省住建厅根据省深改委会议精神，结合物业服务突出问题集中整治工作，对《福建省住宅小

区公共收益管理办法（试行）》进行了修订完善，形成《福建省住宅小区公共收益管理办法》。现予印发，请认真贯彻执行。

福建省住房和城乡建设厅

2026年6月10日

福建省住宅小区公共收益管理办法

第一章 总则

第一条 为规范住宅小区公共收益（以下简称公共收益）的管理，维护住宅小区业主合法权益，根据《中华人民共和国民法典》《物业管理条例》《福建省物业管理条例》等有关法律法规规定，结合我省实际，制定本办法。

第二条 本办法适用于本省行政区域内的住宅小区公共收益管理活动。

第三条 本办法所称公共收益，是指利用住宅小区业主专有部分以外的共有部分（含共用设施设备，以下简称“住宅小区共有部分”）依法开展生产、经营、租赁等活动所产生的收

益。包括但不限于：

（一）利用住宅小区的围墙、道路、绿化带、小区出入口或者大门、建筑物外立面、楼道、屋面、电梯、外墙、道闸等所得的经营收入；

（二）利用公共场地、公共道路停放车辆收取的场地使用费；

（三）利用公共场地摆摊、引进自助售卖机或者快递柜等收取的进场费；

（四）利用业主共有的会所、游泳池（馆）、健身室（馆）等公建配套用房或者场地进行租赁或者经营产生的收入；

（五）公共收益利息收入；

（六）处置经业主同意报废的共用设施设备回收残值产生的收入；

（七）利用架空层等公共空间经营产生的收入；

（八）其他依法属于业主共有的收入。

第四条 公共收益管理应当坚持公平公开、专户存储、业主共有、共同决策、政府监督的原则。任何单位、个人不得非法侵占、处分或者挪用公共收益。

第二章 职责分工

第五条 福建省住房和城乡建设厅（以下简称“省住建厅”）负责会同有关部门研究制定公共收益管理相关政策，并监督执行。

设区市人民政府（含平潭综合实验区管委会）物业管理主管部门会同有关部门结合当地实际，制定本辖区内公共收益管理相关政策实施细则，并对相关政策执行情况进行监督检查。

县（市、区）人民政府物业管理主管部门负责组织实施公共收益管理政策，指导街道办事处（乡镇人民政府）、居（村）民委员会加强对公共收益政策执行情况的日常监管。

第六条 街道办事处（乡镇人民政府）负责督促物业服务企业、业主委员会（临时物业管理委员会）规范公共收益管理行为，调处公共收益纠纷。

第七条 物业管理行业协会应当加强行业自律，引导物业服务企业规范公共收益经营管理行为，推动行业健康有序发展。

第三章 经营和账户管理

第八条 建设单位、物业服务企业或者其

他管理人等利用住宅小区业主的共有部分所产生的公共收益归全体业主共有。

第九条 物业服务合同（包括前期物业服务合同）内容应当包括住宅小区共有部分经营事项，明确获取收益范围、管理方式、分配比例、账目公布、财务审计等，其中物业服务企业的经营管理费用支出应当符合有关规定。

第十条 物业服务合同未约定的住宅小区共有部分经营事项，应当经业主依法共同决定，并签订合同或者协议，作为物业服务合同的有效组成部分，向当地物业管理主管部门报备。

经业主大会授权，业主委员会可自行经营住宅小区共有部分，也可委托物业服务企业经营；住宅小区共有部分委托物业服务企业经营的，委托经营合同期限不得超过物业服务合同中约定的合同期限；业主大会授权业主委员会经营的，合同期限不得超过业主委员会任期。

第十一条 鼓励业主委员会、物业服务企业或者其他管理人创新住宅小区运营模式，通过共建等方式，引入各方资金资源，依法依规活化、盘活、利用小区公共空间及共用设施设备，拓展公共收益增收渠道。

第十二条 前期物业服务期间，物业服务企业应当将公共收益以住宅小区物业服务区域为单位，单独开设公共收益银行专户并设专账，专门用于存储小区公共收益，其他资金不得混入。物业服务企业应当在每季度首月内公示公共收益收支情况，经公示后按分成比例将

属于业主部分的公共收益及时存入住宅专项维修资金专户。

第十三条 业主大会成立后，业主委员会应当建立公共收益管理制度，开设公共收益银行账户并设专账。

具备前款和下列全部条件的，可以向所在地区物业管理主管部门或者住宅专项维修资金管理机构提出申请，将公共收益从维修资金专户划转至本小区银行账户：

（一）已依法召开业主大会会议并选举产生业主委员会，且完成备案；

（二）业主大会已依法作出由业主自行管理公共收益的决定。

所在地区物业管理主管部门或者住宅专项维修资金管理机构在划转公共收益前，向业主委员会开展谈话提醒，告知公示、审计、廉政等管理要求，并做好记录、存档备查。

第十四条 鼓励将“业主委员会管理的公共收益收入、支出由居（村）民委员会监督指导的管理制度”写入管理规约、业主大会议事规则，并制定公共收益财务监管制度。

第四章 使用管理

第十五条 前期物业服务期间，公共收益未存入住宅专项维修资金专户前，需要使用公共收益对共有部分进行维修、更新和改造的，应当就公共收益使用、管理等事项征求业主意见，并形成业主共同决定后实施。

第十六条 业主大会成立后，住宅小区共有部分的经营、收益的使用和分配应当经过业主大会同意，并在物业服务合同或者管理规约

中作出约定。

经业主大会决定，业主委员会账户的公共收益可以用于维修、更新和改造住宅小区电梯、照明、消防设施、绿地、道路、屋顶、外墙等共有部分以及业主委员会工作经费、业主委员会委员培训等公共开支，也可以用于抵扣业主的物业服务费用、水电公摊费用、开展房屋保险和体检、委托公共空间活化及其运营活动的策划设计等费用以及业主大会决定的其他事项支出。

第十七条 投入使用时间较短或者共用设施设备完好、公共收益结余较多的住宅小区，在依法征得业主同意后，可以将部分公共收益向业主分配。

第十八条 业主大会可在管理规约中或者临时物业管理委员会可依法征得业主同意后，采取一次性授权的方式，分别明确业主委员会或者物业服务企业使用公共收益的情形、条件、额度和程序。

业主委员会根据业主大会授权决定公共收益支出的，应当及时向小区所在地居（村）民委员会、社区（村）党组织报告。

鼓励业主委员会（临时物业管理委员会）或者物业服务企业制定住宅小区公共收益年度使用计划，经业主依法表决同意后按计划实施。

第五章 公示和审计管理

第十九条 物业服务企业或者业主委员会应当按照规定，定期公示住宅小区公共收益收支情况，公示内容必须完整包含以下四

个部分：

（一）公共收益收入情况。应当列明本期全部公共收益收入项目及金额，包括但不限于：会所、幼儿园、游泳池（馆）、健身室（馆）、物业服务用房、架空层、其它公共场地的经营收入，利息收入，经营用房收入，会所经营收入，共用部位征收补偿款，残值处理收入（含废旧设备、废旧纸皮、其他残值处置收入），其他收入等；

（二）公共收益分配情况。应当列明本期公共收益在业主大会与物业服务企业之间的分配金额，包括：业主大会分成部分金额、物业服务企业服务分成部分金额；

（三）业主大会分成部分公共收益支出情况。应当列明本期业主大会分成部分资金的全部支出项目及金额，包括但不限于：公共收益经营管理费（业委会单独支出）、补充物业服务费用、业主大会及业主委员会工作经费（含人员经费）、共用设施设备新增或维修支出（含消防设施设备、特种设施设备、给排水设施设备、安防设施设备、停车设施设备、休闲娱乐设施设备、其他设施设备）、道路修缮支出、绿地与景观维护支出、公共收益税费（业委会单独支出）、审计费用、开展业主公益活动支出、其他支出等；

（四）结余转存与专户管理情况。应当列明本期公共收益的结余转存金额，以及未存入公共收益专用账户的资金金额。

业主有权查询与公共收益相关的收支明细、合同或者协议等材料。

第二十条 物业服务企业、业主委员会（临时物业管理委员会）签订公共收益经营管理合同或者协议的，应当在签订之日起7日内，在住宅小区公告栏公示，公示期不少于30日。

第二十一条 物业服务企业、业主委员会（临时物业管理委员会）应当在每季度首月月底前，将上一季度的公共收益收入以及使用情况在住宅小区公告栏、楼道、电梯等醒目位置公示，公示日期不少于30日，并在省住建厅开发的住宅小区公共收益信息管理系统上公示。

公共收益收入以及使用情况也可以通过业主微信群等电子信息方式告知全体业主，同时抄送街道办事处（乡镇人民政府）、居（村）民委员会。

公示第四季度公共收益收支情况的，应当将该年度公共收益的收支情况一并公示。

第二十二条 业主对公共收益公示有异议的，物业服务企业、业主委员会（临时物业管理委员会）应当自受理异议申请之日起5日内接受业主查询。

第二十三条 业主大会成立之日起30日内，物业服务企业应当向业主委员会移交公共收益及其经营收支账目，业主委员会有异议的，可委托有资质的第三方审计机构进行审计。

物业服务企业不得以业主欠交物业服务费、水电公摊费等为由拒绝移交。

第二十四条 （前期）物业服务合同终止或者上一届业主委员会任期届满时，物业服务

企业或者上一届业主委员会应当将公共收益及其经营收支账目等资料完整移交新一届业主委员会。新一届业主委员会可委托有资质的第三方审计机构进行审计。

第二十五条 年度公共收益为5万元（含本数）以上的，物业服务企业、业主委员会每年应当聘请有资质的第三方审计机构对公共收益收支情况审计1次。

年度公共收益为5万元以下的，经公示无异议的，可不进行审计；但专有部分面积占百分之二十以上业主且人数占百分之二十以上的业主对公共收益收支情况有异议的，物业服务企业或者业主委员会（临时物业管理委员会）应当聘请第三方审计机构对公共收益收支情况进行审计。

第二十六条 未实行业主自行管理又未聘请物业服务企业的住宅小区，由临时物业管理委员会代管业主公共收益。

第二十七条 无物业服务企业或者未选举产生业主委员会的住宅小区需要进行公共收益审计的，应当由临时物业管理委员会委托有资质的第三方审计机构对公共收益进行审计。

第二十八条 物业服务企业、业主委员会应当配合财务审计，审计费用从扣除经营管理成本后的业主公共收益中支取。

鼓励有条件的物业管理主管部门使用财政资金聘请第三方审计机构实行统一审计。

第二十九条 住宅小区开展公共收益审计的，应当在住宅小区公告栏、楼道、电梯等

醒目位置公示公共收益审计报告，公示日期不少于30日，并可通过移动通信等电子信息方式告知全体业主，同时抄送街道办事处（乡镇人民政府）、居（村）民委员会。

第三十条 发现物业服务企业拒不公示收支情况的，业主委员会（临时物业管理委员会）、街道办事处（乡镇人民政府）、居（村）民委员会应当将有关情况报送属地人民政府物业管理主管部门。

第三十一条 鼓励有条件的业主大会、业主委员会引入代理记账机构每年实施公共收益的记账工作。

第六章 监督检查

第三十二条 物业服务企业不按规定公布、公示共有部分经营收支情况，或者物业服务合同终止时拒不移交公共收益收支账目的，县级以上地方人民政府物业管理主管部门应当责令限期改正；逾期不改正的，依照有关法律法规的规定予以处罚。

第三十三条 建设单位、物业服务企业侵占、损坏住宅小区共有部分的，县级以上地方人民政府物业管理主管部门应当责令限期改正；逾期不改正的，依照有关法律法规的规定予以处罚。

第三十四条 业主委员会任期届满，未按照规定进行公共收益收支情况公示、清查、审计、移交的，街道办事处（乡镇人民政府）应当开展调查核实，查证属实的，街道办事处（乡镇人民政府）应当责令业主委员会限期改正；业主委员会拒不改正的，街道办事处（乡

镇人民政府)应当将相关证据移交至县(市、区)人民政府物业管理主管部门,由县(市、区)人民政府物业管理主管部门会同有关部门依法予以查处,并向全体业主公告。

第三十五条 业主委员会(临时物业管理委员会)委员、自行管理住宅小区的执行机构、代理记账机构有挪用、侵占公共收益或者其他违法违规行为的,依照《中华人民共和国民法典》《物业管理条例》《福建省物业管理条例》等相关法律、法规处理。

第三十六条 各地应建立以街道办事处(乡镇人民政府)、居(村)民委员会为主的公共收益等物业服务纠纷便捷处理机制。

街道办事处(乡镇人民政府)、居(村)民委员会应当建立公共收益相关物业管理投诉受理制度,对公共收益管理活动中的投诉,及时进行调查处理。街道办事处(乡镇人民政府)应当配备负责纠纷调查处理的专(兼)

职工作人员;支持基层人民调解委员会成立物业纠纷调解工作室,聘请相关领域专业人员,专门调解公共收益等物业服务纠纷。

第七章 附则

第三十七条 其他管理人按照物业服务合同或者协议约定,为业主提供物业服务的,适用本办法有关公共收益的规定。

第三十八条 各地可以根据实际出台实施细则。非住宅的物业服务项目公共收益管理,可参照本办法有关规定执行。

第三十九条 本办法由省住房和城乡建设厅负责解释。

第四十条 本办法自2026年6月10日起施行,有效期5年。2022年9月30日发布的福建省住房和城乡建设厅等4部门印发《福建省住宅小区公共收益管理办法(试行)》的通知(闽建〔2022〕8号)同时废止。

宁德市住房和城乡建设局关于公布 2026 年第二批宁德市房屋安全鉴定机构名单的通知

宁建建〔2026〕4 号

各县（市、区）住建局，东侨开发区建设局：并严格遵守《福建省房屋使用安全管理条例》和《福建省房屋安全鉴定活动管理办法》等相关规定。

根据《福建省房屋使用安全管理条例》和《福建省房屋安全鉴定活动管理办法》（闽建〔2025〕13 号）有关规定，福建正隆检测有限公司已在我局办理房屋安全鉴定信息告知登记，现予公布。

附件：宁德市房屋安全鉴定机构名单(2026 年第二批)

从事房屋结构安全鉴定的鉴定机构来宁开展业务时，应主动、及时向市住建局报备，

宁德市住房和城乡建设局
2026 年 5 月 28 日

附件

宁德市房屋安全鉴定机构名单（2026 年第二批）

序号	机构名称	统一社会信用代码	机构类型	企业资质	注册地址	驻宁办公场所地址	法定代表人	技术负责人	报告批准人	报告审核人	联系人
1	福建正隆检测有限公司	91350100MA31W96B01	工程质量检测机构	建筑材料及构配件、主体结构及装饰装修、钢结构、地基基础	福建省泉州市洛江区万虹大道 178 号 3 幢厂房一楼	福建省福鼎市天湖路 76 号万辉嘉园 5 栋 1 梯 604 室	马品杰	陈 振	陈 振	郭爱春	刘焜剑 13809571756

福建：畅通城市“微循环”

城市道路是衡量一座城市精细化治理水平的直观标尺，而“断头路”却如“肠梗阻”，既阻碍了城市进一步发展，也成为横在居民心中的“拦路虎”。

今年4月，省住房城乡建设厅牵头制定《福建省城市“断头路”贯通工作三年行动方案（2026—2028年）》（以下简称《三年行动方案》），建立全省“断头路”项目库，实行动态更新、挂图作战，推动各地逐项明确时间表、路线图和责任人。我省在打通“断头路”、实现“主动脉”与“毛细血管”有效衔接、缓解城市交通拥堵等方面进行了哪些有益探索？对此，记者进行了采访。

打通“最后一公里”

位于安溪县城凤城镇核心区的凤源路，毗邻凤城中学，周边聚集着锦绣家园、水晶城、山水湾、铁观音山庄等大型社区，服务居民及师生近3万人。

“由于原漳泉肖铁路停运后留下的廊道一直未能活化利用，铁路像一道屏障横亘其中，阻断凤源路与新安路沟通，将社区与学校割裂开来。”安溪县委市政中心市政股股长林骁骁说，居民每天接送孩子、上下班都要绕行一大圈，车流人流混行、逆行时有发生，安全隐患非常大。

如何在保留铁轨、留住城市记忆的同时，实现道路贯通、消除学校周边堵点、嵌入休憩空间，并兼顾未来城东片区慢行系统的衔接？

自2025年1月动工起，该项目跳出“就路修路”的传统思维，创新采用道路横跨铁轨的设计，最大化缩短通行距离。针对凤城中学路口的交通顽疾，设计方案重构了节点交通组织，实行分幅通行控流，并专门预留了接送临停区，优化过街安全设施，从源头根治逆行和机非混行。至于铁路与道路交口的“边角地”，则巧妙利用高差建设了一座功能复合的口袋公园，把原本脏乱差的地带变成“社区客厅”。

2025年7月，凤源路全线通车。沿街商铺客流量与租金双双增长，整个片区的人气与活力被点燃。林骁骁表示，凤源路还同步预留了铁路桥及隧道连接接口，未来将串联起凤山绿道与滨溪步道，形成融合山线、水线、高线的城市慢行系统。

当前，城市已从“增量扩张”转向“存量提质”，“断头路”的贯通不仅缓解交通，更重塑街区连通性、带动商业活力与公共空间再生。

根据《三年行动方案》，福建将各地“断头路”划分为“急、重、稳”三类：群众反映强烈的民生路段优先攻坚、尽早通车；关

乎区域路网连通的重点路段统筹部署、加快实施；暂不具备实施条件的路段提前谋划、做好储备。

抓好两个关键

工程钱从哪里来，曾是周宁县虎踞路北段、银屏大道南段两条道路建设的大难题。

“虎踞路北段原纳入 PPP 项目实施，但沿线电力杆线迁改产生额外支出，且因原项目公司未按时完成入库手续，导致工程长期停滞；银屏大道南段因地质条件复杂，地基处理费用超概数百万元，加重了建设资金紧缺难题。”周宁县住房和城乡建设局副局长李洋说。

面对困难，周宁县及时给出解法——将“断头路”建设与城区污水提质增效工程系统整合，一体推进，摒弃原有 PPP 模式。“在资金保障方面，通过申报专项债券、争取上级补助、落实县级财政配套，构建起稳定可靠的资金拼盘。”李洋说。

有些时候，复杂的产权与利益纠纷更是难啃的硬骨头。

华安县农林路湖滨花园段“断头路”建设，就因涉及铁路、国防光缆等复杂因素而难以推进。“在鹰厦铁路华安城区段完成外移后，我们第一时间启动项目建设，并针对国防光缆迁改这一关键难点，主动牵头、靠前协调，建立‘点对点’精准对接机制，多次组织现场踏勘、方案研讨。”华安县住房和城乡建设局城建组负责人方伟坤说。（下转第四版）（上接第一版）

经过多轮科学论证和优化完善，最终，确

定由项目单位对光缆实施保护性迁改，仅调整光缆标高。“此举既保障国防设施安全，又最大限度简化施工流程、降低实施难度、提升审批效率。”方伟坤说。

“断头路”治理千头万绪，资金、审批是两大关键。

近年来，福建各地涌现出不少模式创新：漳州积极争取城市地下管网超长期特别国债、海绵城市补助等政策资金；三明自然资源、林业等审批部门开辟“绿色通道”，全面推行并联审批、容缺受理，大幅压缩前期手续办理时限；泉州针对施工爆破、管线迁改等复杂问题，工作专班驻点协调，保障重点项目按计划推进。

向“系统治理”转变

每条“断头路”的背后，都是复杂的历史与现实、矛盾与问题的交织。面对这些复杂挑战，福建正在探索从“个案攻坚”向“系统治理”转变的新路径。

福州常态化召开联动协调推进会，2026年福州计划贯通11条“断头路”，已有10条进入在建状态；泉州则依托中心市区城建总指挥部构建三级联动体系，属地组建工作专班，实行“红黄绿”亮灯管控，2026年拟实施16个“断头路”贯通项目；漳州将项目纳入“十个一批”重点任务，实行局领导挂钩县区制度，建立周调度、月研判机制，全力推进全市28条“断头路”三年内全部贯通……

在具体操作层面，技术创新正在破解传统难题。如，面对涉铁路、涉主干道施工难问题，

厦门提供了一些有益借鉴：打通湖里区兴隆路东段，需要下穿成功大道，但一直面临成功大道埋深不足、地面车流量大等棘手难题。项目团队研究了诸多案例，创新提出“铺盖法+暗挖法”相结合的施工工法，使得难题迎刃而解。据悉，此举在国内同类工程中具有开创性意义。

优化调整线位，有时能起到“柳暗花明又一村”的效果。如，厦门集美区九天湖路“断头路”推进过程中，遇到城镇开发边界外用地的问题。经过市、区多个部门现场反复查勘、研究论证，最终对这一条路的走向进行适当调整，避开了城镇开发边界，为下一步顺利打通

奠定了基础。

减少施工期间对周边交通和居民生活的影响，也是建设中的重要一环。今年通车的厦门枋湖北路（金尚路—枋湖东路段），在项目建设中不仅统筹施工与通行需求，最大限度降低对周边秩序的影响，同时引入高精度定型钢模等工艺，建立冲刺阶段每日调度机制，41天连续攻坚，用技术与管理的双轮驱动，确保“断头路”打通工作的稳步推进。

一条条“断头路”的贯通，不仅畅通了城市“微循环”，更凝聚起社会共建合力。

摘自——《福建日报》

智能预警 + 合同盾牌——工程造价双维防御策略

陈贞言

摘要：对工程造价风险进行有效的识别和防范，是保证建设经济效益的重点，在建筑工程当中要注重全面了解可能造成的造价风险，比如一些市场原因或者由于合同存在的疏漏导致工程出现技术方面的变动所带来的影响因素等，并积极采取相应的控制手段来化解潜在的成本风险，制定行之有效的风控对策，以此完成一个由点到面的动态性全过程中风险防范链条的搭建。这对于施工单位把控好成本，实现效益的最大化，提供了一个强有力的理论支撑及现实保障，对加强整个建筑行业的造价管理工作提供了参考意见。

关键词：建筑工程；造价；风险识别；防范措施

引言

随着建筑市场竞争加剧，工程造价风险日益复杂化，直接影响项目的盈利能力和可持续发展。当前，施工企业在造价管理中普遍面临风险识别滞后、防控手段单一等问题。本文基于风险管理理论，结合行业实践，探讨工程造价风险的识别方法与防范策略，旨在建立科学、系统的风险管控框架，帮助企业在项目全周期中有效规避成本失控风险，提升市场竞争力。

1 建筑工程造价成本的组成要素

建筑工程造价的成本要素是整个工程进行成本控制的核心，不同角度有不同的概念。从投资者的角度来说，工程造价指的是完成固定资产投资所需要的所有建设费用；在市场交易过程中，则指在施工过程形成建筑安装工程或整个工程的工程造价^[1]。建筑安装工程费由分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费和税金五部分组成，以分部分项工程为主，它是由人工费、材料费、施工机具使用费和企业管理费组成；措施项目费主要包括安全文明施工费和夜间施工增加费等；其他项目费包括暂列金额、总承包服务费等；规费主要是工程排污费、社会保险费等法定费用；税金主要为增值税等税费。因此，只有了解工程造价中的各项成本要素，并且找准影响成本管理的因素（如：材料价格的变化、设计变更等），并且调整资源的配置方式、加强合同管理、运用 BIM 技术等方式，在保证工程质量的前提下尽可能降低项目成本，才能够提高项目的效益。

2 建筑施工企业造价管理的主要风险

建筑施工企业在造价管理过程中面临的主要风险可归纳为管理体系缺陷、专业能力不

足和行业环境制约三个方面。管理体系方面，多数企业缺乏系统化、标准化的造价管控机制，部门间协同效率低下，导致成本数据割裂、管理闭环难以形成，极易出现成本超支现象。专业能力层面，行业普遍存在造价人才短缺问题，部分从业人员甚至缺乏执业资格，加之企业对成本管理投入不足，使得动态成本控制、全过程造价管理等关键技术难以落实。更为严峻的是行业环境风险，低价竞标成为市场常态，企业为中标往往压缩利润空间，若配套的成本管控体系缺失，极易陷入中标即亏损的恶性循环。这种粗放式发展模式不仅侵蚀企业利润，更会抑制技术创新和产业升级，最终危及企业生存和行业可持续发展。值得注意的是，这些风险具有显著的传导性，管理体系的缺陷会放大市场风险，而人才短板又制约管理水平的提升，形成相互强化的风险链条。因此，构建包含组织体系优化、人才梯队建设、信息化管控等多维度的综合风险管理机制，已成为建筑施工企业提升竞争力的关键突破口。

3 智能预警 + 合同盾牌——工程造价双维防御策略措施

3.1 树立风险防范意识，加强招投标管理

建筑施工企业应强化全过程造价风险管控意识，尤其在招投标阶段需建立系统化的风险识别与应对机制。建设单位需重点审核工程量清单的准确性、招标文件的完整性以及合同条款的严谨性，避免因前期疏漏导致后期成本失控。施工企业则应对招标文件中的技术规范、付款条件、违约责任等关键条款进行专业

评估，识别潜在风险点，并通过书面澄清方式规避模糊条款带来的履约争议。同时，企业需结合市场环境建立投标报价风险评估体系，运用敏感性分析、盈亏平衡点测算等方法，科学判断项目盈利空间。建议引入第三方造价咨询机构参与标书评审，通过专业化分工降低决策风险。此外，建立投标后评估制度，对中标项目的实际成本与投标预算进行对比分析，持续优化报价策略，形成风险防控的闭环管理。

3.2 重视造价管理人才的培养

当前建筑行业造价人才存在数量短缺与能力断层双重困境，亟需构建多层次人才培养体系。企业应制定复合型人才发展计划，在传统量计价技能基础上，强化造价人员的全过程成本管控能力，包括 BIM 技术应用、EPC 项目成本策划、供应链金融等新兴领域。定期组织行业政策解读会、材料价格走势分析培训，提升团队市场预判能力。建立职业道德考核机制，将造价数据的准确性、变更签证的合规性纳入绩效考核，防范人为因素导致的成本失控。建议与高校合作开设订单班，定向培养具备工程、经济、法律交叉知识的储备人才。同时推行师徒制，通过重点项目实战演练加速新人成长。对于核心岗位人员，可实施股权激励等长效约束机制，降低人才流失风险。只有打造既精通专业技术又熟悉市场规则的造价团队，才能有效应对工程量清单计价改革、增值税调整等政策变化带来的挑战。

3.3 尽快落实动态管理

动态造价管理是应对市场波动的关键手

段,需建立贯穿项目全生命周期的成本监控体系。企业应搭建集成化信息平台,实时采集人工费指数、钢材水泥等主材价格数据,设置自动预警阈值,当价格波动超过预设幅度时触发调价机制。利用 BIM 技术构建 5D 成本模型,直观展示设计变更引起的造价差异,辅助快速决策^[2]。针对地下工程等高风险施工环节,预先制定多套成本预案,通过蒙特卡洛模拟评估不同工况下的经济风险。在实施阶段,要求项目部按周报送机械台班消耗、劳务用工等关键数据,对比目标成本进行偏差分析。对于业主变更指令,严格执行先算账后施工原则,通过电子签批流程确保变更签证的时效性与法律效力。竣工后开展成本复盘,将实际数据反馈至企业定额库,持续优化投标报价数据库。这种 PDCA 循环管理模式能显著降低因价格波动、设计失误导致的成本超支风险。

3.4 完善合同风险管理机制

施工企业应当构建系统化的合同风险管理体系,重点强化合同全生命周期的动态管控能力。在合同订立前期,需组建跨部门联合评审团队,整合造价、法务、工程技术等专业力量,对合同条款进行多维度风险评估。评审过程需特别关注工程量清单的覆盖完整性、计价规则的明确性、变更索赔的处理程序以及风险分担的合理性等核心要素,尤其要防范开口条款、模糊性约定等潜在法律风险。建议建立标准化的合同评审清单和风险等级评价体系,对不同类型的合同条款设置差异化的管控策略。在合同履行阶段,应实施全过程跟踪管

理机制,通过信息化手段建立合同执行台账,实时监控工程变更、进度款支付、材料调差等关键节点的履约情况,确保实际施工与合同约定保持同步。对于 EPC 总承包、单价合同等高风险项目,可引入第三方专业机构进行合同合规性审计,定期评估合同履行过程中的偏差风险^[3]。企业还应制定分类分级的合同示范文本库,明确各类风险的分担原则和处置流程,例如将材料价格波动超过约定幅度、不可抗力等特殊风险纳入业主承担范围。同时,要定期组织项目管理人员开展合同条款解读和案例分析培训,提升团队的合同风险识别能力和纠纷处置水平。通过构建涵盖合同起草、评审、履行、评估的全过程闭环管理体系,不仅可以有效规避因合同漏洞导致的成本失控问题,更能显著提升企业的商务谈判能力和风险应对水平,为项目顺利实施提供坚实的法律保障和成本控制基础。

结束语

建筑工程造价风险管理是一项系统性工程,需要企业从意识、技术、制度等多维度协同发力。通过建立动态监控机制、优化合同管理、推进数字化转型等措施,可显著提升风险应对能力。未来,随着新技术应用与管理理念创新,工程造价风险管理将向更精细化、智能化方向发展,为建筑行业高质量发展提供坚实保障。

参考文献

- [1] 杨林涛. 工程造价的风险因素及各阶

段工程造价审计要点梳理 [J]. 房地产世界, 2023, (22): 102-104.

[2] 姬刘英. 建筑工程造价风险分析与管理策略研究 [J]. 工程技术研究, 2023, 8 (18): 159-161.

[3] 李汶芊. 新形势下建筑工程造价合同管理及风险防范 [J]. 房地产世界, 2023, (15): 100-102.

摘自——《工程管理前沿》2025 年第 14 期

材料综合价格信息编制使用说明

宁德工程造价信息材料是根据福建省住房和城乡建设厅《关于调整我省房屋建筑与市政基础设施工程计价依据增值税税率有关事项的通知》（闽建筑〔2018〕10号），结合财政部、国家税务总局《关于调整增值税税率的通知》（财税〔2018〕32号）文件进行编制。

一、材料价格信息是经市场调查、分析、整理后发布，并不针对某一特定品牌的价格（注明品牌除外）而是泛指某一类材料相应时期的价格水平，实际成交的价格因品牌不同，供货数量、供货方式及付款条件因素影响，材料价格有不同程度的上浮或者下浮。

二、材料综合价格（包括不含增值税价格和含增值税价格）由材料原价、运杂费、运输损耗费组成，综合了材料的来源地运至工地仓库或指定堆放地点所发生的费用。其中：1、商品混凝土价格根据《福建省混凝土、砂浆等半成品配合比》（2017版）中的配合比进行测算，已含商品混凝土制作费、管理费、利润、税费及运输 7KM 以内的运输费，泵送商品混凝土已含水平 100m、垂直 100m 以内的固定泵送费用。2、沥青混凝土价格已包含沥青混凝土材料费、制作费、管理费及税金，未包含沥青混凝土的运输费用。3、发布的装配式混凝土预制构件信息价格包含成品构件原价和运输损耗费，不包含运杂费，不含现场拼装费用。

三、材料综合价格的增值税按照“一票制”考虑，即按照货物与运输混合销售以货物增值税率计算。

四、请有关单位在编制控制价（预算）、工程结算、价格材料签证等计价活动时，结合市场实际情况参考使用本信息。

材料综合价格信息由宁德市建设工程造价站提供。

勘 误

宁德市区建设工程材料综合价勘误（2017年7月~2019年11月）

材料名称	材料特征	单位	价格	2017 年						2018 年								
				7 月	8 月	9 月	10 月	11 月	12 月	1 月	2 月	3 月	4 月	5 月	6 月	7 月	8 月	9 月
耐碱玻纤网格布	160g	m ²	不含税综合价(元)	3.26	3.26	3.26	3.26	3.26	3.26	3.26	3.26	3.26	3.26	3.26	3.29	3.29	3.29	3.29
			含税综合价(元)	3.82	3.82	3.82	3.82	3.82	3.82	3.82	3.82	3.82	3.82	3.82	3.82	3.82	3.82	3.82
材料名称	材料特征	单位	价格	2018 年			2019 年											
				10 月	11 月	12 月	1 月	2 月	3 月	4 月	5 月	6 月	7 月	8 月	9 月	10 月	11 月	
耐碱玻纤网格布	160g	m ²	不含税综合价(元)	3.29	3.29	3.29	3.29	3.29	3.29	3.38	2.98	2.98	2.98	2.98	2.98	2.98	2.17	
			含税综合价(元)	3.82	3.82	3.82	3.82	3.82	3.82	3.82	3.37	3.37	3.37	3.37	3.37	3.37	2.45	

宁德市区 2026 年 6 月建设工程材料综合价

序号	材 料 名 称	材 料 特 征	单 位	不含税 综合价 (元)	含税 综合价 (元)
一、黑色及有色金属					
1	螺纹钢	HRB400E Φ 12	t	3084.07	3485.00
2	螺纹钢	HRB400E Φ 14	t	3008.85	3400.00
3	螺纹钢	HRB400E Φ 16	t	3000.00	3390.00
4	螺纹钢	HRB400E Φ 18	t	3000.00	3390.00
5	螺纹钢	HRB400E Φ 20	t	3000.00	3390.00
6	螺纹钢	HRB400E Φ 22	t	3000.00	3390.00
7	螺纹钢	HRB400E Φ 25	t	3000.00	3390.00
8	螺纹钢	HRB400E Φ 28	t	3061.95	3460.00
9	螺纹钢	HRB400E Φ 32	t	3061.95	3460.00
10	线材	HPB300 Φ 6.5	t	3230.09	3650.00
11	线材	HPB300 Φ 8	t	3230.09	3650.00
12	线材	HPB300 Φ 10	t	3230.09	3650.00
13	线材	HPB400E Φ 6	t	3309.73	3740.00
14	线材	HPB400E Φ 8	t	3309.73	3740.00
15	线材	HPB400E Φ 10	t	3309.73	3740.00
16	圆钢	HPB300 Φ 10	t	3274.34	3700.00
17	圆钢	HPB300 Φ 12	t	3274.34	3700.00
18	圆钢	HPB300 Φ 14	t	3274.34	3700.00
19	钢绞线	Φ 15.24	t	4336.28	4900.00
20	无粘结钢绞线		t	0.00	0.00
21	热轧扁钢		t	3389.38	3830.00

综合价格信息

序号	材 料 名 称	材 料 特 征	单 位	不含税 综合价 (元)	含税 综合价 (元)
22	热轧工字钢		t	3212.39	3630.00
23	热轧槽钢		t	3159.29	3570.00
24	热轧角钢		t	3362.83	3800.00
25	热轧 H 型钢		t	3097.35	3500.00
26	钢板 (Q235)	δ 6	t	3451.33	3900.00
27	钢板 (Q235)	δ 8	t	3451.33	3900.00
28	钢板 (Q235)	δ 10	t	3451.33	3900.00
29	钢板 (Q235)	δ 12	t	3442.48	3890.00
30	钢板 (Q235)	δ 14-20	t	3433.63	3880.00
31	钢板 (Q235)	δ 22-28	t	3433.63	3880.00
32	钢板 (Q235)	δ 30-40	t	3460.18	3910.00
33	钢板 (Q235)	δ 42-50	t	3495.58	3950.00
34	钢板 (Q235)	δ > 50	t	3495.58	3950.00
35	不锈钢板	材质 201	t	0.00	0.00
36	不锈钢板	材质 304	t	0.00	0.00
37	镜面不锈钢板	δ 8	m ²	106.19	120.00
38	镜面不锈钢板	δ 1.0	m ²	157.52	178.00
39	热镀锌钢板	δ 0.5	t	4309.73	4870.00
40	热镀锌钢板	δ 0.75	t	4088.50	4620.00
41	热镀锌钢板	δ 1	t	4088.50	4620.00
42	热镀锌钢板	δ 1.2	t	4088.50	4620.00
43	热轧薄钢板 (Q235)	< δ 2.0	t	0.00	0.00
44	不锈钢型材		t	0.00	0.00

序号	材 料 名 称	材 料 特 征	单 位	不含税 综合价 (元)	含税 综合价 (元)
45	铝合金型材	氧化白材	t	21946.90	24800.00
46	铁件	综合	t	4380.53	4950.00
二、五金制品					
47	钢丝网	18 目	m ²	4.60	5.20
48	钢护筒		t	4584.07	5180.00
49	螺纹套筒	Φ 18	个	1.67	1.89
50	螺纹套筒	Φ 20	个	1.95	2.20
51	螺纹套筒	Φ 22	个	2.16	2.44
52	螺纹套筒	Φ 25	个	2.56	2.89
53	螺纹套筒	Φ 28	个	3.33	3.76
54	螺纹套筒	Φ 32	个	4.29	4.85
三、水泥、砖瓦灰砂石及砼制品					
55	袋装水泥	32.5R	t	327.43	370.00
56	袋装水泥	42.5	t	362.83	410.00
57	散装水泥	42.5	t	336.28	380.00
58	混合砂	用于商品混凝土	m ³	122.57	126.25
59	机制砂		m ³	127.48	131.30
60	海砂	用于回填	m ³	0.00	0.00
61	碎石	Φ 5 ~ 16	m ³	107.86	111.10
62	碎石	Φ 5 ~ 20	m ³	107.86	111.10
63	碎石	Φ 5 ~ 31.5	m ³	107.86	111.10
64	碎石	Φ 5 ~ 40	m ³	107.86	111.10
65	碎石	Φ 5 ~ 80	m ³	107.86	111.10

综合价格信息

序号	材 料 名 称	材 料 特 征	单 位	不含税 综合价（元）	含税 综合价（元）
66	碎石	Φ10 ~ 20	m ³	107.86	111.10
67	碎石	Φ20 ~ 40	m ³	107.86	111.10
68	碎石	Φ40 以上	m ³	107.86	111.10
69	粉煤灰	Ⅱ级	kg	0.22	0.25
70	片石		m ³	88.25	90.90
71	小乱毛石		m ³	94.14	96.96
72	乱毛石		m ³	98.06	101.00
73	整毛石	定长	m ³	440.28	453.49
74	整毛石	不定长	m ³	405.96	418.14
75	水泥多孔砖	190×190×90 MU7.5	块	0.74	0.76
76	水泥多孔砖	240×115×90 MU7.5	块	0.84	0.87
77	水泥砖	240×115×53 MU10	块	0.52	0.54
78	加气砼砌块	A3.5	m ³	274.86	310.59
79	加气砼砌块	A5.0	m ³	283.84	320.74
80	钢筋混凝土 PHC 管桩	Φ400 A95	m	133.41	150.75
81	钢筋混凝土 PHC 管桩	Φ400 AB95	m	144.08	162.81
82	钢筋混凝土 PHC 管桩	Φ500 A125	m	186.77	211.05
83	钢筋混凝土 PHC 管桩	Φ500 AB125	m	202.78	229.14
84	预制钢筋混凝土柱	C30 钢筋 200kg/m ³	m ³	2800.00	3164.00
85	预制钢筋混凝土单梁	C30 钢筋 200kg/m ³	m ³	2520.35	2848.00
86	预制钢筋混凝土叠合梁	C30 钢筋 200kg/m ³	m ³	2520.35	2848.00
87	预制钢筋混凝土双页叠合剪力墙内墙板	C30 钢筋 110kg/m ³	m ³	2501.77	2827.00
88	预制钢筋混凝土叠合楼板	C30 钢筋 160kg/m ³	m ³	2329.20	2632.00

序号	材 料 名 称	材 料 特 征	单 位	不含税 综合价 (元)	含税 综合价 (元)
89	预制钢筋混凝土全预制板式阳台	C30 钢筋 140kg/m ³	m ³	2307.96	2608.00
90	预制钢筋混凝土楼梯	C30 钢筋 110kg/m ³	m ³	2352.21	2658.00
91	预制钢筋混凝土空调板	C30 钢筋 100kg/m ³	m ³	2172.57	2455.00
92	预制钢筋混凝土飘窗 (凸窗)	C30 钢筋 100kg/m ³	m ³	2172.57	2455.00
93	预制钢筋混凝土窗台板	C30 钢筋 100kg/m ³	m ³	2172.57	2455.00
94	预制预应力混凝土叠合梁	C40 钢筋 160kg/m ³	m ³	2513.27	2840.00
95	预制钢管桁架预应力混凝土叠合板	PK3- I 型 C40 非密拼非免撑 厚 35-40mm	m ²	128.32	145.00
96	预制钢管桁架预应力混凝土叠合板	PK3- II 型 C40 密拼非免撑 厚 35-40mm	m ²	143.36	162.00
97	预制钢管桁架预应力混凝土叠合板	PK3- III 型 C40 免撑 < 3 米 厚 35-40mm	m ²	138.05	156.00
98	预制钢管桁架预应力混凝土叠合板	PK3-IV 型 C40 免撑 ≥ 3 米 厚 35-40mm	m ²	166.37	188.00
四、木、竹材料及其制品					
99	杉木锯材	Φ 14-18 4m	m ³	0.00	0.00
100	松木锯材	Φ 20-28 4m	m ³	0.00	0.00
101	胶合板	5 厚	m ²	19.57	22.11
102	胶合板	9 厚	m ²	24.01	27.14
103	胶合板	12 厚	m ²	26.68	30.15
104	胶合板	15 厚	m ²	32.91	37.19
105	胶合板	18 厚	m ²	39.13	44.22
106	细木工板	12 厚 (夹心板)	m ²	29.35	33.17
107	细木工板	15 厚 (夹心板)	m ²	33.80	38.19
108	细木工板	18 厚 (夹心板)	m ²	38.24	43.22
五、玻璃及玻璃制品					
109	平板玻璃	δ 5	m ²	34.86	39.39

综合价格信息

序号	材 料 名 称	材 料 特 征	单 位	不含税 综合价 (元)	含税 综合价 (元)
110	平板玻璃	δ 6	m ²	42.90	48.48
111	平板玻璃	δ 8	m ²	55.42	62.62
112	平板玻璃	δ 10	m ²	68.82	77.77
113	镜面玻璃	δ 5	m ²	62.57	70.70
114	镜面玻璃	δ 6	m ²	71.50	80.80
115	钢化玻璃	δ 5	m ²	44.69	50.50
116	钢化玻璃	δ 6	m ²	58.10	65.65
117	钢化玻璃	δ 8	m ²	74.19	83.83
118	钢化玻璃	δ 10	m ²	94.74	107.06
119	钢化玻璃	δ 12	m ²	111.73	126.25
120	钢化玻璃	δ 15	m ²	162.67	183.82
121	钢化玻璃	δ 19	m ²	250.27	282.80
122	中空玻璃	5+6+5	m ²	109.94	124.23
123	中空玻璃	5+9+5	m ²	117.98	133.32
124	中空 LOW-E 钢化玻璃	6+9A+6	m ²	189.49	214.12
125	镀膜玻璃	δ 5	m ²	62.57	70.70
126	钢化镀膜玻璃	δ 6	m ²	92.96	105.04
127	磨砂玻璃	δ 5	m ²	49.16	55.55
128	玻璃马赛克		m ²	0.00	0.00
六、墙砖、地砖、地板、地毯类材料					
129	玻化砖	600 × 600	m ²	68.82	77.77
130	玻化砖	600 × 1200	m ²	103.68	117.16
131	玻化砖	800 × 800	m ²	77.76	87.87

序号	材 料 名 称	材 料 特 征	单 位	不含税 综合价（元）	含税 综合价（元）
132	防滑砖	300×300	m ²	28.60	32.32
133	防滑砖	400×400	m ²	36.65	41.41
134	防滑砖	500×500	m ²	45.58	51.51
135	防滑砖	600×600	m ²	58.99	66.66
136	防滑砖	800×800	m ²	69.72	78.78
七、墙面、顶棚及屋面饰面材料					
137	纸面石膏板	9 厚	m ²	12.45	14.07
138	纸面石膏板	12 厚	m ²	16.01	18.09
139	铝单板	δ 2.5 氟碳	m ²	241.02	272.36
140	铝单板	δ 2.5 聚酯	m ²	215.23	243.21
141	铝单板	δ 3.0	m ²	266.81	301.50
142	铝塑板	δ 3	m ²	40.91	46.23
143	铝塑板	δ 4	m ²	52.47	59.30
144	硅酸钙板	5 厚	m ²	14.23	16.08
145	硅酸钙板	6 厚	m ²	15.12	17.09
146	耐碱玻纤网格布	160g	m ²	2.17	2.45
八、门窗及制品					
147	甲级木质防火门	综合 含门锁, 闭门器	m ²	426.90	482.40
148	乙级木质防火门	综合 含门锁, 闭门器	m ²	409.12	462.30
149	钢质复合防火卷帘门	综合 含门锁, 闭门器	m ²	422.46	477.38
150	甲级钢质防火门	综合 含门锁, 闭门器	m ²	542.52	613.05
151	乙级钢质防火门	综合 含门锁, 闭门器	m ²	533.63	603.00
152	铝合金卷帘门	综合 含门楣	m ²	240.13	271.35

综合价格信息

序号	材 料 名 称	材 料 特 征	单 位	不含税 综合价 (元)	含税 综合价 (元)
九、涂料及防腐、防水材料					
153	醇酸调各漆	各色	kg	9.78	11.06
154	丙烯酸聚氨酯中间漆		kg	10.67	12.06
155	内墙用乳胶漆底漆		kg	16.01	18.09
156	外墙用乳胶漆底漆		kg	22.23	25.13
157	内墙用乳胶漆面漆		kg	18.68	21.11
158	外墙用乳胶漆面漆		kg	24.90	28.14
159	防火涂料		kg	15.12	17.09
160	防锈漆		kg	17.79	20.10
161	钢结构超薄型防火涂料		kg	16.01	18.09
162	钢结构薄型防火涂料		kg	17.79	20.10
163	JS 聚合物水泥基粉料		kg	2.67	3.02
164	JS 聚合物水泥基液料		kg	5.34	6.03
165	改性乳化沥青	中裂	t	3584.20	4050.15
166	石油沥青	60-100#	kg	4.53	5.12
十、油品					
167	柴油	0#	kg	8.69	9.82
168	汽油	92#	kg	10.41	11.76
十一、绝热 (保温) 、耐火材料					
169	聚苯乙烯泡沫板	δ 30	m ²	14.23	16.08
170	橡塑保温板	难燃 B1 级	m ³	1005.00	1135.65
171	橡塑保温管	难燃 B1 级	m ³	1173.98	1326.60
172	胶粉聚苯颗粒		t	1976.20	2233.11

序号	材 料 名 称	材 料 特 征	单 位	不含税 综合价 (元)	含税 综合价 (元)
173	玻化微珠无机保温浆料		kg	2.22	2.51
十二、电极及劳保用品等其他材料					
174	电		kW·h	0.58	0.65
175	水		m ³	3.38	3.48
十三、周转材料及五金工具					
176	胶合板 (模板用)	一等酚醛 18 厚	m ²	38.24	43.22
177	钢管使用费	Φ48.3×3.6	t·月	128.91	145.67
178	扣件、底座使用费		个·月	0.27	0.30
179	竹脚手板		m ²	10.67	12.06
180	密目安全网 (阻燃)	1.5×6	m ²	5.34	6.03
十四、混凝土、砂浆及其他配合比材料					
181	预拌非泵送细石混凝土 塌落度 120~160mm	C15 (42.5) 碎石 10mm (细石)	m ³	338.70	382.73
182		C20 (42.5) 碎石 10mm (细石)	m ³	353.55	399.51
183		C25 (42.5) 碎石 10mm (细石)	m ³	364.07	411.40
184		C30 (42.5) 碎石 10mm (细石)	m ³	378.18	427.34
185		C35 (42.5) 碎石 10mm (细石)	m ³	392.64	443.69
186		C40 (42.5) 碎石 10mm (细石)	m ³	404.39	456.96
187	预拌非泵送普通混凝土 塌落度 120~160mm	C15 (42.5) 碎石 25mm	m ³	332.45	375.67
188		C20 (42.5) 碎石 25mm	m ³	347.86	393.08
189		C25 (42.5) 碎石 25mm	m ³	362.45	409.56
190		C30 (42.5) 碎石 25mm	m ³	374.81	423.53
191		C35 (42.5) 碎石 25mm	m ³	387.32	437.67
192		C40 (42.5) 碎石 25mm	m ³	398.57	450.39

综合价格信息

序号	材 料 名 称	材 料 特 征	单 位	不含税 综合价 (元)	含税 综合价 (元)
193	预拌非泵送普通混凝土 塌落度 120~160mm	C45 (42.5) 碎石 25mm	m ³	410.78	464.18
194		C15 (42.5) 碎石 31.5mm	m ³	330.67	373.65
195		C20 (42.5) 碎石 31.5mm	m ³	346.09	391.08
196		C25 (42.5) 碎石 31.5mm	m ³	360.82	407.72
197		C30 (42.5) 碎石 31.5mm	m ³	372.65	421.09
198		C35 (42.5) 碎石 31.5mm	m ³	385.72	435.86
199		C40 (42.5) 碎石 31.5mm	m ³	397.10	448.72
200		C45 (42.5) 碎石 31.5mm	m ³	409.30	462.51
201	预拌泵送细石混凝土 塌落度 160~200mm	C15 (42.5) 碎石 10mm (细石)	m ³	350.17	395.69
202		C20 (42.5) 碎石 10mm (细石)	m ³	365.83	413.39
203		C25 (42.5) 碎石 10mm (细石)	m ³	375.40	424.20
204		C30 (42.5) 碎石 10mm (细石)	m ³	390.46	441.22
205		C35 (42.5) 碎石 10mm (细石)	m ³	404.66	457.26
206		C40 (42.5) 碎石 10mm (细石)	m ³	416.53	470.68
207	预拌泵送普通混凝土 塌落度 160~200mm	泵送 100 以下 C15 (42.5) 碎石 25mm	m ³	344.04	388.76
208		泵送 100 以下 C20 (42.5) 碎石 25mm	m ³	358.69	405.32
209		泵送 100 以下 C25 (42.5) 碎石 25mm	m ³	373.41	421.95
210		泵送 100 以下 C30 (42.5) 碎石 25mm	m ³	386.39	436.62
211		泵送 100 以下 C35 (42.5) 碎石 25mm	m ³	398.47	450.27
212		泵送 100 以下 C40 (42.5) 碎石 25mm	m ³	410.54	463.91
213		泵送 100 以下 C45 (42.5) 碎石 25mm	m ³	422.75	477.70
214		泵送 100 以下 C15 (42.5) 碎石 31.5mm	m ³	342.26	386.76
215		泵送 100 以下 C20 (42.5) 碎石 31.5mm	m ³	356.78	403.16

序号	材 料 名 称	材 料 特 征	单 位	不含税 综合价（元）	含税 综合价（元）
216	预拌泵送普通混凝土 塌落度 160~200mm	泵送 100 以下 C25（42.5）碎石 31.5mm	m ³	371.38	419.66
217		泵送 100 以下 C30（42.5）碎石 31.5mm	m ³	384.50	434.49
218		泵送 100 以下 C35（42.5）碎石 31.5mm	m ³	396.59	448.15
219		泵送 100 以下 C40（42.5）碎石 31.5mm	m ³	408.53	461.64
220		泵送 100 以下 C45（42.5）碎石 31.5mm	m ³	420.87	475.59
221	预拌泵送水下混凝土 塌落度 180~220mm	C25（42.5）碎石 31.5mm	m ³	384.45	434.43
222		C30（42.5）碎石 31.5mm	m ³	396.53	448.08
223		C35（42.5）碎石 31.5mm	m ³	408.61	461.73
224		C40（42.5）碎石 31.5mm	m ³	420.81	475.52
225		C45（42.5）碎石 31.5mm	m ³	433.35	489.69
226	预拌非泵送抗渗混凝土 塌落度 120~160mm	C25P6（42.5）碎石 31.5mm	m ³	390.58	441.35
227		C30P6（42.5）碎石 31.5mm	m ³	406.94	459.84
228		C35P6（42.5）碎石 31.5mm	m ³	423.52	478.58
229		C40P6（42.5）碎石 31.5mm	m ³	438.73	495.77
230		C45P6（42.5）碎石 31.5mm	m ³	454.26	513.31
231		C25P8（42.5）碎石 31.5mm	m ³	398.91	450.77
232		C30P8（42.5）碎石 31.5mm	m ³	416.78	470.96
233		C35P8（42.5）碎石 31.5mm	m ³	432.85	489.12
234		C40P8（42.5）碎石 31.5mm	m ³	448.42	506.71
235		C45P8（42.5）碎石 31.5mm	m ³	464.33	524.69
236		C25P10（42.5）碎石 31.5mm	m ³	407.51	460.49
237		C30P10（42.5）碎石 31.5mm	m ³	425.45	480.76
238		C35P10（42.5）碎石 31.5mm	m ³	442.53	500.06

综合价格信息

序号	材 料 名 称	材 料 特 征	单 位	不含税 综合价（元）	含税 综合价（元）
239	预拌非泵送抗渗混凝土 塌落度 120~160mm	C40P10（42.5）碎石 31.5mm	m ³	458.36	517.95
240		C45P10（42.5）碎石 31.5mm	m ³	474.66	536.37
241		C25P12（42.5）碎石 31.5mm	m ³	421.46	476.25
242		C30P12（42.5）碎石 31.5mm	m ³	439.51	496.65
243		C35P12（42.5）碎石 31.5mm	m ³	457.04	516.45
244		C40P12（42.5）碎石 31.5mm	m ³	473.25	534.78
245		C45P12（42.5）碎石 31.5mm	m ³	489.75	553.42
246	预拌泵送抗渗混凝土 塌落度 160~200mm	C25P6（42.5）碎石 31.5mm	m ³	403.86	456.36
247		C30P6（42.5）碎石 31.5mm	m ³	420.90	475.62
248		C35P6（42.5）碎石 31.5mm	m ³	437.08	493.90
249		C40P6（42.5）碎石 31.5mm	m ³	452.02	510.78
250		C45P6（42.5）碎石 31.5mm	m ³	467.79	528.60
251		C25P8（42.5）碎石 31.5mm	m ³	412.33	465.93
252		C30P8（42.5）碎石 31.5mm	m ³	430.47	486.43
253		C35P8（42.5）碎石 31.5mm	m ³	446.51	504.56
254		C40P8（42.5）碎石 31.5mm	m ³	461.83	521.87
255		C45P8（42.5）碎石 31.5mm	m ³	477.55	539.64
256		C25P10（42.5）碎石 31.5mm	m ³	421.20	475.95
257		C30P10（42.5）碎石 31.5mm	m ³	439.12	496.21
258		C35P10（42.5）碎石 31.5mm	m ³	456.20	515.51
259		C40P10（42.5）碎石 31.5mm	m ³	471.91	533.25
260		C45P10（42.5）碎石 31.5mm	m ³	488.01	551.46
261		C25P12（42.5）碎石 31.5mm	m ³	435.27	491.86

序号	材 料 名 称	材 料 特 征	单 位	不含税 综合价（元）	含税 综合价（元）
262	预拌泵送抗渗混凝土 塌落度 160~200mm	C30P12（42.5）碎石 31.5mm	m ³	453.31	512.24
263		C35P12（42.5）碎石 31.5mm	m ³	470.83	532.04
264		C40P12（42.5）碎石 31.5mm	m ³	486.93	550.23
265		C45P12（42.5）碎石 31.5mm	m ³	503.42	568.86
266	细粒式沥青混凝土	AC-10C 碎石	m ³	1081.50	1222.10
267		AC-10F 碎石	m ³	1117.26	1262.50
268		AC-13C 碎石	m ³	1081.50	1222.10
269		AC-13F 碎石	m ³	1144.07	1292.80
270	中粒式沥青混凝土	AC-16C 碎石	m ³	1045.75	1181.70
271		AC-16F 碎石	m ³	1099.38	1242.30
272		AC-20C 碎石	m ³	1018.94	1151.40
273		AC-20F 碎石	m ³	1072.57	1212.00
274	粗粒式沥青混凝土	AC-25C 碎石	m ³	974.25	1100.90
275		AC-25F 碎石	m ³	1010.00	1141.30

宁德市区 2026 年 6 月安装工程材料市场综合价

序号	材料名称	材料特征	单位	不含税 综合价 (元)	含税 综合价 (元)	序号	材料名称	材料特征	单位	不含税 综合价 (元)	含税 综合价 (元)
一、管材						36	PP-R 冷水管 2.0Mpa	φ 32 × 4.4	m	14.11	15.94
1	焊接钢管	DN15-25	t	3513.05	3969.75	37		φ 40 × 5.5	m	21.98	24.83
2		DN32-40	t	3489.04	3942.62	38		φ 50 × 6.9	m	31.64	35.76
3		DN50-65	t	3469.47	3920.51	39	PP-R 给水管管件	φ 20	m	2.85	3.23
4		DN75-100	t	3433.01	3879.30	40		φ 32	m	4.48	5.07
5		DN125-150	t	3510.38	3966.74	41		φ 40	m	4.94	5.59
6		DN200 以上	t	3515.72	3972.77	42		φ 50	m	7.19	8.12
7	热镀锌钢管	DN15-25	t	4248.57	4800.89	43	冷热水型衬塑复合 钢管 (内衬 PE)	φ 63	m	9.69	10.94
8		DN32-40	t	4200.54	4746.62	44		DN15	m	10.79	12.19
9		DN50-65	t	4187.20	4731.54	45		DN20	m	14.99	16.93
10		DN75-100	t	4123.17	4659.18	46		DN25	m	21.61	24.42
11		DN125-150	t	4194.32	4739.58	47		DN32	m	24.62	27.82
12		DN200 以上	t	4301.04	4860.18	48		DN40	m	26.57	30.02
13	304 不锈钢薄壁管 (卡压式)	DN15 × 0.8	m	10.97	12.39	49		DN50	m	37.29	42.14
14		DN20 × 1.0	m	19.23	21.73	50		DN65	m	48.56	54.87
15		DN25 × 1.0	m	24.97	28.22	51		DN80	m	64.39	72.76
16		DN32 × 1.2	m	35.68	40.32	52		DN100	m	84.41	95.38
17		DN40 × 1.2	m	45.08	50.94	53		DN125	m	115.41	130.42
18		DN50 × 1.2	m	52.04	58.80	54		DN150	m	148.37	167.65
19		DN65 × 2.0	m	134.35	151.82	55	钢塑管管件	Φ 15	个	2.29	2.59
20		DN80 × 2.0	m	157.59	178.08	56		Φ 20	个	3.37	3.81
21		DN100 × 2.0	m	184.05	207.97	57		Φ 25	个	3.81	4.30
22	PP-R 冷水管 1.25MPa	Φ 20 × 2	m	3.90	4.40	58		Φ 32	个	5.07	5.73
23		Φ 25 × 2.3	m	5.68	6.42	59		Φ 40	个	6.86	7.75
24		Φ 32 × 2.9	m	8.00	9.03	60		Φ 50	个	9.51	10.74
25		Φ 40 × 3.7	m	11.99	13.55	61	U-PVC 给水管	Φ 20 1.6Mpa	m	2.86	3.24
26		Φ 50 × 4.6	m	19.52	22.06	62		Φ 25 1.6Mpa	m	3.66	4.14
27		Φ 63 × 5.8	m	35.17	39.74	63		Φ 32 1.25Mpa	m	4.75	5.37
28	PP-R 冷水管 1.60MPa	Φ 20 × 2.3	m	4.40	4.97	64		Φ 40 1.0Mpa	m	6.30	7.12
29		Φ 25 × 2.8	m	6.23	7.04	65	扣压式薄壁钢导管 (KBG)	Φ 16 × 1.0	m	3.08	3.48
30		Φ 32 × 3.6	m	10.49	11.86	66		Φ 20 × 1.0	m	3.76	4.25
31		Φ 40 × 4.5	m	15.82	17.88	67		Φ 25 × 1.2	m	4.83	5.46
32		Φ 50 × 5.6	m	24.25	27.41	68		Φ 32 × 1.2	m	6.71	7.59
33	PP-R 冷水管 2.0Mpa	Φ 63 × 7.1	m	38.29	43.27	69		Φ 40 × 1.2	m	8.34	9.43
34		φ 20 × 2.8	m	5.91	6.68	70		Φ 50 × 1.2	m	11.34	12.81
35		φ 25 × 3.5	m	8.33	9.42						

序号	材料名称	材料特征	单位	不含税 综合价 (元)	含税 综合价 (元)
71	KBG 管管件	Φ 16	个	2.51	2.83
72		Φ 20	个	3.44	3.89
73		Φ 25	个	4.31	4.87
74		Φ 32	个	5.09	5.75
75		Φ 40	个	5.68	6.42
76		Φ 50	个	6.85	7.74
77	镀锌钢导管 (JDG)	Φ 16	m	4.24	4.79
78		Φ 20	m	6.19	6.99
79		Φ 25	m	9.65	10.90
80		Φ 32	m	13.06	14.75
81		Φ 40	m	20.88	23.60
82		Φ 50	m	27.49	31.06
83	HDPE 双壁波纹管 (4KN/m ²)	Φ 225	m	44.34	50.10
84		Φ 300	m	66.90	75.60
85		Φ 400	m	111.32	125.80
86		Φ 500	m	176.02	198.90
87		Φ 600	m	254.25	287.30
88		Φ 700	m	347.53	392.70
89		Φ 800	m	474.64	536.35
90		Φ 1000	m	890.62	1006.40
91		Φ 1200	m	1461.55	1651.55
92	HDPE 双壁波纹管 (8KN/m ²)	Φ 225	m	57.17	64.60
93		Φ 300	m	82.74	93.50
94		Φ 400	m	142.92	161.50
95		Φ 500	m	236.95	267.75
96		Φ 600	m	323.45	365.50
97		Φ 700	m	458.85	518.50
98		Φ 800	m	633.36	715.70
99		Φ 1000	m	1099.74	1242.70
100		Φ 1200	m	1783.49	2015.35
101	PVC-U 双壁波纹管 (4KN/m ²)	Φ 110	m	11.15	12.60
102		Φ 160	m	17.84	20.16
103		Φ 200	m	25.90	29.27
104		Φ 250	m	34.78	39.31
105		Φ 315	m	47.14	53.27
106		Φ 400	m	66.02	74.60
107		Φ 500	m	113.51	128.27
108		Φ 600	m	201.26	227.42

序号	材料名称	材料特征	单位	不含税 综合价 (元)	含税 综合价 (元)
109	PVC-U 双壁波纹管 (8KN/m ²)	Φ 110	m	13.87	15.68
110		Φ 160	m	21.41	24.19
111		Φ 200	m	34.58	39.07
112		Φ 250	m	51.21	57.87
113		Φ 315	m	66.15	74.75
114		Φ 400	m	91.58	103.48
115		Φ 500	m	153.72	173.70
116		Φ 600	m	307.84	347.86
117	PVC-U 排水管	Φ 50	m	4.92	5.56
118		Φ 75	m	7.57	8.55
119		Φ 110	m	14.05	15.88
120		Φ 160	m	27.62	31.21
121		Φ 200	m	42.71	48.26
122		Φ 250	m	73.87	83.48
123		Φ 315	m	117.56	132.84
124		Φ 400	m	210.15	237.47
125	塑料排水管件	Φ 50	个	3.12	3.53
126		Φ 75	个	4.97	5.62
127		Φ 110	个	7.94	8.97
128		Φ 160	个	16.59	18.74
129		Φ 200	个	28.84	32.59
130	UPVC 雨水管	Φ 75	m	7.33	8.28
131		Φ 110	m	12.31	13.91
132		Φ 125	m	16.78	18.96
133		Φ 160	m	24.80	28.02
134		Φ 200	m	39.34	44.45
135	柔性抗震铸铁 排水管	DN50	m	34.98	39.53
136		DN75	m	44.01	49.73
137		DN100	m	58.73	66.36
138		DN150	m	98.52	111.32
139		DN200	m	161.45	182.44
140	PVC 电工套管 (中型)	Φ 16	m	1.05	1.19
141		Φ 20	m	1.27	1.44
142		Φ 25	m	2.05	2.32
143		Φ 32	m	3.12	3.53
144		Φ 40	m	3.66	4.14
145		Φ 50	m	5.27	5.96

综合价格信息

序号	材料名称	材料特征	单位	不含税 综合价 (元)	含税 综合价 (元)
146	金属软管	φ 15	m	1.30	1.47
147		φ 20	m	2.08	2.35
二、管件及管道用器材					
148	Y 型过滤器 GL41H-16	DN50	个	127.43	144.00
149		DN65	个	189.38	214.00
150		DN80	个	225.66	255.00
151	Y 型过滤器 GL41H-16	DN100	个	282.30	319.00
152		DN125	个	430.09	486.00
153		DN150	个	571.68	646.00
154		DN200	个	930.98	1052.00
155		DN250	个	1323.01	1495.00
156	沟槽式管件 90° 弯头	Φ 114 (108)	个	37.40	42.26
157		Φ 165 (159)	个	61.37	69.35
158		Φ 219	个	155.18	175.35
159	沟槽式管件 45° 弯头	Φ 114 (108)	个	27.91	31.54
160		Φ 165 (159)	个	55.11	62.27
161	沟槽式管件盲片	Φ 114 (108)	个	18.64	21.06
162		Φ 165 (159)	个	34.01	38.43
163	沟槽式管件法兰	Φ 114 (108)	个	43.69	49.37
164		Φ 165 (159)	个	49.68	56.14
165	沟槽式管件 刚性接头	Φ 114 (108)	个	29.92	33.81
166		Φ 165 (159)	个	44.00	49.72
167		Φ 219	个	81.06	91.60
168	沟槽式管件 挠性接头	Φ 114 (108)	个	29.23	33.02
169		Φ 165 (159)	个	48.80	55.14
170	沟槽式管件 机械三通	Φ 114 (108)	个	44.62	50.42
171		Φ 165 (159)	个	52.63	59.48
172		Φ 219	个	98.60	111.41
173	沟槽式管件 机械四通	Φ 114 (108)	个	81.51	92.11
174		Φ 165 (159)	个	100.16	113.18
175	沟槽式管件 异径管固	Φ 114 (108)	个	22.67	25.62
176		Φ 165 (159)	个	48.97	55.34
177	沟槽式正异三通	Φ 114 (108)	个	54.38	61.45
178		Φ 140 (133)	个	75.77	85.62
179		Φ 165 (159)	个	109.02	123.19
180	沟槽式正异四通	Φ 114 (108)	个	98.43	111.22
181		Φ 140 (133)	个	146.77	165.86
182		Φ 165 (159)	个	183.95	207.86

序号	材料名称	材料特征	单位	不含税 综合价 (元)	含税 综合价 (元)
183	平焊法兰 1.0MPa	DN100	片	18.41	20.80
184		DN125	片	24.00	27.12
185		DN150	片	30.11	34.02
186		DN200	片	40.08	45.29
187		DN250	片	68.25	77.12
188		DN300	片	89.85	101.54
189		DN350	片	101.29	114.46
190		DN400	片	145.30	164.19
191		DN450	片	168.49	190.40
192		DN500	片	192.94	218.02
193		DN600	片	278.97	315.24
194		DN700	片	322.44	364.36
195		DN800	片	444.01	501.74
196		DN900	片	545.11	615.97
197		DN1000	片	690.47	780.23
198		DN1200	片	1086.25	1227.47
199	平焊法兰 1.6MPa	DN100	片	22.88	25.86
200		DN125	片	31.67	35.79
201		DN150	片	36.54	41.30
202		DN200	片	49.60	56.05
203		DN250	片	95.72	108.16
204		DN300	片	116.94	132.15
205		DN350	片	151.41	171.09
206		DN400	片	203.62	230.09
三、阀门					
207	闸阀 Z45T-10	DN50	个	193.80	219.00
208		DN65	个	225.66	255.00
209		DN80	个	281.42	318.00
210		DN100	个	326.54	369.00
211		DN125	个	482.30	545.00
212		DN150	个	628.32	710.00
213		DN200	个	891.16	1007.01
214		DN250	个	1562.83	1766.00
215		DN300	个	2209.74	2497.00
216	闸阀 Z41T-16	DN50	个	184.08	208.00
217		DN65	个	217.70	246.00
218		DN80	个	274.34	310.00
219		DN100	个	314.16	355.00

序号	材料名称	材料特征	单位	不含税 综合价 (元)	含税 综合价 (元)
220	闸阀 Z41T-16	DN125	个	460.17	520.00
221		DN150	个	597.34	675.00
222		DN200	个	895.58	1012.00
223		DN250	个	1384.07	1564.00
224		DN300	个	2038.05	2303.00
225	闸阀 Z41H-16C	DN50	个	210.62	238.00
226		DN65	个	287.61	325.00
227		DN80	个	324.78	367.00
228		DN100	个	466.37	527.00
229		DN125	个	624.78	706.00
230		DN150	个	800.00	904.00
231		DN200	个	1233.62	1394.00
232		DN250	个	2289.75	2587.42
233		DN300	个	3105.31	3509.00
234	闸阀 Z15W-16T	DN15	个	15.62	17.65
235		DN20	个	20.12	22.73
236		DN25	个	29.37	33.19
237		DN32	个	40.64	45.92
238		DN40	个	55.92	63.18
239		DN50	个	85.32	96.41
240	信号闸阀 XZF-16	DN50	个	300.00	339.00
241		DN65	个	346.90	392.00
242		DN80	个	388.50	439.00
243		DN100	个	446.02	504.00
244		DN125	个	595.57	673.00
245		DN150	个	730.09	825.00
246		DN200	个	987.61	1116.00
247		DN250	个	1474.34	1666.00
248	截止阀 J41T-16	DN40	个	130.09	147.00
249		DN50	个	175.22	198.00
250		DN65	个	259.29	293.00
251		DN80	个	450.44	509.00
252		DN100	个	582.30	658.00
253		DN125	个	887.61	1003.00
254		DN150	个	1173.45	1326.00
255		DN200	个	1899.11	2146.00
256	截止阀 J11W-16T	DN15	个	17.99	20.33
257		DN20	个	22.12	24.99

序号	材料名称	材料特征	单位	不含税 综合价 (元)	含税 综合价 (元)
258	截止阀 J11W-16T	DN25	个	34.43	38.90
259		DN32	个	62.19	70.27
260		DN40	个	80.87	91.38
261		DN50	个	89.10	100.68
262	螺纹截止阀 Z11T-16	DN15	个	10.78	12.18
263		DN20	个	13.06	14.75
264		DN25	个	18.57	20.98
265		DN32	个	24.53	27.72
266		DN40	个	31.46	35.55
267		DN50	个	51.35	58.03
268	PVC 塑料球阀	DN15	个	3.87	4.37
269		DN20	个	5.52	6.24
270		DN25	个	8.33	9.42
271		DN32	个	11.74	13.27
272		DN40	个	13.64	15.42
273	PP-R 给水管 铜球阀	DN50	个	20.46	23.12
274		DN15	个	14.41	16.28
275		DN20	个	21.60	24.41
276		DN25	个	28.01	31.65
277		DN32	个	28.25	31.92
278	止回阀 (丝接) H41T-16	DN40	个	42.41	47.93
279		DN20	个	27.97	31.61
280		DN25	个	34.94	39.49
281		DN32	个	42.70	48.25
282		DN40	个	52.27	59.06
283		DN50	个	69.51	78.54
284		DN65	个	86.14	97.33
285		DN80	个	109.64	123.90
286		DN100	个	137.49	155.36
287	止回阀 (法兰) H44T-10	DN40	个	76.99	87.00
288		DN50	个	90.26	102.00
289		DN65	个	121.24	137.00
290		DN80	个	207.08	234.00
291		DN100	个	258.41	292.00
292		DN125	个	369.91	418.00
293		DN150	个	558.41	631.00
294	蜗轮蝶阀	DN125	个	259.29	293.00
295		DN150	个	328.31	371.00

综合价格信息

序号	材料名称	材料特征	单位	不含税 综合价 (元)	含税 综合价 (元)
296	沟槽蝶阀 D381X-10Q	DN50	个	144.97	163.82
297		DN65	个	159.20	179.90
298		DN80	个	193.00	218.09
299		DN100	个	225.01	254.27
300		DN125	个	306.84	346.73
301		DN150	个	358.42	405.02
302		DN200	个	569.20	643.20
303	沟槽蝶阀 D81X-10Q	DN50	个	144.25	163.00
304		DN65	个	158.41	179.00
305		DN80	个	192.04	217.00
306		DN100	个	223.89	253.00
307		DN125	个	305.31	345.00
308		DN150	个	356.64	403.01
309		DN200	个	566.38	640.00
310	信号蝶阀 ZSDF371X-16 (x0371x-16)	DN50	个	169.91	192.00
311		DN65	个	189.38	214.00
312		DN80	个	200.88	227.00
313		DN100	个	235.40	266.00
314		DN125	个	275.22	311.00
315		DN150	个	305.31	345.00
316		DN200	个	461.94	522.00
317	信号沟槽蝶阀 XD381X-16Q	DN50	个	202.65	229.00
318		DN65	个	220.35	249.00
319		DN80	个	234.51	265.00
320		DN100	个	307.97	348.00
321		DN125	个	418.59	473.00
322		DN150	个	469.91	531.00
323		DN200	个	635.40	718.00
324	对夹式蝶阀 D7A1X-10/ D7A1X-16	DN50	个	63.72	72.00
325		DN65	个	79.65	90.01
326		DN80	个	96.46	109.00
327		DN100	个	120.35	136.00
328		DN125	个	155.75	176.00
329	对夹式蝶阀 D37A1X-10/ D37A1X-16	DN150	个	192.04	217.00
330		DN50	个	159.29	180.00
331		DN65	个	177.88	201.00
332		DN80	个	207.08	234.00
333		DN100	个	247.79	280.00

序号	材料名称	材料特征	单位	不含税 综合价 (元)	含税 综合价 (元)
334	对夹式蝶阀 D37A1X-10/ D37A1X-16	DN125	个	284.07	321.00
335		DN150	个	318.59	360.00
336		DN200	个	511.50	578.00
337		DN250	个	716.81	810.00
338		DN300	个	985.84	1114.00
339	滑道滚球式止回阀 HQ41X-16	DN50	个	186.73	211.00
340		DN65	个	277.88	314.00
341		DN80	个	328.31	371.00
342		DN100	个	473.45	535.00
343		DN125	个	804.43	909.00
344		DN150	个	1203.54	1360.00
345		DN200	个	1563.72	1767.00
346	消声止回阀 HC41X-16	DN50	个	126.55	143.00
347		DN65	个	169.91	192.00
348		DN80	个	197.34	223.00
349		DN100	个	238.94	270.00
350		DN125	个	373.45	422.00
351		DN150	个	453.09	512.00
352		DN200	个	689.38	779.00
353		DN250	个	1102.65	1246.00
354		DN300	个	1540.71	1741.00
355	法兰比例减压阀 Y43X-16T2: 1, 3: 1	DN50	个	800.89	905.00
356		DN65	个	952.22	1076.00
357		DN80	个	1227.43	1387.00
358		DN100	个	1480.53	1673.00
359	螺纹减压阀 YZ11X-16T	DN20	个	228.32	258.00
360		DN25	个	267.26	302.00
361		DN32	个	329.20	372.00
362		DN40	个	487.61	551.00
363		DN50	个	738.05	834.00
四、水暖器材					
364	马铁铜芯水咀	DN15	个	5.92	6.69
365	陶瓷阀芯单水咀	DN16	个	10.70	12.09
366	螺纹水表	DN15	个	36.54	41.30
367		DN20	个	42.29	47.79
368		DN25	个	59.17	66.86
369		DN32	个	75.70	85.55
370	白瓷洗脸盆	410×310	个	49.60	56.05
371		510×410	个	60.91	68.83

序号	材料名称	材料特征	单位	不含税 综合价 (元)	含税 综合价 (元)
372	立柱式洗脸盆	560×480	套	121.83	137.66
373	白瓷挂式小便器	370×270	个	66.13	74.73
374		850×300	个	287.16	324.49
375	蹲式大便器	540×275×320	个	35.68	40.32
376	排水栓（塑料）	DN40	个	4.46	5.04
377		DN50	个	5.48	6.19
378	塑料低水箱	箱及塑料配件	套	50.52	57.08
379		箱及铜配件	套	71.57	80.87
380	塑料地漏	DN50	个	4.39	4.96
381		DN75	个	5.82	6.57
382	手压冲洗阀 （延时自闭）	DN25	套	67.88	76.70
383	地面扫除口 （塑料）	DN75	个	6.15	6.95
384		DN100	个	9.80	11.08
五、消防器材					
385	手动手警按钮		只	121.24	137.00
386	消火栓报警按钮		只	123.01	139.00
387	智能离子感烟探测器		只	69.02	78.00
388	智能感温探测器		只	65.49	74.00
389	控制模块		只	87.61	99.00
390	转换模块		只	80.53	91.00
391	输入模块		只	82.30	93.00
392	总线隔离器		只	84.07	95.00
393	编码声光报警器		只	213.27	241.00
394	消防广播系统	500W	台	2784.07	3146.00
395	消防电话主机	100 门	台	5388.50	6089.00
396	火灾报警控制器 （联动型）	2000 点	台	56995.58	64405.00
397	可调装饰盘		个	1.30	1.47
398	湿式报警阀	ZSFZ100	套	1217.70	1376.00
399		ZSFZ150	套	1914.16	2163.00
400		ZSFZ200	套	3915.04	4424.00
401	水流指示器	ZSJZ80	只	166.37	188.00
402		ZSJ100	只	218.58	247.00
403		ZSJ150	只	182.31	206.00
404	喷头	ZSTP-15	只	6.96	7.87
405	隐蔽式喷头	ZSTP-15	只	34.80	39.33
406	侧墙式喷头	ZSTP-15	只	13.06	14.75
407	水枪	QZ19	支	30.46	34.42
408	接扣	KD65	付	17.41	19.67

序号	材料名称	材料特征	单位	不含税 综合价 (元)	含税 综合价 (元)
409	衬胶水带	Φ65	条	78.32	88.50
410	自救式卷盘	JPS19-0.8	台	200.14	226.16
411	灭火毯	1×1	块	69.61	78.66
412	手提式灭火器	2KG	具	47.86	54.08
413		4KG	具	78.32	88.50
414	推车式干粉灭火器	ABC20KG	具	591.15	668.00
415		ABC35KG	具	956.64	1081.00
416		ABC50KG	具	1356.63	1533.00
417		ABC70KG	具	1914.16	2163.00
418	推车式二氧化碳 灭火器	CO220KG	具	2436.28	2753.00
419		CO250KG	具	3306.19	3736.00
420	手提式水成膜泡沫 灭火器	MPZ-6	具	400.89	453.00
421	推车式水成膜泡沫 灭火器	MPTZ-25	具	1475.22	1667.00
422	灭火器箱	4×2	个	77.87	88.00
423		2×3	个	69.02	78.00
424	室内消火栓	DN65	只	52.22	59.00
425	试验消火栓 (不带箱)	DN65	套	52.22	59.00
426	室外地上式消火栓	SS100-1.6	套	652.21	737.00
427		SS150-1.6	套	852.21	963.00
428	减压稳压消火栓	DN65	套	80.53	91.00
429	单栓消火栓箱	1000×700×240	套	408.85	462.00
430	单栓消火栓箱 (带灭火器)	1400×700×240	套	661.06	747.00
431	双栓消火栓箱	1000×700×240	套	573.45	648.00
432	双栓消火栓箱(带 灭火器)	1400×700×240	套	730.09	825.00
433	自救式消火栓箱	1100×700×240	套	617.70	698.00
434		1700×700×240	套	1043.36	1179.00
435	地上式消防水泵 接合器	DN100	套	1078.77	1219.00
436		DN150	套	1374.33	1553.00
437	地下式消防水泵 接合器	DN100	套	956.64	1081.00
438		DN150	套	1261.06	1425.00
439	墙壁式消防水泵 接合器	DN100	套	1392.03	1573.00
440		DN150	套	1661.95	1878.00
六、灯具、光源					
441	日光灯 (含光源)	YG1-1 1×20W	套	21.95	24.80
442		YG1-1 1×30W	套	22.82	25.79
443		YG1-1 1×40W	套	25.46	28.77
444		YG1-2 2×20W	套	41.27	46.63

综合价格信息

序号	材料名称	材料特征	单位	不含税 综合价 (元)	含税 综合价 (元)
445	日光灯 (含光源)	YG1-2 2×30W	套	45.65	51.59
446		YG1-2 2×40W	套	48.28	54.56
447		YG2-1 1×20W	套	24.58	27.78
448		YG2-1 1×30W	套	26.33	29.76
449		YG2-1 1×40W	套	28.98	32.74
450		YG2-2 2×20W	套	50.92	57.54
451		YG2-2 2×30W	套	52.68	59.53
452		YG2-2 2×40W	套	57.94	65.48
453	圆球吸顶灯 (含光源)	Φ250	套	21.95	24.80
454		Φ300	套	26.33	29.76
455	半圆球吸顶灯 (含光源)	Φ250	套	20.20	22.82
456		Φ300	套	22.82	25.79
457		Φ350	套	30.73	34.72
458	一般壁灯(含光源)		套	43.89	49.60
459	座灯头		套	3.07	3.47
460	软线吊灯(含光源)		套	18.44	20.83
461	灯泡	15-40W200V	只	0.96	1.09
462		60W220V	只	1.05	1.19
463		100W220V	只	1.14	1.29
464	日光灯管	30W220V	只	5.09	5.75
465		40W220V	只	5.53	6.25
466	环形荧光灯管	20W220V	只	10.36	11.71
467		32W220V	只	11.19	12.64
七、开关、插座					
468	单控单联暗开关	(普通) 10A	个	2.71	3.07
469	单控双联暗开关	(普通) 10A	个	4.98	5.63
470	单控三联暗开关	(普通) 10A	个	6.84	7.73
471	单控四联暗开关	(普通) 10A	个	11.24	12.70
472	双控单联暗开关	(普通) 10A	个	3.51	3.97
473	双控双联暗开关	(普通) 10A	个	5.69	6.43
474	双控三联暗开关	(普通) 10A	个	9.05	10.23
475	触摸延时开关	(普通) 10A	个	14.17	16.01
476	声光控延时开关	(普通) 10A	个	17.36	19.62
477	小按钮门铃开关	(普通) 10A	个	7.77	8.78
478	单联电话插座 (含模块)	(普通)	个	8.22	9.29
479	双联电话插座 (含模块)	(普通)	个	11.24	12.70
480	单联信息插座 (含模块)	(普通)	个	10.33	11.67

序号	材料名称	材料特征	单位	不含税 综合价 (元)	含税 综合价 (元)
481	双联信息插座 (含模块)	(普通)	个	17.91	20.24
482	单联电视插座	(普通)	个	9.13	10.32
483	单相三孔暗插座	(普通) 10A	个	4.75	5.37
484		(普通) 16A	个	7.31	8.26
485	三相四孔暗插座	(普通) 16A	个	15.35	17.35
486		(普通) 30A	个	18.28	20.65
487	地面单相插座	(普通) 16A	个	150.94	170.56
488		(普通) 30A	个	167.71	189.51
489	单相二、三孔 暗插座	(普通) 10A	个	5.33	6.02
490		(普通) 16A	个	6.22	7.02
491	单控单联暗开关	(中档) 10A	个	7.24	8.18
492	单控双联暗开关	(中档) 10A	个	10.23	11.56
493	单控三联暗开关	(中档) 10A	个	14.61	16.51
494	单控四联暗开关	(中档) 10A	个	15.16	17.14
495	双控单联暗开关	(中档) 10A	个	8.74	9.88
496	双控双联暗开关	(中档) 10A	个	11.24	12.70
497	双控三联暗开关	(中档) 10A	个	17.82	20.14
498	触摸延时开关	(中档) 10A	个	23.30	26.33
499	声光控延时开关	(中档) 10A	个	29.24	33.04
500	小按钮门铃开关	(中档) 10A	个	13.71	15.49
501	单联电话插座 (含模块)	(中档)	个	12.34	13.94
502	双联电话插座 (含模块)	(中档)	个	23.39	26.43
503	单联信息插座 (含模块)	(中档)	个	18.73	21.17
504	双联信息插座 (含模块)	(中档)	个	29.42	33.25
505	单联电视插座	(中档)	个	11.87	13.42
506	单相三孔暗插座	(中档) 10A	个	9.51	10.74
507		(中档) 16A	个	16.08	18.17
508	三相四孔暗插座	(中档) 16A	个	19.92	22.51
509		(中档) 30A	个	24.22	27.37
510	地面单相插座	(中档) 16A	个	214.71	242.63
511		(中档) 30A	个	237.55	268.44
512	单相二、三孔 暗插座	(中档) 10A	个	10.33	11.67
513		(中档) 16A	个	10.78	12.18
514	阻燃型塑料接线盒 (暗装)	86HS50	个	1.07	1.21
515		86HS65	个	1.29	1.46
516		146HS50	个	1.49	1.68
517		146HS65	个	1.69	1.91

序号	材料名称	材料特征	单位	不含税 综合价 (元)	含税 综合价 (元)
518	阻燃型塑料开关盒 (暗装)		个	1.18	1.34
519	阻燃型塑料灯头盒	二通	个	1.94	2.19
520		三通	个	2.22	2.51
521	钢接线盒(整体)	86H50(75×50)	个	2.28	2.57
522	钢接线盒(拼装)	86H50(75×50)	个	2.16	2.44
523	钢灯头盒(整体)	DH75(75×50)	个	2.33	2.63
524	钢灯头盒(拼装)	DH75(75×50)	个	2.21	2.50
525		DH75(75×60)	个	2.52	2.84
八、电缆及光纤光缆					
526	铜芯聚氯乙烯绝缘 电线 BV450/750V	1.0	m		
527		1.5	m		
528		2.5	m		
529		4.0	m		
530		6.0	m		
531		10	m		
532		16	m		
533		25	m		
534		35	m		
535		50	m		
536		70	m		
537		95	m		
538		120	m		
539	铜芯交联聚乙 烯绝缘电线 BYJ450/750V	1.0	m		
540		1.5	m		
541		2.5	m		
542		4.0	m		
543		6.0	m		
544		10	m		
545		16	m		
546		25	m		
547		35	m		
548		50	m		
549		70	m		
550		95	m		
551		120	m		
552	铜芯交联聚乙 烯低烟无卤阻 燃电线 WDZ- BYJ450/750V	1	m		
553		1.5	m		
554		2.5	m		

序号	材料名称	材料特征	单位	不含税 综合价 (元)	含税 综合价 (元)
555	铜芯交联聚乙 烯低烟无卤阻 燃电线 WDZ- BYJ450/750V	4	m		
556		6	m		
557		10	m		
558		16	m		
559		25	m		
560		35	m		
561		50	m		
562		70	m		
563		95	m		
564		120	m		
565	铜芯聚氯乙烯 绝缘绞形连接用软 电线 RVS300/300V	2*0.3	m		
566		2*0.5	m		
567		2*0.75	m		
568		2*1	m		
569		2*1.5	m		
570		2*2.5	m		
571	铜芯聚氯乙烯 绝缘屏蔽聚乙 烯护套软电线	RVVP-2*0.3	m		
572		RVVP-2*0.5	m		
573		RVVP-2*0.75	m		
574		RVVP-2*1.0	m		
575		RVVP-2*1.5	m		
576		RVVP-3*0.3	m		
577		RVVP-3*0.5	m		
578		RVVP-3*0.75	m		
579		RVVP-3*1.0	m		
580		RVVP-3*1.5	m		
581		RVVP-4*0.3	m		
582		RVVP-4*0.5	m		
583		RVVP-4*0.75	m		
584		RVVP-4*1.0	m		
585		RVVP-4*1.5	m		
586		RVVP-5*0.3	m		
587		RVVP-5*0.5	m		
588		RVVP-5*0.75	m		
589		RVVP-5*1.0	m		
590		RVVP-5*1.5	m		
591	铜芯聚氯乙烯 绝缘连接软电线	RVR-10	m		
592		RVR-16	m		

综合价格信息

序号	材料名称	材料特征	单位	不含税 综合价 (元)	含税 综合价 (元)
593	铜芯聚氯乙烯 绝缘连接软电线	RVR-25	m		
594		RVR-35	m		
595		RVR-50	m		
596		RVR-70	m		
597		RVR-95	m		
598		RVR-120	m		
599		RVR-150	m		
600		RVR-185	m		
601		RVR-240	m		
602		RVR-300	m		
603		RV-0.5	m		
604		RV-0.75	m		
605		RV-1.0	m		
606		RV-1.5	m		
607		RV-2.5	m		
608		RV-4	m		
609		RV-6	m		
610		RV-10	m		
611		RV-16	m		
612		RV-25	m		
613		RV-35	m		
614		RV-50	m		
615		RV-70	m		
616		RV-95	m		
617	铜芯聚氯乙烯 绝缘平型软线	RVB-2*0.5	m		
618		RVB-2×0.75	m		
619		RVB-2×1			
620	铜芯聚氯乙烯绝缘 聚氯乙烯护套软线	RVV-2×1	m		
621		RVV-2×1.5	m		
622		RVV-2*2.5	m		
623		RVV-3*0.5	m		
624		RVV-3*0.75	m		
625		RVV-3*1.0	m		
626		RVV-3*1.5	m		
627		RVV-3*2.5	m		
628		RVV-4*0.5	m		
629		RVV-4*0.75	m		
630		RVV-4*1.0	m		

序号	材料名称	材料特征	单位	不含税 综合价 (元)	含税 综合价 (元)
631	铜芯聚氯乙烯绝缘 聚氯乙烯护套软线	RVV-4*1.5	m		
632		RVV-4*2.5	m		
633		RVV-5*0.5	m		
634		RVV-5*2.5	m		
635		RVV-5*0.75	m		
636		RVV-5*1.5	m		
637		RVV-5*2.5	m		
638		RVV-6*0.5	m		
639		RVV-6*0.75	m		
640		RVV-6*1.0	m		
641		RVV-6*1.5	m		
642		RVV-7*0.5	m		
643		RVV-7*0.75	m		
644		RVV-7*1.0	m		
645		RVV-7*1.5	m		
646		RVV-8*0.5	m		
647		RVV-8*0.75	m		
648		RVV-8*1.0	m		
649		RVV-8*1.5	m		
650		RVV-3*4+1*2.5	m		
651		RVV-3*6+1*4	m		
652		RVV-3*10+1*6	m		
653		RVV-3*16+1*10	m		
654	铜芯聚氯乙烯绝缘 聚氯乙烯绝缘护套 平型电线	BVVB-2*1	m		
655		BVVB-2*1.5	m		
656		BVVB-2*2.5	m		
657		BVVB-2*4	m		
658		BVVB-2*6	m		
659		BVVB-3*1	m		
660		BVVB-3*1.5	m		
661		BVVB-3*2.5	m		
662	阻燃型铜芯聚氯乙烯 绝缘聚氯乙烯绝 缘护套平型电线	BVVB-3*4	m		
663		BVVB-3*6	m		
664		ZR-BVVB-2*1	m		
665		ZR-BVVB-2*1.5	m		
666		ZR-BVVB-2*2.5	m		
667		ZR-BVVB-2*4	m		
668		ZR-BVVB-2*6	m		

序号	材料名称	材料特征	单位	不含税 综合价 (元)	含税 综合价 (元)
669	阻燃型铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套平型电线	ZR-BVVB-2*10	m		
670		ZR-BVVB-3*1	m		
671		ZR-BVVB-3*1.5	m		
672		ZR-BVVB-3*2.5	m		
673		ZR-BVVB-3*4	m		
674		ZR-BVVB-3*6	m		
675		ZR-BVVB-3*10	m		
676	0.6/1KV 铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	VV-3*1.5	m		
677		VV-3*2.5	m		
678		VV-3*4	m		
679		VV-3*6	m		
680		VV-3*10	m		
681		VV-3*16	m		
682		VV-3*25	m		
683		VV-3*35	m		
684		VV-3*50	m		
685		VV-3*70	m		
686		VV-3*95	m		
687		VV-3*120	m		
688		VV-3*150	m		
689		VV-4*4	m		
690		VV-4*6	m		
691		VV-4*10	m		
692		VV-4*16	m		
693		VV-4*25	m		
694		VV-4*35	m		
695		VV-4*50	m		
696		VV-4*70	m		
697		VV-4*95	m		
698		VV-4*120	m		
699		VV-4*150	m		
700		VV-4*185	m		
701		VV-4*240	m		
702		VV-3*4+1*2.5	m		
703		VV-3*6+1*4	m		
704		VV-3*10+1*6	m		
705		VV-3*16+1*6	m		

序号	材料名称	材料特征	单位	不含税 综合价 (元)	含税 综合价 (元)
706	0.6/1KV 铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	VV-3*25+1*10	m		
707		VV-3*35+1*10	m		
708	0.6/1KV 铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装电力电缆	VV22-3*1.5	m		
709		VV22-3*2.5	m		
710		VV22-3*4	m		
711		VV22-3*6	m		
712		VV22-3*10	m		
713		VV22-3*16	m		
714		VV22-3*25	m		
715		VV22-3*35	m		
716		VV22-3*50	m		
717		VV22-3*70	m		
718		VV22-3*95	m		
719		VV22-3*120	m		
720		VV22-3*150	m		
721		VV22-3*185	m		
722		VV22-3*240	m		
723		VV22-4*4	m		
724		VV22-4*6	m		
725		VV22-4*10	m		
726		VV22-4*16	m		
727		VV22-4*25	m		
728		VV22-4*35	m		
729		VV22-4*50	m		
730		VV22-4*70	m		
731		VV22-4*95	m		
732		VV22-4*120	m		
733		VV22-4*150	m		
734		VV22-4*185	m		
735		VV22-4*240	m		
736		VV22-3*4+1*2.5	m		
737		VV22-3*6+1*4	m		
738		VV22-3*10+1*6	m		
739		VV22-3*16+1*10	m		
740		VV22-3*25+1*16	m		
741		VV22-3*35+1*16	m		
742		VV22-3*50+1*25	m		
743		VV22-3*70+1*35	m		

综合价格信息

序号	材料名称	材料特征	单位	不含税 综合价 (元)	含税 综合价 (元)
744	0.6/1KV 铜芯聚氯 乙烯绝缘聚氯乙 烯护套钢带铠装电 力电缆	VV22-3*95+1*50	m		
745		VV22-3*120+1*70	m		
746		VV22-3*150+1*70	m		
747		VV22-3*185+1*95	m		
748		VV22-3*240+1*120	m		
749	0.6/1KV 交联聚乙 烯绝缘聚氯乙 烯护套钢带铠装电 力电缆	YJV22-3*1.5	m		
750		YJV22-3*2.5	m		
751		YJV22-3*4	m		
752		YJV22-3*6	m		
753		YJV22-3*10	m		
754		YJV22-3*16	m		
755		YJV22-3*25	m		
756		YJV22-3*35	m		
757		YJV22-3*50	m		
758		YJV22-3*70	m		
759		YJV22-3*95	m		
760		YJV22-3*120	m		
761		YJV22-3*150	m		
762		YJV22-3*185	m		
763		YJV22-3*240	m		
764		YJV22-4*4	m		
765		YJV22-4*6	m		
766		YJV22-4*10	m		
767		YJV22-4*16	m		
768		YJV22-4*25	m		
769		YJV22-4*35	m		
770		YJV22-4*50	m		
771		YJV22-4*70	m		
772		YJV22-4*95	m		
773		YJV22-4*120	m		
774		YJV22-4*150	m		
775		YJV22-4*185	m		
776		YJV22-4*240	m		
777		YJV22-5*4	m		
778		YJV22-5*6	m		
779		YJV22-5*10	m		
780		YJV22-5*16	m		
781		YJV22-5*25	m		

序号	材料名称	材料特征	单位	不含税 综合价 (元)	含税 综合价 (元)
782	0.6/1KV 交联聚乙 烯绝缘聚氯乙 烯护套钢带铠装电 力电缆	YJV22-5*35	m		
783		YJV22-5*50	m		
784		YJV22-5*70	m		
785		YJV22-5*95	m		
786		YJV22-5*120	m		
787		YJV22-5*150	m		
788		YJV22-5*185	m		
789		YJV22-5*240	m		
790		YJV22-3*4+1*2.5	m		
791		YJV22-3*6+1*4	m		
792		YJV22-3*10+1*6	m		
793		YJV22-3*16+1*10	m		
794		YJV22-3*25+1*16	m		
795		YJV22-3*35+1*16	m		
796		YJV22-3*50+1*25	m		
797		YJV22-3*70+1*35	m		
798		YJV22-3*95+1*50	m		
799		YJV22-3*120+1*70	m		
800		YJV22-3*150+1*70	m		
801		YJV22-3*185+1*95	m		
802		YJV22-3*240+1*120	m		
803		YJV22-3*300+1*150	m		
804		YJV22-3*4+2*2.5	m		
805		YJV22-3*6+2*4	m		
806		YJV22-3*10+2*6	m		
807		YJV22-3*16+2*10	m		
808		YJV22-3*25+2*16	m		
809		YJV22-3*35+2*16	m		
810		YJV22-3*70+2*25	m		
811		YJV22-3*70+2*35	m		
812		YJV22-3*95+2*50	m		
813		YJV22-3*120+2*70	m		
814		YJV22-3*150+2*70	m		
815		YJV22-3*185+2*95	m		
816		YJV22-3*240+2*120	m		
817		YJV22-4*16+1*10	m		
818		YJV22-4*25+1*16	m		
819		YJV22-4*35+1*16	m		

序号	材料名称	材料特征	单位	不含税 综合价 (元)	含税 综合价 (元)
820	0.6/1KV 交联聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装电力电缆	YJV22-4*50+1*25	m		
821		YJV22-4*70+1*35	m		
822		YJV22-4*95+1*50	m		
823		YJV22-4*120+1*70	m		
824		YJV22-4*150+1*70	m		
825		YJV22-4*185+1*95	m		
826		YJV22-4*240+1*120	m		
827	450/750V 铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	KVV-4*0.75	m		
828		KVV-4*1.0	m		
829		KVV-4*1.5	m		
830		KVV-4*2.5	m		
831		KVV-4*4	m		
832		KVV-4*6	m		
833		KVV-5*0.75	m		
834		KVV-5*1.0	m		
835		KVV-5*1.5	m		
836		KVV-5*2.5	m		
837		KVV-5*4	m		
838		KVV-5*6	m		
839		KVV-6*0.75	m		
840		KVV-6*1.0	m		
841		KVV-6*1.5	m		
842		KVV-6*2.5	m		
843		KVV-6*4	m		
844		KVV-6*6	m		
845		KVV-7*0.75	m		
846		KVV-7*1.0	m		
847		KVV-7*1.5	m		
848		KVV-7*2.5	m		
849		KVV-7*4	m		
850		KVV-7*6	m		
851		KVV-8*0.75	m		
852		KVV-8*1.0	m		
853		KVV-8*1.5	m		
854		KVV-8*2.5	m		
855		KVV-8*4	m		
856		KVV-8*6	m		
857		KVV-10*0.75	m		

序号	材料名称	材料特征	单位	不含税 综合价 (元)	含税 综合价 (元)
858	450/750V 铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	KVV-10*1.0	m		
859		KVV-10*1.5	m		
860		KVV-10*2.5	m		
861		KVV-10*4	m		
862		KVV-10*6	m		
863		KVV-14*0.75	m		
864		KVV-14*1.0	m		
865		KVV-14*1.5	m		
866		KVV-14*2.5	m		
867		KVV-14*4	m		
868		KVV-16*0.75	m		
869		KVV-16*1.0	m		
870		KVV-16*1.5	m		
871		KVV-16*2.5	m		
872		KVV-19*0.75	m		
873		KVV-19*1.0	m		
874		KVV-19*1.5	m		
875		KVV-19*2.5	m		
876		KVV-24*0.75	m		
877		KVV-24*1.0	m		
878		KVV-24*1.5	m		
879		KVV-24*2.5	m		
880	450/750V 铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	KVV-30*0.75	m		
881		KVV-30*1.0	m		
882		KVV-30*1.5	m		
883		KVV-30*2.5	m		
884		KVV-37*0.75	m		
885		KVV-37*1.0	m		
886		KVV-37*1.5	m		
887		KVV-37*2.5	m		
888		KVV22-4*0.75	m		
889		KVV22-4*1.0	m		
890		KVV22-4*1.5	m		
891		KVV22-4*2.5	m		
892		KVV22-4*4	m		
893		KVV22-4*6	m		
894		KVV22-5*0.75	m		
895		KVV22-5*1.0	m		

综合价格信息

序号	材料名称	材料特征	单位	不含税 综合价 (元)	含税 综合价 (元)
896	450/750V 铜芯 聚氯乙烯绝缘聚氯 乙烯护套钢带铠装 控制电缆	KVV22-5*1.5	m		
897		KVV22-5*2.5	m		
898		KVV22-5*4	m		
899		KVV22-5*6	m		
900		KVV22-6*0.75	m		
901		KVV22-6*1.0	m		
902		KVV22-6*1.5	m		
903		KVV22-6*2.5	m		
904		KVV22-6*4	m		
905		KVV22-6*6	m		
906		KVV22-7*0.75	m		
907		KVV22-7*1.0	m		
908		KVV22-7*1.5	m		
909		KVV22-7*2.5	m		
910		KVV22-7*4	m		
911		KVV22-7*6	m		
912		KVV22-8*0.75	m		
913		KVV22-8*1.0	m		
914		KVV22-8*1.5	m		
915		KVV22-8*2.5	m		
916		KVV22-8*4	m		
917		KVV22-8*6	m		
918		KVV22-10*0.75	m		
919		KVV22-10*1.0	m		
920		KVV22-10*1.5	m		
921		KVV22-10*2.5	m		
922		KVV22-10*4	m		
923		KVV22-10*6	m		
924		KVV22-14*0.75	m		
925		KVV22-14*1.0	m		
926		KVV22-14*1.5	m		
927		KVV22-14*2.5	m		
928		KVV22-14*4	m		
929		KVV22-16*0.75	m		
930		KVV22-16*1.0	m		
931		KVV22-16*1.5	m		
932		KVV22-16*2.5	m		
933		KVV22-19*0.75	m		

序号	材料名称	材料特征	单位	不含税 综合价 (元)	含税 综合价 (元)
934	450/750V 铜芯 聚氯乙烯绝缘聚氯 乙烯护套钢带铠装 控制电缆	KVV22-19*1.0	m		
935		KVV22-19*1.5	m		
936		KVV22-19*2.5	m		
937		KVV22-24*0.75	m		
938		KVV22-24*1.0	m		
939		KVV22-24*1.5	m		
940		KVV22-24*2.5	m		
941		KVV22-30*0.75	m		
942		KVV22-30*1.0	m		
943		KVV22-30*1.5	m		
944		KVV22-30*2.5	m		
945		KVV22-37*0.75	m		
946		KVV22-37*1.0	m		
947		KVV22-37*1.5	m		
948		KVV22-37*2.5	m		
949	铜芯交联聚乙烯 绝缘聚氯乙烯 护套电力电缆 YJV-0.6/1KV	3*2.5	m		
950		3*4	m		
951		3*6	m		
952		3*10	m		
953		3*16	m		
954		3*25	m		
955		3*35	m		
956		3*50	m		
957		3*70	m		
958		3*95	m		
959		3*120	m		
960		3*150	m		
961		3*185	m		
962		3*240	m		
963		3*300	m		
964		3*400	m		
965		4*2.5	m		
966		4*4	m		
967		4*6	m		
968		4*10	m		
969		4*16	m		
970		4*25	m		
971		4*35	m		

序号	材料名称	材料特征	单位	不含税 综合价 (元)	含税 综合价 (元)
972	铜芯交联聚乙烯 绝缘聚氯乙烯 护套电力电缆 YJV-0.6/1KV	4*50	m		
973		4*70	m		
974		4*95	m		
975		4*120	m		
976		4*150	m		
977		4*185	m		
978		4*240	m		
979		4*300	m		
980		4*400	m		
981		5*2.5	m		
982		5*4	m		
983		5*6	m		
984		5*10	m		
985		5*16	m		
986		5*25	m		
987		5*35	m		
988		5*50	m		
989		5*70	m		
990		5*95	m		
991		5*120	m		
992		5*150	m		
993		5*185	m		
994		5*240	m		
995		5*300	m		
996		5*400	m		
997		3*4+1*2.5	m		
998		3*6+1*4	m		
999		3*10+1*6	m		
1000		3*16+1*10	m		
1001		3*25+1*16	m		
1002		3*35+1*16	m		
1003		3*50*1*25	m		
1004		3*70+1*35	m		
1005		3*95+1*50	m		
1006		3*120+1*70	m		
1007		3*150+1*70	m		
1008		3*185+1*95	m		
1009		3*240+1*120	m		

序号	材料名称	材料特征	单位	不含税 综合价 (元)	含税 综合价 (元)
1010	铜芯交联聚乙烯 绝缘聚氯乙烯 护套电力电缆 YJV-0.6/1KV	3*300+1*150	m		
1011		3*400+1*185	m		
1012		3*4+2*2.5	m		
1013		3*6+2*4	m		
1014		3*10+2*6	m		
1015		3*16+2*10	m		
1016		3*25+2*16	m		
1017		3*35+2*16	m		
1018		3*50*2*25	m		
1019		3*70+2*35	m		
1020		3*95+2*50	m		
1021		3*120+2*70	m		
1022		3*150+2*70	m		
1023		3*185+2*95	m		
1024		3*240+2*120	m		
1025		3*300+2*150	m		
1026		3*400+2*185	m		
1027		4*4+1*2.5	m		
1028		4*6+1*4	m		
1029		4*10+1*6	m		
1030		4*16+1*10	m		
1031		4*25+1*16	m		
1032		4*35+1*16	m		
1033		4*50*1*25	m		
1034		4*70+1*35	m		
1035		4*95+1*50	m		
1036		4*120+1*70	m		
1037		4*150+1*70	m		
1038		4*185+1*95	m		
1039		4*240+1*120	m		
1040		4*300+1*150	m		
1041		4*400+1*185	m		
1042	预制分支电缆 YDF-YJV-0.6/1KV	1*4	m		
1043		1*6	m		
1044		1*10	m		
1045		1*16	m		
1046		1*25	m		
1047		1*35	m		

综合价格信息

序号	材料名称	材料特征	单位	不含税 综合价 (元)	含税 综合价 (元)
1048	预制分支电缆 YDF-YJV-0.6/1KV	1*50	m		
1049		1*70	m		
1050		1*95	m		
1051		1*120	m		
1052		1*150	m		
1053		1*185	m		
1054		1*240	m		
1055		1*300	m		
1056		1*400	m		
1057		5*4	m		
1058		5*6	m		
1059		5*10	m		
1060		5*16	m		
1061		5*25	m		
1062		5*35	m		
1063		5*50	m		
1064		5*70	m		
1065		5*95	m		
1066		5*120	m		
1067		5*150	m		
1068		5*185	m		
1069		5*240	m		
1070		5*300	m		
1071		3*6+1*4	m		
1072		3*10+1*6	m		
1073		3*16+1*10	m		
1074		3*25+1*16	m		
1075		3*35+1*16	m		
1076		3*50+1*25	m		
1077		3*70+1*35	m		
1078		3*95+1*50	m		
1079		3*120+1*70	m		
1080		3*150+1*70	m		
1081		3*185+1*95	m		
1082		3*240+1*120	m		
1083		3*300+1*150	m		
1084		3*6+2*4	m		

序号	材料名称	材料特征	单位	不含税 综合价 (元)	含税 综合价 (元)
1085	预制分支电缆 YDF-YJV-0.6/1KV	3*10+2*6	m		
1086		3*16+2*10	m		
1087		3*25+2*16	m		
1088		3*35+2*16	m		
1089		3*50+2*25	m		
1090		3*70+2*35	m		
1091		3*95+2*50	m		
1092		3*120+2*70	m		
1093		3*150+2*70	m		
1094		3*185+2*95	m		
1095		3*240+2*120	m		
1096		3*300+2*150	m		
1097		4*6+1*4	m		
1098		4*10+1*6	m		
1099		4*16+1*10	m		
1100		4*25+1*16	m		
1101		4*35+1*16	m		
1102		4*50+1*25	m		
1103		4*70+1*35	m		
1104		4*95+1*50	m		
1105		4*120+1*70	m		
1106		4*150+1*70	m		
1107		4*185+1*95	m		
1108		4*240+1*120	m		
1109		4*300+1*150	m		
1110	电话线 HBVV	2×0.5	m		
1111		4×0.5	m		
1112	同轴电缆	SYV-75-5	m		
1113		SYV-75-7	m		
1114		SYWV-75-5	m		
1115		SYWV-75-7	m		
1116		SYWV-75-9	m		
1117	超五类 4 对 非屏蔽双绞线	UTP-11-5E-4P	m		
1118	六类 4 对 非屏蔽双绞线	UTP-11-6-4P	m		
1119	BWFRP 纤维编绕 拉挤电缆保护套管 (含配件)	100×3.0	m		
1120		150×4.0	m		
1121		150×5.5	m		

序号	材料名称	材料特征	单位	不含税 综合价 (元)	含税 综合价 (元)
九、电气线路敷设材料及电器元件					
1122	钢制槽式桥架 (热镀锌、加盖板)	100×50	m	42.21	47.70
1123		150×50	m	49.56	56.00
1124		150×75	m	67.87	76.69
1125		200×100	m	87.38	98.74
1126		300×100	m	114.58	129.48
1127		400×100	m	131.68	148.80
1128		500×100	m	199.65	225.60
1129		300×150	m	145.49	164.40
1130		400×150	m	174.16	196.80
1131		500×150	m	204.96	231.60
1132		600×150	m	241.06	272.40
1133		800×150	m	313.27	354.00
1134		400×200	m	189.03	213.60
1135		500×200	m	226.19	255.60
1136		600×200	m	252.74	285.60
1137		800×200	m	345.13	390.00
1138	桥架隔板 (热镀锌)	H=50	m	6.28	7.10
1139		H=75	m	8.71	9.84
1140		H=100	m	11.73	13.25
1141		H=150	m	15.67	17.71
1142		H=200	m	20.57	23.24

序号	材料名称	材料特征	单位	不含税 综合价 (元)	含税 综合价 (元)
1143	塑料线槽板	10×20	m	1.33	1.50
1144		14×24	m	1.93	2.18
1145		19×29	m	2.89	3.27
1146		22×60	m	4.24	4.79
1147		40×100	m	8.64	9.76
1148	等电位端子箱	300×200	台	29.13	32.92
1149		150×80	台	63.15	71.36
1150	铜排	4×25~40	kg	49.01	55.38
1151	母线	CC×4 400A	m	886.73	1002.00
1152		CC×4 630A	m	1217.70	1376.00
1153		CC×4 800A	m	1478.76	1671.00
1154		CC×4 1250A	m	2348.67	2654.00
1155		CC×4 1600A	m	2870.80	3244.00
1156	单相电度表 (DD862)	220V-10A	个	43.50	49.16
1157		220V-20A	个	73.96	83.58
1158		220V-40A	个	80.93	91.45
1159	漏电开关	220V-20A	个	22.63	25.57
1160		220V-25A	个	26.11	29.50
1161		220V-32A	个	30.46	34.42
1162	空气开关	DZ12 单相 30A	个	13.92	15.73
1163		DZ12 单相 60A	个	14.80	16.72
1164		C65 单相 16A	个	22.63	25.57
1165		C65 三相 60A	个	129.65	146.51

宁德市区 2026 年 6 月市政工程材料市场综合价

序号	材 料 名 称	材 料 特 征	单 位	不含税 综合价 (元)	含税 综合价 (元)	序号	材 料 名 称	材 料 特 征	单 位	不含税 综合价 (元)	含税 综合价 (元)
1	植草砖 无筋	25×25×8cm	m ²	51.20	52.73	21		Φ700 (国标、重型)	套/座	588.50	665.00
2		45×45×8cm	m ²	46.60	48.00	22	普通铸铁 单孔方井盖	500×750 (国标、轻型)	套	491.15	555.00
3	植草砖 有筋	45×45×8cm	m ²	56.18	57.86	23		500×750 (国标、重型)	套	597.35	675.00
4	透水砖	8×16×8cm	m ²	55.27	56.92	24	普通铸铁 双孔方井盖	1000×750 (国标、轻型)	套	783.19	885.00
5		12×23×8cm	m ²	56.39	58.09	25		1000×750 (国标、重型)	套	880.88	995.40
6	混凝土人行道板	30×30×3cm	块	3.09	3.18	26	普通铸铁雨水算	450×750 (国标、轻型)	套	345.66	390.60
7		25×25×5cm	块	3.16	3.25	27		450×750 (国标、重型)	套	451.50	510.20
8	混凝土人行道 导向板	30×30×3cm	块	3.33	3.43	28	普通铸铁滤水算	300×500 (国标)	套	97.08	109.70
9		25×25×5cm	块	3.40	3.50	29	球墨铸铁圆井盖 (含井座)	Φ700 (国标、轻型)	套/座	467.26	528.00
10	花岗岩广场砖	四角花岗岩, 20MM 厚	m ²	47.49	53.67	30		Φ700 (国标、重型)	套/座	584.07	660.00
11		四角花岗岩, 25MM 厚	m ²	52.25	59.04	31	球墨铸铁 单孔方井盖	500×750 (国标、轻型)	套	536.11	605.80
12		四角花岗岩, 30MM 厚	m ²	52.57	59.41	32		500×750 (国标、重型)	套	632.74	715.00
13	花岗岩导向板	30×30×3cm	m ²	56.48	63.82	33	球墨铸铁 双孔方井盖	1000×750 (国标、轻型)	套	867.26	980.00
14		30×60×3cm	m ²	57.81	65.33	34		1000×750 (国标、重型)	套	1020.35	1153.00
15		60×60×3cm	m ²	62.26	70.35	35	球墨铸铁雨水算	450×750 (国标、轻型)	套	361.06	408.00
16	花岗岩地铺石	60×30×5cm	m ²	81.11	91.66	36		450×750 (国标、重型)	套	531.86	601.00
17		60×30×6cm	m ²	84.49	95.48	37	球墨铸铁滤水算	500×300 (国标)	套	155.75	176.00
18		60×30×8cm	m ²	91.96	103.92	38	热熔标线涂料		kg	6.67	7.54
19		60×30×12cm	m ²	109.39	123.62	39	双向土工格栅	TG40-40	m ²	7.79	8.80
20	普通铸铁圆井盖 (含井座)	Φ700 (国标、轻型)	套/座	407.26	460.20	40	土工布	400g/ m ²	m ²	4.54	5.13

2026 年 6 月宁德市建筑施工塔机人工费综合价

说明: 1、塔机人工费综合价格与《福建省房屋建筑与装饰工程预算定额》(FJYD-101-2017)中塔吊使用费定额(定额编号 10117089-10117092)配套使用。2、塔吊配备司机与信号工数量按《关于调整建筑施工塔式起重机人工费计价方式确保安全施工的通知》(闽建筑[2018]号 17 文)执行。3、具体工程塔吊配备信号工数量与综合信息价格不同时,按每增加 1 名信号工增加 107 元计算。

序号	材料名称	材料特征	单位	单价(元)	备注
1	塔机人工费	建筑檐高 100m 以内	元	660.00	
2	塔机人工费	建筑檐高 100m 以内,装配式建筑用	元	748.00	
3	塔机人工费	建筑檐高 150m 以内	元	748.00	
4	塔机人工费	建筑檐高 200m 以内	元	748.00	
5	塔机人工费	建筑檐高 200m 以外	元	1000.00	

2026 年 6 月宁德市建筑市场工日工资参考价

说明: 1、每工日单价按照每天工作 8 小时折算。2、建筑市场工日工资参考价仅作为建筑市场劳务用工工资的参考。

序号	项目名称	单位	单价(元)	序号	项目名称	单位	单价(元)
1	土方、搬运、拆除	工日	230.00	10	管工	工日	239.00
2	抹灰工	工日	350.00	11	电焊工	工日	268.00
3	铺贴工	工日	360.00	12	气焊工	工日	268.00
4	装饰木工	工日	330.00	13	通风工	工日	236.00
5	油漆工	工日	290.00	14	打桩工	工日	256.00
6	砌筑工	工日	340.00	15	架子工	工日	285.00
7	混凝土工	工日	320.00	16	钢筋工	工日	340.00
8	模板工	工日	320.00	17	操作工	工日	229.00
9	电工	工日	244.00	18	维护工	工日	192.00

2026 年 6 月宁德市建筑市场实物量工资参考价

序号	项目名称	计量单位	单价 (元)
	一、土石方工程		
1	平整场地	m ³	8.00
2	人工挖土方	m ³	47.00
3	人工挖沟槽、坑土方(深 2m 以内)	m ³	46.00
4	人工回填土	m ³	37.00
	二、架子工程		
5	单排脚手架	m ²	20.00
6	双排脚手架	m ²	24.00
7	里架搭拆	m ²	12.00
8	满堂架搭拆	m ²	22.00
9	挂(设)密目网	m ²	6.00
10	安全走道防护架(双层)	m ²	19.00
11	安全垂直防护架(含防架空线)	m	21.00
	三、砌筑工程		
	(一)砌砖工程		
12	砖基础砌筑	m ³	200.00
13	砖墙砌筑	m ³	200.00
14	多孔、空心砖砌筑	m ³	200.00
15	空心砌块墙砌筑	m ³	200.00
16	轻质砌块墙砌筑(含砂加气、石膏、陶粒砌块等)	m ³	200.00
17	半成品隔墙安装	m ³	42.00
	(二)屋面工程		
18	轻质混凝土保温层	m ³	27.00
19	聚苯板、挤塑板、塑料板保温层	m ³	23.00
20	膨胀珍珠岩蛭石保温层	m ³	33.00
	四、模板工程		
	(一)现浇混凝土及钢筋混凝土构件		
21	基础(钢模板)	m ²	
22	基础(木模板)	m ²	
23	基础(复合模板)	m ²	
24	矩形柱、构造柱(钢模板)	m ²	
25	矩形柱、构造柱(木模板)	m ²	
26	矩形柱、构造柱(复合模板)	m ²	

序号	项目名称	计量单位	单价 (元)
27	矩形梁(钢模板)	m ²	
28	矩形梁(木模板)	m ²	
29	矩形梁(复合模板)	m ²	
30	直形墙(钢模板)	m ²	
31	直形墙(木模板)	m ²	
32	直形墙(复合模板)	m ²	
33	有梁板、无梁板、平板(钢模板)	m ²	
34	有梁板、无梁板、平板(复合模板)	m ²	
35	有梁板、无梁板、平板(木模板)	m ²	
36	直形楼梯(钢模板)	m ²	
37	直形楼梯(复合模板)	m ²	
38	框剪结构	m ²	
39	框架结构	m ²	
40	混合结构	m ²	
	五、钢筋工程		
41	基础结构钢筋制安	t	756.00
42	主体结构钢筋制安	t	826.00
43	预制构件钢筋	t	623.00
44	钢筋网片	t	604.00
45	预应力钢筋	t	600.00
46	框剪结构	m ²	39.00
47	框架结构	m ²	32.00
48	混合结构	m ²	25.00
	六、混凝土工程		
	(一)现浇混凝土工程		
49	墙(商品混凝土)(泵送)	m ³	30.00
50	地面、道路(现场搅拌)	m ³	75.00
51	地面、道路(商品混凝土)(泵送)	m ³	39.00
52	地面、道路(商品混凝土)(非泵送)	m ³	45.00
53	基础(商品混凝土)(泵送)	m ³	28.00
54	主体(商品混凝土)(泵送)	m ³	30.00
55	基础(现场搅拌)	m ³	60.00
56	主体(现场搅拌)	m ³	63.00

序号	项目名称	计量单位	单价 (元)
	(二)预制混凝土及钢筋混凝土构件		
57	桩、柱、梁(现场搅拌)	m ³	55.00
58	桩、柱、梁(商品混凝土)	m ³	40.00
	七、防水工程		
59	卷材防水层	m ²	9.00
60	卷材防水层(立面)	m ²	10.00
61	涂膜防水层	m ²	7.00
62	涂膜防水层(立面)	m ²	7.00
63	涂料防水层	m ²	7.00
64	涂料防水层(立面)	m ²	7.00
	八、抹灰工程		
	(一)整体面层		
65	内墙面一般抹灰	m ²	18.00
66	外墙面一般抹灰	m ²	25.00
67	天棚一般抹灰	m ²	19.00
68	水泥砂浆找平层	m ²	13.00
69	水泥砂浆楼地面	m ²	12.00
70	水泥砂浆楼梯面	m ²	45.00
	表 8.2 块料面层		
71	内墙贴面砖	m ²	35.00
72	外墙贴面砖	m ²	50.00
73	面砖贴梁柱面	m ²	45.00
74	挂贴天然石材墙面	m ²	95.00
75	挂贴天然石材梁柱面	m ²	108.00
76	干挂天然石材墙面	m ²	100.00
77	干挂天然石材梁柱面	m ²	120.00
78	铺地砖、缸砖楼地面	m ²	33.00
79	铺天然石材楼地面	m ²	45.00
80	楼梯铺地转面	m ²	64.00
81	楼梯铺天然石材面	m ²	65.00
82	地砖踢脚线	m	11.00
83	水泥砂浆踢脚线	m	11.00
84	天然石材踢脚线	m	13.00
	九、木作与木装修工程		
	(一)门窗工程		
85	木门安装(无门套)	m ²	73.00
86	木窗安装(无窗套)	m ²	63.00
87	木门窗套安装	m ²	60.00
	(二)楼地面工程		
88	铺硬木地板(含木龙骨)	m ²	45.00
89	成品强化复合地板安装(含踢脚线及收口条)	m ²	25.00
90	成品木踢脚板安装	m	10.00
	(三)墙柱面工程		
91	隔墙木龙骨制作安装	m ²	25.00

序号	项目名称	计量单位	单价 (元)
92	隔墙轻钢龙骨制作安装	m ²	23.00
93	隔墙龙骨铺贴纸面石膏板面层	m ²	15.00
94	贴装饰板面(包括基层板)(装饰夹板、防火板、铝塑板综合考虑)	m ²	34.00
	(四)天棚工程		
95	天棚木龙骨制作安装	m ²	31.00
96	天棚 U 型轻钢龙骨安装	m ²	31.00
97	天棚 T 型金属龙骨安装	m ²	26.00
98	天棚铺贴胶合板面层	m ²	20.00
99	天棚纸面石膏板面层	m ²	15.00
100	天棚矿棉板面层	m ²	17.00
101	天棚铝塑板面层	m ²	27.00
102	天棚铝质面板面层	m ²	19.00
103	天棚塑料面板面层	m ²	22.00
	(五)窗帘盒、栏杆、扶手、壁(吊)柜工程		
104	成品木质装饰板条安装	m	15.00
105	成品木质装饰线条安装	m	15.00
106	成品硬木扶手安装	m	35.00
107	木栏杆安装	m ²	50.00
108	窗帘盒制作安装	m	30.00
	(六)油漆工程		
109	木门窗刷调和漆二遍	m ²	26.00
110	木门窗刷清漆三遍	m ²	33.00
111	木地板刷地板漆三遍	m ²	30.00
112	木地板刷清漆三遍	m ²	30.00
113	内墙面刷乳胶漆(满刮腻子一遍、二遍涂料成活)	m ²	18.00
114	外墙面刷涂料(一遍底涂、二遍面涂成活)	m ²	20.00
115	天棚面刷乳胶漆(满刮腻子一遍、二遍涂料成活)	m ²	17.00
116	金属面刷调和漆(防锈漆一遍、调和漆二遍)	m ²	12.00
117	外墙面刷乳胶漆		18.00
	十、金属制品制作及安装工程		
	(一)金属制品及构件		
118	铝合金门安装	m ²	39.00
119	铝合金窗安装	m ²	39.00
120	塑钢门安装	m ²	32.00
121	塑钢窗安装	m ²	34.00
122	铝塑板幕墙安装(含龙骨安装)	m ²	103.00
123	玻璃幕墙安装(含龙骨安装)	m ²	120.00
124	铝板幕墙安装(含龙骨安装)	m ²	100.00
125	石材幕墙安装(含龙骨安装)	m ²	120.00
126	金属扶手安装	m	36.00
127	金属栏杆制作、安装	m ²	54.00
128	成品金属花饰栏杆安装	m ²	41.00

2026年各县（市）建设工程主要材料综合价（6月）

序 号	材料名称	材料特征	单位	古田	屏南	周宁	寿宁	福安	柘荣	福鼎	霞浦								
				不含税综合价(元)	不含税综合价(元)	不含税综合价(元)	不含税综合价(元)	不含税综合价(元)	不含税综合价(元)	不含税综合价(元)	不含税综合价(元)								
一、黑色及有色金属																			
1	螺纹钢	HRB400E Φ12	t	3168.14	3580.00	3212.39	3630.00	3261.06	3685.00	3221.24	3640.00	3088.50	3490.00	3115.04	3520.00	3097.35	3500.00	3066.37	3465.00
2	螺纹钢	HRB400E Φ14	t	3123.89	3530.00	3150.44	3560.00	3199.12	3615.00	3141.59	3550.00	3008.85	3400.00	3115.04	3520.00	3017.70	3410.00	2991.15	3380.00
3	螺纹钢	HRB400E Φ16 ~ Φ25	t	3106.19	3510.00	3115.04	3520.00	3172.57	3585.00	3132.74	3540.00	3000.00	3390.00	3106.19	3510.00	3008.85	3400.00	2982.30	3370.00
4	螺纹钢	HRB400E Φ28 ~ Φ32	t	3150.44	3560.00	3150.44	3560.00	3234.51	3655.00	3185.84	3600.00	3061.95	3460.00	3194.69	3610.00	3070.80	3470.00	3044.25	3440.00
5	线材	HPB300 Φ6.5	t	3451.33	3900.00	3433.63	3880.00	3362.83	3800.00	3469.03	3920.00	3238.94	3660.00	3194.69	3610.00	3247.79	3670.00	3212.39	3630.00
6	线材	HPB300 Φ8	t	3256.64	3680.00	3265.49	3690.00	3292.04	3720.00	3274.34	3700.00	3238.94	3660.00	3194.69	3610.00	3247.79	3670.00	3212.39	3630.00
7	线材	HPB300 Φ10	t	3256.64	3680.00	3265.49	3690.00	3292.04	3720.00	3274.34	3700.00	3238.94	3660.00	3194.69	3610.00	3247.79	3670.00	3212.39	3630.00
8	线材	HPB400E Φ6	t	3513.27	3970.00	3522.12	3980.00	3539.82	4000.00	3646.02	4120.00	3309.73	3740.00	3203.54	3620.00	3318.58	3750.00	3300.88	3730.00
9	线材	HPB400E Φ8	t	3362.83	3800.00	3274.34	3700.00	3362.83	3800.00	3309.73	3740.00	3309.73	3740.00	3203.54	3620.00	3318.58	3750.00	3300.88	3730.00
10	线材	HPB400E Φ10	t	3362.83	3800.00	3274.34	3700.00	3362.83	3800.00	3309.73	3740.00	3309.73	3740.00	3203.54	3620.00	3318.58	3750.00	3300.88	3730.00
11	圆钢	HPB300 Φ10	t	3336.28	3770.00	3451.33	3900.00	3539.82	4000.00	3371.68	3810.00	3274.34	3700.00	3168.14	3580.00	3283.19	3710.00	3274.34	3700.00
12	圆钢	HPB300 Φ12	t	3336.28	3770.00	3451.33	3900.00	3539.82	4000.00	3371.68	3810.00	3274.34	3700.00	3168.14	3580.00	3283.19	3710.00	3274.34	3700.00
13	圆钢	HPB300 Φ14	t	3274.34	3700.00	3451.33	3900.00	3539.82	4000.00	3309.73	3740.00	3274.34	3700.00	3168.14	3580.00	3283.19	3710.00	3274.34	3700.00
14	铁件	综合	t	4668.14	5275.00	4840.71	5470.00	5132.74	5800.00	4690.27	5300.00	4376.11	4945.00	4759.29	5378.00	4383.19	4953.00	4371.68	4940.00
二、水泥、砖瓦灰砂石及砼制品																			
15	袋装水泥	32.5R	t	384.96	435.00	380.53	430.00	384.96	435.00	358.41	405.00	327.43	370.00	376.11	425.00	331.86	375.00	323.01	365.00
16	袋装水泥	42.5	t	420.35	475.00	415.93	470.00	420.35	475.00	389.38	440.00	362.83	410.00	414.16	468.00	362.83	410.00	349.56	395.00
17	散装水泥	42.5	t	402.65	455.00	398.23	450.00	402.65	455.00	371.68	420.00	336.28	380.00	396.46	448.00	340.71	385.00	331.86	375.00
18	混合砂	用于商品混凝土	m³	161.80	166.65	161.80	166.65	161.80	166.65	147.09	151.50	122.57	126.25	151.01	155.54	124.53	128.27	122.57	126.25
19	机制砂		m³	117.67	121.20	117.67	121.20	117.67	121.20	122.57	126.25	0.00	0.00	117.67	121.20	0.00	0.00	127.48	131.30
20	碎石	Φ5 ~ 16	m³	117.67	121.20	117.67	121.20	115.71	119.18	117.67	121.20	107.86	111.10	123.46	127.16	105.90	109.08	110.81	114.13
21	碎石	Φ5 ~ 20	m³	117.67	121.20	117.67	121.20	115.71	119.18	117.67	121.20	107.86	111.10	123.46	127.16	105.90	109.08	110.81	114.13
22	碎石	Φ5 ~ 31.5	m³	117.67	121.20	117.67	121.20	115.71	119.18	117.67	121.20	107.86	111.10	123.46	127.16	105.90	109.08	110.81	114.13
23	碎石	Φ5 ~ 40	m³	117.67	121.20	117.67	121.20	115.71	119.18	117.67	121.20	107.86	111.10	123.46	127.16	105.90	109.08	110.81	114.13
24	加气砼砌块	A3.5	m³	260.49	294.35	269.47	304.50	233.54	263.90	269.47	304.50	273.96	309.58	278.45	314.65	273.06	308.56	278.45	314.65
25	加气砼砌块	A5.0	m³	278.45	314.65	282.94	319.73	251.50	284.20	282.94	319.73	282.94	319.73	291.92	329.88	281.15	317.70	287.43	324.80
三、油品、化工原料及胶粘材料																			
26	柴油	0#	kg	8.74	9.88	8.69	9.82	7.95	8.98	8.69	9.82	8.69	9.82	7.14	8.07	8.69	9.82	7.86	8.88

序号	材料名称	材料特征	单位	古田	屏南	周宁	寿宁	福安	柘荣	福鼎	霞浦								
				不含税综合单价(元)	不含税综合单价(元)	不含税综合单价(元)	不含税综合单价(元)	不含税综合单价(元)	不含税综合单价(元)	不含税综合单价(元)	不含税综合单价(元)								
27	汽油	92#	kg	10.41	11.77	10.41	11.76	9.69	10.95	10.41	11.76	9.63	10.88						
四、电极及劳保用品等其他材料																			
28	电		kW·h	0.66	0.75	0.65	0.74	0.66	0.75	0.67	0.76	0.51	0.58	0.62	0.70				
29	水		m³	3.01	3.10	2.57	2.65	4.42	4.55	2.91	3.00	4.01	4.13	3.96	3.60				
五、周转材料及五金工具																			
30	胶合板(模板用)	一等酚醛 18 厚	m²	40.02	45.23	40.23	45.46	40.02	45.23	40.02	45.23	40.00	45.19	39.13	44.22	40.24	45.48		
31	钢管使用费	Φ48.3×3.6	t·月	150.44	170.00	150.44	170.00	150.44	170.00	132.74	150.00	147.65	166.84	137.17	155.00	134.51	152.00		
32	扣件、底座使用费		个·月	0.31	0.35	0.27	0.30	0.27	0.30	0.27	0.30	0.27	0.30	0.29	0.33	0.27	0.30		
33	竹脚手板		m²	10.67	12.06	10.73	12.12	10.73	12.12	10.67	12.06	10.67	12.06	10.67	12.06	11.12	12.56		
34	密目安全网(阻燃)	1.5×6	m²	5.78	6.53	5.36	6.06	5.39	6.09	5.34	6.03	5.34	6.03	5.78	6.53	5.36	6.06		
六、混凝土、砂浆及其他配合比材料																			
35	预拌非泵送普通混凝土坍落度 120~160mm	C15 (42.5) 碎石 25mm	m³	393.11	444.22	390.61	441.39	390.79	441.59	393.17	444.28	333.69	377.06	379.89	429.28	334.85	378.38	333.86	377.27
36		C20 (42.5) 碎石 25mm	m³	411.39	464.87	408.44	461.54	409.05	462.22	410.76	464.16	349.09	394.47	399.10	450.98	350.39	395.95	349.19	394.59
37		C25 (42.5) 碎石 25mm	m³	428.41	484.11	425.01	480.26	426.05	481.43	427.23	482.77	363.68	410.95	417.30	471.55	365.09	412.55	363.73	411.01
38		C30 (42.5) 碎石 25mm	m³	442.82	500.38	439.09	496.17	440.43	497.69	441.27	498.64	376.04	424.93	432.56	488.80	377.55	426.63	376.00	424.89
39		C35 (42.5) 碎石 25mm	m³	457.67	517.17	453.63	512.60	455.28	514.47	455.64	514.88	388.55	439.07	448.05	506.29	390.18	440.91	388.41	438.91
40		C40 (42.5) 碎石 25mm	m³	470.86	532.08	466.62	527.28	468.45	529.35	468.64	529.56	399.81	451.79	461.64	521.65	401.54	453.75	399.53	451.47
41		C45 (42.5) 碎石 25mm	m³	485.39	548.49	481.02	543.56	482.97	545.75	483.00	545.79	412.01	465.57	476.08	537.97	413.91	467.71	411.50	464.99
42		C15 (42.5) 碎石 31.5mm	m³	390.83	441.64	388.35	438.83	388.49	438.99	390.99	441.82	331.91	375.05	377.77	426.88	333.02	376.31	332.14	375.31
43		C20 (42.5) 碎石 31.5mm	m³	409.13	462.31	406.19	459.00	406.77	459.65	408.60	461.72	347.32	392.47	396.99	448.60	348.58	393.90	347.48	392.65
44		C25 (42.5) 碎石 31.5mm	m³	426.30	481.72	422.92	477.90	423.92	479.03	425.23	480.51	362.05	409.12	415.35	469.35	363.41	410.66	362.16	409.24
45	预拌非泵送普通混凝土坍落度 120~160mm	C30 (42.5) 碎石 31.5mm	m³	440.09	497.30	436.39	493.12	437.69	494.59	438.66	495.68	373.89	422.50	430.01	485.91	375.34	424.14	373.91	422.52
46		C35 (42.5) 碎石 31.5mm	m³	455.63	514.86	451.60	510.31	453.22	512.14	453.70	512.68	386.96	437.27	446.15	504.15	388.54	439.05	386.87	437.16
47		C40 (42.5) 碎石 31.5mm	m³	468.96	529.93	464.73	525.15	466.53	527.18	466.84	527.53	398.35	450.13	459.89	519.67	400.03	452.03	398.12	449.88
48		C45 (42.5) 碎石 31.5mm	m³	483.48	546.33	479.13	541.42	481.04	543.57	481.20	543.75	410.54	463.91	474.32	535.98	412.38	465.99	410.08	463.39

序号	材料名称	材料特征	单位	古田	屏南	周宁	寿宁	福安	柘荣	福鼎	霞浦
				不含税综合 单价(元)	不含税综合 单价(元)	不含税综合 单价(元)	不含税综合 单价(元)	不含税综合 单价(元)	不含税综合 单价(元)	不含税综合 单价(元)	不含税综合 单价(元)
49	预拌泵送普通 混凝土塌落度 160~200mm	泵送 100 以下 C15 (42.5) 碎石 25mm	m³	405.39	458.09	402.93	455.31	405.73	458.48	391.86	442.80
50		泵送 100 以下 C20 (42.5) 碎石 25mm	m³	422.84	477.81	420.36	475.00	422.65	477.59	409.87	463.16
51		泵送 100 以下 C25 (42.5) 碎石 25mm	m³	440.00	497.20	437.50	494.37	439.26	496.37	428.22	483.89
52		泵送 100 以下 C30 (42.5) 碎石 25mm	m³	455.09	514.26	452.57	511.41	453.83	512.83	444.52	502.31
53		泵送 100 以下 C35 (42.5) 碎石 25mm	m³	469.38	530.40	466.85	527.54	467.65	528.45	459.50	519.23
54	预拌泵送普通 混凝土塌落度 160~200mm	泵送 100 以下 C40 (42.5) 碎石 25mm	m³	483.54	546.39	479.17	543.51	481.76	544.39	473.76	535.34
55		泵送 100 以下 C45 (42.5) 碎石 25mm	m³	498.06	562.81	493.58	559.91	496.13	560.62	488.20	551.67
56		泵送 100 以下 C15 (42.5) 碎石 31.5mm	m³	403.13	455.54	400.65	452.74	403.61	456.08	389.69	440.34
57		泵送 100 以下 C20 (42.5) 碎石 31.5mm	m³	420.39	475.04	417.90	472.22	420.35	475.00	407.54	460.52
58		泵送 100 以下 C25 (42.5) 碎石 31.5mm	m³	437.43	494.30	434.91	491.45	436.84	493.62	425.76	481.11
59	预拌泵送普通 混凝土塌落度 160~200mm	泵送 100 以下 C30 (42.5) 碎石 31.5mm	m³	452.68	511.53	450.14	508.66	451.57	510.27	442.23	499.72
60		泵送 100 以下 C35 (42.5) 碎石 31.5mm	m³	466.97	527.68	464.43	524.80	465.39	525.89	457.21	516.65
61		泵送 100 以下 C40 (42.5) 碎石 31.5mm	m³	480.98	543.51	476.66	538.63	479.34	541.66	471.32	532.59
62		泵送 100 以下 C45 (42.5) 碎石 31.5mm	m³	495.69	560.13	493.11	557.22	493.89	558.10	485.92	549.09
63		C25 (42.5) 碎石 31.5mm	m³	452.80	511.67	448.91	507.27	451.56	510.27	442.29	499.79
64	预拌泵送水下 混凝土塌落度 180~220mm	C30 (42.5) 碎石 31.5mm	m³	467.08	527.80	462.87	523.04	465.38	525.88	457.26	516.71
65		C35 (42.5) 碎石 31.5mm	m³	481.24	543.80	476.91	538.91	479.49	541.83	471.52	532.82
66		C40 (42.5) 碎石 31.5mm	m³	495.77	560.22	491.31	555.18	493.86	558.06	485.96	549.14
67		C45 (42.5) 碎石 31.5mm	m³	510.47	576.83	507.89	573.92	508.60	574.72	500.64	565.73
68											

序号	材料名称	材料特征	单位	古田	屏南	周宁	寿宁	福安	柘荣	福鼎	霞浦
				不含税综合价(元) 含税价(元)	不含税综合价(元) 含税价(元)	不含税综合价(元) 含税价(元)	不含税综合价(元) 含税价(元)	不含税综合价(元) 含税价(元)	不含税综合价(元) 含税价(元)	不含税综合价(元) 含税价(元)	不含税综合价(元) 含税价(元)
88	预拌泵送抗渗 混凝土塌落度 160~200mm	C25P6 (42.5) 碎石 31.5mm	m³	483.42	546.27	479.91	542.30	480.90	543.42	492.42	556.43
89		C30P6 (42.5) 碎石 31.5mm	m³	504.24	569.79	500.29	565.33	501.70	566.92	513.82	580.62
90		C35P6 (42.5) 碎石 31.5mm	m³	524.27	592.43	519.98	587.58	521.73	589.55	534.30	603.75
91		C40P6 (42.5) 碎石 31.5mm	m³	542.52	613.05	538.09	608.04	539.96	610.15	553.28	625.21
92		C45P6 (42.5) 碎石 31.5mm	m³	562.05	635.12	557.48	629.95	559.48	632.21	573.42	647.97
93	预拌泵送抗渗 混凝土塌落度 160~200mm	C25P8 (42.5) 碎石 31.5mm	m³	494.63	558.93	491.04	554.88	492.11	556.08	505.05	570.71
94		C30P8 (42.5) 碎石 31.5mm	m³	516.94	584.15	512.92	579.60	514.40	581.28	528.07	596.72
95		C35P8 (42.5) 碎石 31.5mm	m³	536.84	606.63	532.48	601.70	534.30	603.76	548.56	619.87
96		C40P8 (42.5) 碎石 31.5mm	m³	555.64	627.88	551.14	622.78	553.08	624.97	568.20	642.06
97		C45P8 (42.5) 碎石 31.5mm	m³	575.14	649.91	570.49	644.66	572.56	647.00	588.43	664.92
98	预拌泵送抗渗 混凝土塌落度 160~200mm	C25P10 (42.5) 碎石 31.5mm	m³	506.39	572.22	502.73	568.09	503.87	569.37	518.31	585.69
99		C30P10 (42.5) 碎石 31.5mm	m³	528.47	597.17	524.37	592.54	525.93	594.30	541.26	611.63
100		C35P10 (42.5) 碎石 31.5mm	m³	549.78	621.25	545.34	616.23	547.23	618.37	563.25	636.48
101		C40P10 (42.5) 碎石 31.5mm	m³	569.12	643.11	564.54	637.93	566.56	640.21	583.54	659.40
102		C45P10 (42.5) 碎石 31.5mm	m³	589.17	665.76	584.45	660.42	586.59	662.85	604.43	683.00
103	预拌泵送抗渗 混凝土塌落度 160~200mm	C25P12 (42.5) 碎石 31.5mm	m³	524.64	592.84	520.84	588.54	522.12	589.99	538.43	608.43
104		C30P12 (42.5) 碎石 31.5mm	m³	546.96	618.07	542.73	613.28	544.43	615.20	561.78	634.81
105		C35P12 (42.5) 碎石 31.5mm	m³	568.90	642.86	564.32	637.69	566.36	639.98	584.53	660.51
106		C40P12 (42.5) 碎石 31.5mm	m³	588.80	665.34	584.08	660.01	586.23	662.44	605.47	684.18
107		C45P12 (42.5) 碎石 31.5mm	m³	609.38	688.61	604.52	683.11	606.81	685.69	627.00	708.51