

宁德工程造价信息

2025 年第 11 期

宁德工程造价信息

目 录

行业管理

- 中华人民共和国住房和城乡建设部关于2025年第二十六批一级造价工程师初始注册人员名单的公告（中华人民共和国住房和城乡建设部公告2025年第154号）…（1）
- 中华人民共和国财政部关于印发《行政事业单位内部控制评价办法》的通知（财会〔2025〕24号）……………（2）
- 福建省住房和城乡建设厅关于发布《城镇污水处理厂污泥好氧发酵处理技术标准》等10项工程建设地方标准的通知（闽建科〔2025〕18号）……………（8）
- 福建省住房和城乡建设厅关于印发《福建省住房和城乡建设系统行政处罚裁量权基准（2025年版）》的通知（闽建〔2025〕16号）……………（9）
- 宁德市住房和城乡建设局关于开展宁德市2025年第二次物业管理活动监督检查工作的通知（宁建房〔2025〕13号）……………（10）
- 宁德市住房和城乡建设局关于政府投资小规模建设工程房建市政类（施工、招标代理）增补结果的公告……………（12）
- 宁德市住房和城乡建设局关于政府投资小规模建设工程房建市政类（造价咨询）阳光平台供应商增补结果的公告……………（13）
- 宁德市住房和城乡建设局关于开展2025年度市本级公共租赁住房腾退房源备选对象申报工作的通知（宁建住〔2025〕6号）……………（15）

学习园地

·工程总承包项目中联合体成员对下游责任承担的深度剖析…(20)

·人民城市向“新”而行……………(26)

综合价格信息

·材料综合价格信息编制使用说明……………(28)

·宁德市区 2025 年 11 月建设工程材料综合价……………(29)

·宁德市区 2025 年 11 月安装工程材料市场综合价……………(42)

·宁德市区 2025 年 11 月市政工程材料市场综合价……………(58)

·2025 年 11 月宁德市建筑施工塔机人工费综合价……………(59)

·2025 年 11 月宁德市建筑市场工日工资参考价……………(59)

·2025 年 11 月宁德市建筑市场实物量工资参考价……………(60)

·2025 年各县（市）建设工程主要材料综合价（11 月）…（62）

中华人民共和国住房和城乡建设部关于 2025 年第二十六批一级造价工程师初始注册人员名单的公告

中华人民共和国住房和城乡建设部公告 2025 年第 154 号

根据《注册造价工程师管理办法》（建设部令第 150 号）及有关规定，经审核，暴雅静等 1435 人符合一级造价工程师初始注册条件，准予注册。

特此公告。

附件：准予一级造价工程师初始注册人员

名单（2025 年第二十六批）（详见中华人民共和国住房和城乡建设部网站）

住房和城乡建设部

2025 年 11 月 3 日

中华人民共和国财政部关于印发 《行政事业单位内部控制评价办法》的通知

财会〔2025〕24号

党中央有关部门，国务院有关部委、有关直属机构，最高人民法院，最高人民检察院，有关人民团体，各省、自治区、直辖市、计划单列市财政厅（局），新疆生产建设兵团财政局，财政部各地监管局，有关单位：

为贯彻落实《中华人民共和国会计法》和中央办公厅、国务院办公厅《关于进一步加强财会监督工作的意见》的有关要求，规范行政事业单位内部控制评价工作，进一步强化行政

事业单位内部控制建设，更好地发挥内部控制在服务财政科学管理、推动国家治理体系和治理能力现代化过程中的重要支撑作用，我们制定了《行政事业单位内部控制评价办法》，现予印发，请遵照执行。

财政部

2025年10月27日

行政事业单位内部控制评价办法

第一章 总则

第一条 为规范行政事业单位内部控制评价工作，促进内部控制持续改进，不断提升内部控制有效性，根据《中华人民共和国会计法》，中央办公厅、国务院办公厅《关于进一步加强财会监督工作的意见》及行政事业单位内部控制有关规定，制定本办法。

第二条 本办法适用于各部门、各单位的内部控制评价工作。

本办法所称各部门是指与本级政府财政部门直接发生预算缴拨款关系的国家机关、政党组织、事业单位、社会团体和其他单位。各单位是指各部门所属预算单位，含经费自理事业单位等。

第三条 本办法所称内部控制评价是指各部门、各单位对本部门、本单位内部控制建立与实施情况进行综合评价、形成评价结果、出具评价报告的过程。

第四条 内部控制评价应当遵循以下基本原则：

（一）全面性原则。评价工作应当贯穿内部控制建立与实施各个环节，涵盖各类经济活动、相关业务活动和内部权力运行，综合反映部门和单位的内部控制水平。

（二）重要性原则。评价工作应当在全面评价的基础上，重点关注重要经济活动和业务活动及高风险领域，特别是权力集中、资金密集、资源富集的重点领域和关键岗位。

（三）客观性原则。评价工作应当以国家法律法规、制度规范以及单位内部管理制度等为依据，结合部门和单位实际情况，如实反映内部控制建立与实施情况，采用定性和定量相结合的方式，客观公正地评价内部控制水平。

（四）可操作性原则。评价工作应当结合单位实际情况因地制宜开展，评价指标应当简单易行、务实管用，切实降低基层单位负担。

（五）持续性原则。评价工作应当形成实施评价、问题整改、结果应用、持续优化的管理闭环，不断提升单位内部控制水平。

第五条 财政部负责制定内部控制评价的有关制度办法，发布年度部门和单位内部控制评价基本指标体系和评价报告格式。各级政府财政部门负责组织实施同级政府各部门内部控制评价监督检查工作。

第六条 各部门应当结合部门实际情况，在基本指标体系的基础上，细化形成本部门内部控制评价指标及所属单位内部控制评价

指标，并按照管理权限，逐级对所属单位内部控制评价报告实施复核，出具复核意见，同时对本部门内部控制建立与实施整体情况进行评价。

第七条 各单位应当根据本办法有关要求和主管部门制定的内部控制评价指标，结合单位内部控制建立与实施实际情况，可补充本单位内部控制评价指标，明确相关机构或岗位的职责权限，按照规定的程序、方法和要求，有序开展内部控制评价工作。

行政事业单位是内部控制评价的责任主体，单位负责人对内部控制评价报告的真实性、完整性负责。

第八条 各部门、各单位应当根据档案管理制度，妥善保管内部控制评价的有关文件资料等，在内部控制评价过程中，确保评价数据的安全性和保密性。

第九条 鼓励各部门、各单位采用信息化手段，开展内部控制评价工作，必要时可借助外部专家力量参与相关工作。

第二章 单位内部控制评价

第十条 各单位应当由内部审计部门或岗位（或指定其他部门、岗位，以下简称内部控制评价部门）负责组织实施本单位内部控制评价工作。单位内部控制评价部门（岗位）应当与内部控制建设牵头部门（岗位）相互分离。

第十一条 单位应当在年度终了对上一年度内部控制建立与实施情况进行评价。

第十二条 单位应当安排部署评价工作，制定评价工作方案或根据主管部门（上级单位）制定的评价工作方案，明确评价范围、工作任务、人员组织、进度安排等相关内容，履行单位内部审批程序后实施。

第十三条 单位内部控制评价的主要内容包

（一）组织层面内部控制情况。包括议事决策机制、规范权力运行情况、内部控制组织架构设置及运行情况、会计核算和财务报告情况、内部控制信息系统建立与实施情况，以及其他补充情况；

（二）业务层面内部控制情况。包括预算、收支、政府采购、资产、建设项目、合同等各类经济活动，以及单位根据各自职能职责、业务特点设置的相关业务活动内部控制制度、流程的建立与实施情况；

（三）内部监督情况。包括内部监督制度建立和实施情况。

第十四条 单位应当根据内部控制有关要求和本单位职能职责、业务特点，综合运用询问访谈、调查问卷、专题讨论、穿行测试、重新执行、实地查验、抽样和比较分析等方法，充分收集有效证据，对单位内部控制进行全面客观评价。

第十五条 单位应当根据细化后的评价指标体系，结合评价内容，对本单位内部控制建立与实施情况进行评价打分，形成单位内部控制自评得分。

单位收到的各级政府财政部门、主管部门或其他部门内部控制相关表彰、批评等奖惩情况可作为调整评价得分的参考。

第十六条 单位内部控制评价结果采取定性与定量相结合的方式，划分为优、良、中、差四个档次。90（含）至100分为“优”、80（含）至90分为“良”、60（含）至80分为“中”、60分以下为“差”。

内部控制评价结果的认定应当符合单位内部控制建立与实施实际情况。在内部控制评价基准年度内，单位被认定为存在与内部控制相关的违法违规行为的，内部控制评价结果根据违法违规程度下调档次，且最终结果不得高于“中”。

第十七条 评价工作应当详细记录执行评价工作的全过程，包括评价方法、各项评价指标的内容、得分情况、扣分原因、评价结果及其认定依据、评价人员等。

第十八条 单位应当根据内部控制评价得分和评价结果等材料，编制内部控制评价报告并提交主管部门（上级单位）复核，同时提供能够准确反映各项评价指标得分情况的证明材料。

报告内容包括但不限于：评价工作组织实施情况、评价程序和方法、评价依据、评价得分情况、评价结果、发现的问题及整改情况等内容。

第十九条 各主管部门（上级单位）根据日常管理与监督中掌握的情况和本级及所属

单位提供的内部控制评价相关材料，分级组织实施对本级及所属单位编制的单位内部控制评价报告或部门内部控制评价报告的复核工作。各主管部门（上级单位）复核发现本级及所属单位内部控制评价得分存在偏差的，应当调整内部控制评价得分，明确最终评价结果档次，形成内部控制评价复核意见，并及时向单位反馈。复核意见包括自评得分、部门复核调整得分及调整原因、最终得分和评价结果、发现的问题及整改时限等。单位收到复核意见书后，根据复核发现问题补充整改措施。经各级主管部门（上级单位）复核调整后的得分，为该单位内部控制评价最终得分。

第二十条 单位应当在报送年度内部控制报告时，一并报送年度内部控制评价报告及复核意见书。

第三章 部门内部控制评价

第二十一条 各部门应当由内部审计部门或岗位（或指定其他部门、岗位）负责组织实施对本部门内部控制建立与实施整体情况的评价工作。内部控制评价部门（岗位）应当与内部控制建设牵头部门（岗位）相互分离。

第二十二条 年度终了，各部门应当在部门本级及所属单位内部控制评价的基础上，参考本办法第二章的评价程序和评价方法，对本部门内部控制建立与实施整体情况开展评价，评价内容至少包括以下三个方面：

（一）部门本级及所属单位在组织层面内

部控制、业务层面内部控制、内部监督等方面的整体情况；

（二）部门层面内部控制体系的建立与实施情况，以及对本级及所属单位内部控制的指导与监督情况；

（三）部门根据履职范围和行业特点，自行制定的其他评价内容。

部门收到的各级政府财政部门、主管部门或其他部门内部控制相关表彰、批评等奖惩情况可作为调整部门评价得分的参考。

第二十三条 部门应当根据本部门评价得分、评价结果等材料，形成部门内部控制评价报告。报告内容包括但不限于：部门评价工作组织实施情况、评价程序和方法、评价依据、评价得分情况、评价结果、发现的问题及整改情况等内容。

第二十四条 各部门应当在报送年度部门内部控制汇总报告时，一并报送年度部门内部控制评价报告。

第二十五条 有所属单位的各级单位应当在本级及所属单位内部控制评价的基础上，按照部门评价的内容、程序、方法等，编制部门内部控制评价报告。

第二十六条 无所属单位的部门无需开展部门内部控制评价，仅开展单位内部控制评价工作。

第四章 财政部门内部控制评价监督

第二十七条 各级政府财政部门应当每

年抽取一定比例的同级政府部门，对其内部控制评价情况进行监督，督促各部门高质量完成内部控制评价工作。对于新设立的部门应当及时纳入监督范围。

各级政府财政部门开展内部控制评价监督，确有必要可以委托第三方机构协助开展相关辅助性工作。

第二十八条 各级政府财政部门应当在获取各部门内部控制评价结果和相关材料的基础上，对各部门内部控制评价工作整体情况开展监督，主要包括以下三个方面：

（一）部门内部控制评价反映的部门本级及所属单位在组织层面内部控制、业务层面内部控制、内部监督等方面情况；

（二）部门内部控制评价的组织实施情况和内部控制评价结果应用情况；

（三）部门落实各级政府财政部门其他内部控制有关要求的情况等。

第二十九条 各级政府财政部门可以采取查阅内部控制评价报告等资料、现场核查等方式，开展内部控制评价监督，并向有关部门反馈结果。如结果与内部控制评价结果不一致，可要求有关部门作出说明并根据实际情况调整内部控制评价结果。

第三十条 单位应当客观、准确开展内部控制评价，不得提供虚假评价资料；单位负责人不得授意、指使、强令相关人员编制虚假内部控制评价报告，不得对拒绝、抵制编造虚假

内部控制评价报告的人员进行打击报复。对于违反规定、提供虚假评价资料的单位及相关责任人，依法依规追究相应责任。

第三十一条 财政部门及其工作人员存在违反本办法规定，以及其他滥用职权、玩忽职守、徇私舞弊等违法违规行为的，依法依规追究相应责任。

第五章 评价结果应用

第三十二条 针对内部控制评价中反映的突出问题和薄弱环节，各单位应当认真查找问题原因，制定整改措施，明确整改时限，建立问题整改台账，及时进行整改，进一步完善单位内部控制体系。各级政府财政部门、各部门应当跟踪有关单位的整改情况，督促其按要求完成整改工作。

第三十三条 各单位、各部门应当切实加强内部控制评价结果的分析应用，将评价结果作为完善内部管理制度、改进预算管理、绩效管理、财会监督的依据，作为年度考核、监督问责、领导干部选拔任用的参考。鼓励将评价结果采取适当的方式予以内部公开，强化自我监督、自我约束。

第三十四条 各单位、各部门应当加强内部控制评价与财会监督、巡视巡察、纪检监察、审计监督等工作有机贯通、相互协调和信息共享，形成监督合力，提高内部控制评价结果应用的效率和效果。

第六章 附则

第三十五条 各地区、各部门应当结合实际制定具体的实施细则。

第三十六条 县级财政部门可以根据实际情况，适当延长同级部门及乡镇（街道）等基层单位开展内部控制评价的周期，或缩小评

价范围，并报上级财政部门备案。

第三十七条 本办法由国务院财政部门负责解释。

第三十八条 本办法自 2026 年 1 月 1 日起施行。

福建省住房和城乡建设厅关于发布 《城镇污水处理厂污泥好氧发酵处理技术标准》 等 10 项工程建设地方标准的通知

闽建科〔2025〕18 号

设区市、平潭综合实验区住房和城乡建设主管部门：

由福州大学等单位编制的《城镇污水处理厂污泥好氧发酵处理技术标准》等 10 项工程建设地方标准，经组织审查，批准为福建省工程建设地方标准，自 2025 年 12 月 1 日起实施。在执行过程中，有何问题和意见请函告省住建厅科技与设计处。

上述标准由省住建厅负责管理，具体技术内容由主编单位负责解释。

附件：福建省工程建设地方标准发布目录（10 项）（详见福建省住房和城乡建设厅网站）

福建省住房和城乡建设厅

2025 年 9 月 16 日

福建省住房和城乡建设厅关于印发《福建省住房和城乡建设系统行政处罚裁量权基准（2025年版）》的通知

闽建〔2025〕16号

设区市、平潭综合实验区住房和城乡建设主管部门：

为深入贯彻习近平法治思想，严格施行《中华人民共和国行政处罚法》《福建省行政执法条例》有关规定，持续推进依法行政，进一步规范全省住房和城乡建设系统行政执法行为，省住建厅结合新颁布法规及既有基准适用性问题，对《中华人民共和国安全生产法》《住房租赁条例》《福建省房屋使用安全管理条例》等50部法律法规部分裁量权基准进行动态调整，形成了《福建省住房和城乡建设系统行政处罚裁量权基准（2025年版）》，现予以印发（可在省住建厅官网下载）。本裁量权基准有效期3年，自2025年11月1日起施

行，《福建省住房和城乡建设系统行政处罚裁量权基准（2023年版）》同步废止。

请各单位结合本地工作实际认真贯彻落实，并将执行过程中遇到的问题及时函告省住建厅法规处。

附件：

1. 福建省住房和城乡建设系统行政处罚裁量权基准调整对照表（2025年版）（电子版）
2. 福建省住房和城乡建设系统行政处罚裁量权基准（2025年版）（电子版）

（详见福建省住房和城乡建设厅网站）

福建省住房和城乡建设厅

2025年9月23日

宁德市住房和城乡建设局关于开展宁德市 2025 年第二次物业管理活动监督检查工作的通知

宁建房〔2025〕13 号

各县（市、区）住建局、东侨建设（房管）局，
市物业管理协会，各物业服务企业：

为规范物业服务企业经营行为，加强事中事后监管，根据《福建省房地产市场“双随机”检查办法（试行）》《宁德市司法局 中共宁德市委机构编制委员会办公室 宁德市发展和改革委员会关于印发 2025 年宁德市“综合查一次”检查计划的通知》（宁司〔2025〕25 号）和“双随机、一公开”工作要求，经研究，决定开展宁德市 2025 年第二次物业管理活动监督检查工作，同步联合市市场监管局、市卫健委开展“综合查一次”工作，现将有关事项通知如下：

一、抽查对象

宁德市物业管理活动检查主体名录库的物业服务企业。

二、检查内容

1. 物业服务企业在福建省物业服务企业信用评价系统上录入基本信息及信用行为情况；
2. 物业服务企业是否按照相关法律法规做好物业管理区域内的各项工作；
3. 物业服务企业是否按照合同约定内容和

标准提供服务；

4. 物业服务企业是否按照相关法律法规开展电梯维保、检验、检测工作；
5. 物业服务企业是否按《特种设备使用单位落实使用安全主体责任监督管理规定》落实安全主体责任，建立电梯安全日管控、周排查、月调度工作制度并有效实施；
6. 物业服务企业的收费公示情况；
7. 物业服务企业是否按照相关法律法规做好二次供水卫生管理，水质是否符合卫生标准。

三、检查人员

从市住建局房地产市场、物业管理检查人员名录库和市住建局行政执法人员名录库进行随机抽取，联合市市场监督管理局、市卫健委行政执法人员一同检查，可抽取部分物业管理专家。被抽中检查的，属地物业管理主管部门随行。

四、抽查步骤

（一）企业自查自纠

各企业开展自查自纠工作，按要求对检查内容逐一进行自查，对发现的问题进行整改和

纠正。

（二）随机抽查

市住建局牵头联合市市场监督管理局、市卫健委将于 11 月底前开展现场检查，从我市物业管理活动检查主体名录库中随机抽取不少于总数 5% 的企业进行现场检查。被抽查的企业应准备好相关资料备查，具体抽查企业和抽查时间另行通知。

五、工作要求

（一）各县（市、区）物业管理主管部门要配合检查组做好物业管理活动监督检查工作，通知受检企业负责人到场，准备好随机抽查项目相关资料。检查中发现的问题，各县（市、区）物业管理主管部门负责督促物业服务企业限期整改，对整改不力的企业，进行通报并记入物业服务企业信用评价系统。

（二）各物业服务企业要通过监督检查工

作，不断提高物业服务企业服务质量，提升物业服务水平，增强企业诚信经营意识，建立长效管理机制，提高业主满意度。

（三）检查组在检查工作期间，严格执行中央八项规定和相关廉政要求。车辆由市住建局提供保障，各单位人员食宿自理。

（四）各单位检查完成后，及时将检查结果录入闽执法平台。

六、检查结果运用

检查结果将与红色物业星级评价、企业信用综合评价相结合，作为市场主体信用信息的重要来源。

特此通知。

宁德市住房和城乡建设局

2025 年 10 月 20 日

宁德市住房和城乡建设局关于政府投资小规模建设工程房建市政类（施工、招标代理）增补结果的公告

根据《宁德市住房和城乡建设局关于增补政府投资小规模建设工程房屋市政类阳光平台供应商的通知》(宁建筑〔2025〕14号)要求，我局开展了政府投资小规模建设工程（房建市政类）阳光平台供应商增补工作，现将施工及招标代理企业（20250915批）增补结果予以公布（详见附件）。

附件：阳光平台增补通过企业名单
（20250915批）（详见宁德市住房和城乡建设局网站）

宁德市住房和城乡建设局

2025年10月27日

宁德市住房和城乡建设局关于 政府投资小规模建设工程房建市政类（造价咨询） 阳光平台供应商增补结果的公告

根据《宁德市住房和城乡建设局关于增补政府投资小规模建设工程房屋市政类阳光平台供应商的通知》(宁建筑〔2025〕14号)要求，我局开展了政府投资小规模建设工程（房建市政类）阳光平台供应商增补工作。增补结果经公示无异议，现将造价咨询类供应商(20250915

批)增补结果予以公布（详见附件）。
附件：阳光平台供应商（造价咨询）增补名单（20250915批）

宁德市住房和城乡建设局
2025年11月7日

附件

阳光平台供应商（造价咨询）增补名单（20250915批）

序号	企业名称	统一社会信用代码	审核结果
1	诚辉工程管理有限公司	91410100559633036L	符合要求
2	福建中信工程造价咨询有限公司	913501027775359609	符合要求
3	首盛国际工程咨询集团有限公司	91510108731596928R	符合要求
4	中达路通工程咨询有限公司	91510107669690904G	符合要求
5	福州成建工程监理有限公司	91350100154435111F	符合要求
6	福建众亿工程项目管理有限公司	913506007549508385	符合要求
7	福建华亿建设咨询有限公司	91350102062284002D	符合要求
8	湖北建科国际工程有限公司	91420000739107869Q	符合要求
9	福建中融合项目管理有限公司	91350500751352090C	符合要求
10	福建省海天工程造价咨询有限公司	913500007395390719	符合要求
11	福建省功在信工程管理有限公司	91350122749077464Y	符合要求
12	千亿设计集团有限公司	91350500791791071P	符合要求
13	福建优胜招标项目管理集团有限公司	913501007549851682	符合要求

序号	企业名称	统一社会信用代码	审核结果
14	福建永诺诚建设发展有限公司	91350181066590664L	符合要求
15	中亿通达设计咨询集团有限公司	91350427315647482E	符合要求
16	中国建设银行股份有限公司福建省分行	913500008581400041	符合要求
17	福建泉宏工程管理有限公司	91350500784514156X	符合要求
18	华兴天成项目咨询有限公司	91610000737950609W	符合要求
19	福州永欣建设发展有限公司	91350111MA32TGRLXK	符合要求
20	福建建业工程造价咨询有限公司	913501117753827964	符合要求
21	福建全咨工程发展有限公司	91350102761758801K	符合要求
22	驿涛工程集团有限公司	91350200751626549D	符合要求
23	福建乾成工程造价咨询有限公司	91350104MA8RUAHF1K	符合要求
24	国机陆原工程设计研究有限公司	913502001550254648	符合要求
25	福州顺科工程咨询有限公司	91350102MA3485WFXQ	符合要求
26	中鹏工程咨询有限公司	9141010571918228XM	符合要求
27	华睿诚项目管理有限公司	91610000779946990K	符合要求
28	中量工程咨询有限公司	914400007192885354	符合要求
29	福建省中会通招标代理有限公司	91350100MA31XX943C	符合要求
30	广轩项目管理有限公司	91500000MA5XEG9J9K	符合要求
31	福建省卓闽建设管理有限公司	91350525MA32XAY83W	符合要求
32	致君项目管理有限公司	91610602762567409L	符合要求
33	福建广福联工程管理有限公司	91350100095308787A	符合要求
34	福建省明兴工程建设有限公司	91350400743815382B	符合要求
35	闽华晟建设发展有限公司	91350427058410889L	符合要求
36	爱建信达工程咨询有限公司	9123060768485599XL	符合要求
37	宏泰项目管理有限公司	91610000667982903U	符合要求
38	顺风建筑规划设计有限公司	91350181MA3578B15D	符合要求
39	福建科宇工程咨询有限公司	91350105MA33PU8R53	符合要求
40	纳百川项目管理咨询有限公司	91610133MA6TX2034Q	符合要求

宁德市住房和城乡建设局关于开展 2025 年度市本级公共租赁住房腾退房源备选对象申报工作的通知

宁建住〔2025〕6 号

蕉城区住建局、东侨开发区建设局，有关乡（镇）人民政府、街道办事处、党群服务中心：

根据《福建省公共租赁住房分配工作实施细则》（闽建住〔2022〕13 号）工作要求，为做好市本级公共租赁住房（下称“公租房”）申报工作，现将具体事项通知如下：

一、房源概况

宁德市本级现有公租房共 2590 套，位于：宁德市蕉城区金涵乡国道路 4 号（金涵小区一期 A 区 1、2 号楼共 220 套）；宁德市蕉城区金涵畲族乡金溪路 7 号（金涵小区二期 A 区 1、3、5 号楼共 360 套）；宁德市蕉城区金涵畲族乡金溪路 5 号（金涵小区二期 B 区 1-5 号楼共 678 套）；宁德市蕉城区金涵乡国道路 80 号（金涵小区三期 A 区 1-8 号楼共 1300 套）；宁德市蕉城区单石碑路敬老路 11-1 号（宁运嘉园 1 号楼共 32 套）。现有公租房已配租，采取常态化腾退再分配方式进行，暂无新建公租房房源。

二、申报对象

（一）城镇户籍家庭。申请人须取得宁德市区（蕉南、蕉北办事处，金涵乡、城南镇政

府和东侨经济技术开发区管委会所在地）居民户籍（农村村民和农村集体经济组织成员除外）[1]，落户时间截至申请之日[2]止需满 1 年，且在申请时未迁出。

（二）外来务工人员。非宁德市区户籍、在市区务工的进城务工人员，须在市区连续缴交城镇职工养老保险费截至申请之日满 5 年，且在申请时缴存状态仍然正常（期间中断缴交城镇职工养老保险费时间应小于等于 6 个月[3]）。

（三）在宁就业创业台胞。包括：1. 就业人员：与本市企事业单位（含民营企业、国有企业、社会组织等）签订 1 年以上（含）劳动合同，且在申请时就业合同有效。2. 创业人员：为本市注册企业的法定代表人、股东（须提供市场监管部门出具的股东证明）或个体工商户负责人（须提供有效营业执照），且企业 / 个体工商户注册地在本市经营满 6 个月（以营业执照登记时间为准），且在申请时经营状态正常。[4]

（四）新就业毕业生。非宁德市区户籍、属于宁德市区行政事业单位、国有企业新就业

正式录（聘）用毕业生，在申请日前3年内录（聘）用的，且有组织人事部门录（聘）用文件或与用人单位签订3年（含）以上聘用合同、在工作单位就业连续缴交城镇职工养老保险费截至申请之日满1年，且在申请时缴存状态仍然正常。其中单身新就业毕业生放宽至25周岁（含）以上。[5]

（五）单身申请人。满足以上（一）至（三）点之一的单身申请人截至申请日止须年满30周岁（含）以上，包括：未婚单身申请人；丧偶单身申请人；离异单身申请人办理离婚手续截止申请日止需满2年，根据法院裁判文书或生效的离婚协议书载明情况，婚生子女为判决或协议跟随方的共同申请人。

（六）申报家庭构成。申请以核心家庭为单位，申请人须具有完全民事行为能力，共同申请家庭成员之间必须具有法定抚养或者扶养关系且共同生活，其中：申请人、配偶及未成年子女必须纳为共同申请人；成年子女及非核心家庭亲属不得纳为共同申请人。申请人及共同申请家庭成员所有资产、收入、住房面积应合并计算；如因共同申请家庭成员办理减员手续，该家庭不再符合保障条件的，应办理退租手续、腾退房屋。

三、申报条件

（一）住房。申请人及其共同申请家庭成员应在宁德市区无不动产（含住宅及土地、商业店面、车位、写字楼、厂房等非住宅）或自有居住型房屋（含自建房）人均住房建筑面积低于15平方米。

申请人及共同申请家庭成员属于非宁德市区户籍的，应提供户籍所在地不动产查询结果和政策性住房查询结果，该不动产纳入家庭资产，不作为住房面积计算。截至申请日止，申请人及其共同申请家庭成员2年内在宁德市区无不动产交易记录。

申请人及其共同申请家庭成员应未租住或购买单位公有住房、未参加单位集资建房，未租住或购买各类保障性住房。

（二）收入和资产。公租标准：申请家庭人均年收入应低于等于上一年度市区城镇居民人均可支配收入的2倍（即2025年98096元）[6]，家庭资产应低于或等于36万元。廉租标准：申请家庭人均年收入低于等于上年度市区城镇居民人均可支配收入的55%（即2025年26976元），家庭资产低于或等于5万元，并未拥有机动车辆（二轮摩托车、残障人士特种车、三轮农用运输车、三轮快递车辆除外）。之后每年公布上一年度市区城镇居民人均可支配收入进行收入计算，市区城镇居民人均可支配收入标准由国家统计调查队提供。

（三）资产类型

1. 自有居住型房屋。指居住型房屋、住宅，5年内购置的房地产开发新建商品房或二手房以税务部门开具的不动产使用权权属转移涉税证明价格为准；5年以上购置的房地产开发新建商品房、二手房以有资质的房地产评估公司出具的评估报告为准；自建房以有资质的房地产评估公司出具的评估报告为准。

2. 车辆。车辆价值以一手车购置发票、车

损险保单金额或有资质的评估公司出具的评估报告价值为准。

四、优先对象

(一) 申请家庭成员中属于全国、省、市级劳模，全国英模，市级以上见义勇为表彰对象等优先对象应出具有效的证书(证明)原件；城市低保对象提供民政部门出具的低保证明原件；重点优抚对象提供退役军人事务局核发的优抚证原件；残疾人员需提供残联出具的残疾证原件。

(二) 申请家庭成员中属于军队转业干部应出具转业证原件，以及转业前所在部队团级以上政治部或后勤部未享受部队房改、补贴优惠政策的证明原件(1993年以前转业的除外)。

(三) 申请家庭成员中有在服兵役期间荣立个人二等功、战时荣立个人三等功以上的，提供证书原件。

(四) 申请人属于经蕉城区政府、东侨管委会以及市委人才办认定的引进特殊专业人才，持“三都澳”英才卡申报，提供卡片原件。

(五) 申请人属于连续工龄截至申请日止满五年及以上的公交司机、一线环卫工人，应由行业行政主管部门出具有效的认定文件原件。

(六) 申请家庭为经蕉城区政府、东侨管委会确定为特殊困难家庭、特殊贡献或急需住房救助家庭的，应出具有效的认定文件原件。

(七) 申请人属于在边远乡村连续工作，截至申请日止满十年及以上的医疗卫生人员和教师，应由行政主管部门完成初审，并出具

的有效证明原件。

(八) 申请家庭成员中属于无偿献血奉献奖金奖获得者、造血干细胞捐献者出具有效证明原件。

五、申报材料

申请人应准备以下材料原件及复印件，登录“闽政通”APP或福建省网上办事大厅登入公租房申请“一件事”窗口进行申报，并按要求上传相应附件材料。

(一) 申请人及共同申请家庭成员身份证；已婚申请人提供《结婚证》；离异单身申请人提供《离婚证》和生效的离婚协议书或法院裁判文书和法律文书生效证明；丧偶申请人需提供结婚证件、民政部门出具的《火化证》或公安部门、医院相关死亡证明或户籍注销死亡材料；

(二) 申请人及共同申请家庭成员户口簿；

(三) 申请人为新就业毕业生的，提供组织人事部门录(聘)用文件或与用人单位签订三年(含)以上聘用合同，连续缴交城镇职工养老保险费满1年查询明细表；

(四) 申请人为外来务工人员的，提供连续缴交城镇职工养老保险费满5年查询明细表；

(五) 申请人及共同申请家庭成员须手机下载“个人所得税”APP，注册登录后，点击首页的“收入纳税明细查询”，查询上一年度收入情况(包含扣除五险一金后的工资、奖金等收入)；

(六) 申请人及共同申请家庭成员居住型

房屋不动产权证（或已备案的商品房买卖合同）、不动产使用权权属转移涉税证明或房屋价格评估报告；

（七）申请人及共同申请家庭成员已购置车辆的，提供一手车辆购置发票或车损险保单或车辆价值评估报告；

（八）申请人及共同申请家庭成员属于非宁德市区户籍提供当地不动产登记和未房改、未享受保障性住房查询证明；申请人及共同申请家庭成员曾在异地工作的，提供当地未房改、未享受保障性住房证明；

（九）申请人属于低保、残疾等优先对象，提供证书或证明类材料。

六、申报方式

（一）线上申请。公租房申请以线上申请为主，申请人可通过“闽政通”APP、福建省网上办事大厅等发起线上资格申请[7]。

（二）线下申请。低保、残疾、老年人等申请群体，可线下由相应窗口协助办理网上申报，其中：户籍申请人向户籍所在地社区申报，私企非户籍申请人向用工单位注册所在地社区申报，行政事业单位、国企非户籍申请人向用工单位所在地社区申报。各街道（社区）、党群服务中心现场受理并完成系统工作。

七、办理流程

按照《福建省公共租赁住房分配工作实施细则》（闽建住〔2022〕13号）要求，在“公共租赁住房管理信息系统”全线运行受理、初审、联审、汇总认定、公示等工作。[8]

八、轮候号

此次公租房申请资格认定工作均在公租

房管理信息系统中完成。公租房轮候顺序号以每个自然月为节点，对当月“住建部门核定通过”的家庭，按其材料申请时间前后顺序确定公租房轮候顺序号，符合优先条件的家庭列为当月优先。住建部门次月月初通过局官网、市人民政府网站等公示申请家庭轮候顺序号等，公示时间为5个工作日，对轮候顺序号有异议的在公示期内向住建部门反映，住建部门在5个工作日内反馈结果。每月轮候顺序号连接上月轮候顺序号。

九、轮候和配租

（一）轮候。市区公租房轮候期为3年，轮候期间在市场租住房屋、完成租赁备案和开具租赁发票的，可向市住房保障部门提供补充材料申报租赁住房补贴；领取租赁住房补贴的申请人取得房源后，自通知交房的当月起终止租赁补贴合同，停发租赁补贴；轮候期满仍无房源配租的、取消轮候号，符合租赁补贴条件的，可申报租赁住房补贴。

（二）配租。市住房保障部门应每月公布公租房空置房源信息及配租方案，根据房源情况按照轮候顺序组织房源配租工作，签订合同前需再次审核轮候家庭的承租条件是否满足要求，对因条件不符合的，应当通知其取消选房资格、退出申请并进行公示。

十、租金和使用

（一）租金标准。金涵小区公租房租金为6.6元/平方米·月，其中：符合廉租房租金标准低保、残疾等城市最低收入家庭租金为保障面积内为1元/平方米·月、保障面积外为

2 元 / 平方米 · 月；符合廉租房租金标准低收入家庭租金为保障面积内为 2 元 / 平方米 · 月、保障面积外为 3 元 / 平方米 · 月。

（二）房源使用。公租房申请人和轮候对象应在规定时限内配合完成复核、配租、选房、入住有关事项，按照公租房有关规定和合同约定履行房屋使用责任和义务，不得闲置、转租、转借房屋，不得擅自装修承租房屋、不得随意变更房屋结构及用途，应配合保障部门做好房屋使用管理，对拒不履行合同约定或违反合同约定的行为，须承担违法、违规责任，有违法、违规行为的依法查出，并

由住房保障部门或公租房运营单位依法收回房屋，违规承租人自退回公租房之日起 5 年内不得再次申请公租房。

附件：

1. 家庭信息、住房和资产查询委托书
2. 各街道（社区）、单位地址及电话汇

总表

（详见宁德市住房和城乡建设局网站）

宁德市住房和城乡建设局

2025 年 11 月 13 日

工程总承包项目中 联合体成员对下游责任承担的深度剖析

吴娜丽

摘要：在 EPC 合同模式下，由于设计及施工双资质的要求，联合体投标成为建设工程行业的常见模式。因联合体存在对内和对外两种法律关系，相应的涉及对内责任和对外责任。然而，目前 EPC 合同模式下联合体直接相关的法律规定相对较少、条文亦不甚明确，导致实务中有关联合体对外的责任承担问题一直存在争议。本文以设定的案例为背景，认为在目前相关法律仅规定联合体成员对发包人承担连带责任，当联合体成员之一与发包人之外的第三人订立合同时，不加以区分地要求联合体其他成员承担连带责任，无疑会加重联合体成员的合同义务，增加了合同之外诸多无法预知的法律风险，可能有违立法的初衷。

关键词：联合体；工程总承包；连带责任；履约保证金；合伙关系

一、案情介绍与问题提出

2021 年 1 月 5 日，招标人对“某地城乡智慧路灯系统及信息化管理平台建设项目（一期）工程总承包（EPC+O）及监理项目第一标段”发布招标公告及招标文件，载明本标段接受联合体投标，联合体中标的，联合体各方应当共

同与招标人签订合同，就中标项目向招标人承担连带责任。2021 年 2 月 2 日，招标人发布中标公告，中标人为牵头人 A 公司、成员包括 B 公司（设计单位）和 C 公司（融资单位）的联合体。2021 年 5 月 7 日，A 公司分公司代表 A 公司与招标人签订了《某地城乡智慧路灯系统及信息化管理建设项目（一期）工程总承包建设协议书》。2021 年 4 月，A 公司将案涉工程转包给 D 公司，双方签订了《智慧路灯施工安装合同》，D 公司分三次向 A 公司支付履约保证金 600 万元。后因案涉工程一直未开工建设，经双方协商，A 公司于 2022 年 2 月 28 日至 2022 年 3 月 14 日退还履约保证金共计 250 万元，至今尚有 350 万元履约保证金未退还。D 公司起诉 A、A 公司分公司、B、C 四家公司，要求退还履约保证金并赔偿利息损失。本案的争议焦点为 B 公司与 C 公司应否对返还 D 公司的履约保证金及利息承担连带清偿责任。

问题：联合体的性质如何认定？联合体成员承担连带责任的法律基础是什么？

二、法律分析及案例实操

讨论 1：联合体的性质如何认定？

根据 2019 年修正的《建筑法》第 27 条第 1 款规定：“大型建筑工程或者结构复杂的建筑工程，可以由两个以上的承包单位联合共同承包。共同承包的各方对承包合同的履行承担连带责任。”2017 年修正的《招标投标法》第 31 条第 1 款规定：“两个以上法人或者其他组织可以组成一个联合体，以一个投标人的身份共同投标”；第 3 款规定：“联合体各方应当签订共同投标协议，明确约定各方拟承担的工作和责任，并将共同投标协议连同投标文件一并提交招标人。”《房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法》第 10 条第 1 款规定：“工程总承包单位应当同时具有与工程规模相适应的工程设计资质和施工资质，或者由具有相应资质的设计单位和施工单位组成联合体。”

虽然上述法律法规都涉及联合体的概念，但均未予以明确界定。在《建设项目工程总承包合同示范文本》（GF-2020-0216）词语定义和解释第 1.1.2.4 条中，以上述法律法规为基础，明确了联合体的具体概念，即“联合体：是指经发包人同意两个或两个以上法人或者其他组织组成的，作为承包人的临时机构。”由此可见，联合体成立的前提是发包人接受联合体承包方式，其法律性质是“承包人的临时机构”，不进行工商登记，不具备法人资格，仅行使和履行承包人的权利义务，并且联合体应以各成员共同签订的联合体协议为基础。

对于发包人而言，联合体可以被视为承包人的临时机构，但在联合体内部来说可以分为

两种关系：一是一般合同关系，依据《民法典》第三编第一分编第一章至第八章的规定，联合体成员签订的联合体协议由于欠缺“典型合同”（有名合同）的特征，应按一般合同关系处理；二是合伙法律关系，依据《民法典》第三编第二分编第二十七章“合伙合同”的规定，联合体成员为共同建设所承包工程而订立联合体协议，按照协议等约定履行出资义务，分配利润、分担亏损，联合体成员对合伙债务承担连带责任。《民法典》第一百七十八条第三款规定：“连带责任，由法律规定或当事人约定”。

实务中，联合体成员通常是通过联合体协议的形式约定各方在某一具体施工项目中的权利义务。如被认定为合伙关系，则一般就会存在以此要求联合体成员承担连带责任的风险。而认定联合体成员是否系民事合伙，需要以联合体协议的具体约定为基础，结合具体施工项目中各方对联合体协议的实际履行情况，具体分析各联合体成员间的真实意思表示，进而对联合体的法律关系进行分析、认定。

讨论 2：联合体成员承担连带责任的法律基础是什么？

《民法典》第 178 条第 3 款规定：“连带责任，由法律规定或者当事人约定。”就本案例所讨论的问题而言，是否承担连带责任，关键在于判断是否具有法定或约定的依据。

《招标投标法》第 31 条第 3 款规定：“联合体各方应当共同与招标人签订合同，就中标项目向招标人承担连带责任。”2014 年修正

的《政府采购法》第24条第2款规定：“联合体各方应当共同与采购人签订采购合同，就采购合同约定的事项对采购人承担连带责任。”《房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法》第10条第2款规定：“联合体各方应当共同与建设单位签订工程总承包合同，就工程总承包项目承担连带责任。”

上述相关规定的责任指向基本明确，即联合体应当共同签订合同，对发包人（招标人）、采购人承担连带责任。然而，对于联合体成员之一单独对外签订合同，其他成员是否也承担连带责任，上述法律法规并未予以明确。

实践中，法律规定中有一条容易让人产生误解，《建筑法》第27条第1款的规定：“共同承包的各方对承包合同的履行承担连带责任。”从字面意思看，该款规定似乎可以得出联合体各方对上、对下都应承担连带责任的结论。但在全国人大法工委编写的《建筑法释义》中，对于第27条第1款的观点明确表明：“在联合共同承包中，参加联合承包的各方应就承包合同的履行向发包方承担连带责任。”因此，第27条第1款应理解为只对发包人承担连带责任。所以，联合体对下游承担连带责任目前缺乏法律依据。这也是在我们查询大量案例后发现，几乎没有法院直接通过法律依据来判定承担连带责任的原因。

承担连带责任是否基于约定理由？

如上文所述，目前没有法律依据要求其他成员承担连带责任，因此判断是否承担责任，只能寻找约定依据，即联合体协议。本文依托

的案例，其中涉及到对联合体协议的审查。如果协议中对名成员责任承担的约定明确具体，如约定了只对发包人承担连带责任，成员一方未得到其他成员的同意或授权，单独对外签订合同，其他成员不承担任何责任，或者约定了成员一方对外签订合同，其他成员亦承担连带责任等具体明确的内容，那么其他成员是否承担责任便不会产生争议，可按照合同约定执行。

但在实践中，联合体协议中的约定往往如本文依托案例中的情形，要么只简单约定各成员间的职责分工，要么只约定对发包人承担责任，要么笼统约定各成员承担连带责任等等，约定的表述模糊不清，遇到争议时难以直接参照执行。在这种情况下，需要我们在办理案件过程中，对联合体协议中的约定进行解释、分析，以判断约定能否成为承担连带责任的依据。

由此，我们将讨论的问题具体化，即在没有法律规定，且联合体协议约定不明的前提下，当联合体成员一方在没有得到其他成员授权或同意时，在工程施工过程中与分包人、供应商等第三方签订了与工程相关的合同，我们应基于何种倾向性原则来判断联合体其他成员是否应当承担连带责任？

在本案中B公司与C公司应否对D公司承担返还履约保证金的连带责任，应具体对B公司、C公司与D公司之间的法律关系进行分析、认定，特别是要紧抓具体个案中的特殊性，累加有利观点，积少成多，进而得出于己有利的结论。

具体到本案，一审法院直接以合伙关系对

联合体性质进行了认定，进而判决联合体各方因为合伙关系承担连带责任。在 A 公司、C 公司基本没有偿付能力的前提下，可以看到该笔债务基本是由从 B 公司（大型企业）承担，且被划扣后基本没有追偿的可能性，显然，该局面对 B 公司而言极为不利。二审接受 B 公司委托后，我方经分析后认为，A 公司与 B 公司、C 公司组成联合体参与案涉工程招投标，三方签订有《联合体协议》，该协议仅约定了各方的职责分工，但并未对共同投资、共同经营及共同收益如何分配等事项作出约定，与合伙关系成员间具有的“共同出资、共享收益、共担风险”的特征并不相符。此外，案涉工程联合体与发包方签订施工合同后亦未实际履行，亦不符合合伙“共同经营”的原则。并结合具体案情，进行了如下分析：

第一，秉持合同相对性原则。

合同之债是特定当事人之间的法律关系，这种债权债务的承担不应当涉及第三人。同时，若没有明确的法律规定情形，法院不能随意地突破合同相对性。因此，联合体一方单独对外签订合同时，合同仅约束双方当事人，对联合体成员并无约束效力。本案中，D 公司要求 B 公司与 C 公司承担连带责任的理由不能成立。

第二，主张该联合体协议仅限于投标事宜对招标人的承诺。

D 公司主张联合体协议第 3 条联合体承诺按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任，故 B 公司与

C 公司应按照联合体协议的约定对其承担连带清偿责任。该联合体协议系向招标人递交的投标文件，相对方为招标人，协议中亦明确显示“现就联合体投标事宜订立如下协议……”根据联合体协议上下文意思表示，联合体协议中对责任承担的约定应系对投标人即发包人作出的承诺，该约定连带责任对招投标双方具有约束力，D 公司非联合体协议当事人，联合体协议对其并不具有当然约束力，D 公司也不享有该联合体协议上的权利，其依据联合体协议要求 B 公司和 C 公司承担连带责任缺乏合同依据。

第三，其他联合体成员对涉及该第三人的债务是否知情。

A 公司与 D 公司签订的转包合同，仅有双方盖章确认，未显示相关联合体信息情况，B 公司和 C 公司既未在该转包合同中作为当事人列明，也未在该转包合同上盖章或签名确认。

第四，其他联合体成员对涉及该第三人的债务是否参与。

D 公司缴纳保证金，及双方转包合同不再履行 A 公司退还保证金，均在两公司之间完成，无证据证明该转包合同的签订和履行有 B 公司、C 公司的参与或知晓。

第五，联合体协议的公示并不当然对联合体其他成员产生约束力。

虽联合体参与招投标相关程序及文件通过网络进行公示，D 公司主张其知晓联合体主体情况，但现有证据并不能证明 D 公司与 A 公司洽谈、签订案涉转包合同时对联合体各方

情况知晓，亦无证据证明 A 公司向 D 公司披露 B 公司及 C 公司情况，A 公司对此亦主张转包合同签订及履行均与 B 公司和 C 公司无关，系其公司单方行为。

第六，转包合同签订在总包合同之前且转包本身就具有非法性。

D 公司基于转包行为而缴纳保证金，本身就存在重大过错。D 公司与 A 公司于 2021 年 4 月即签订案涉转包合同，A 公司代表联合体与发包方则于 2021 年 5 月 7 日签订《工程总承包建设协议书》，从两合同约定内容可知，D 公司与 A 公司签订的转包合同因违反法律禁止性规定应为无效合同，且 D 公司在联合体与发包人之间合同未签订情况下即与 A 公司签订转包合同，现有证据不能证明 D 公司对合同相对方主体情况尽到审慎注意义务，其主张与 A 公司签订转包合同的效力应及于 B 公司与 C 公司缺乏依据。

通过上述分析，结合对个案特殊性的详细阐述，提出了联合体成员不应承担连带责任的观点，最终二审法院采信了我方观点，认为本案联合体性质认定为合伙缺乏事实和法律依据，最终判决其他联合体成员不承担连带责任。

三、结论及建议

笔者认为，在实践中除非联合体协议中有明确约定，否则应当谨遵合同相对性原则，即其他成员不应对联合体成员对外签订的合同承担连带责任。之所以有上述考量，主要基于以下原因：

（一）不应随意突破合同相对性原则

《民法典》第 465 条第 2 款规定：“依法成立的合同，仅对当事人具有法律约束力，但是法律另有规定的除外。”一是其中的“仅”字，强调依法成立的合同只对签订合同的双方当事人产生约束力，不对其他人产生效力；二是“但是法律另有规定的除外”的但书表述，强调只有在法律另行规定的情况下，才能突破合同相对性原则。

结合《民法典》严守合同相对性的立场，如果联合体协议没有明确约定成员之一对外单独签订合同，其他成员均承担连带责任，在没有法律另行规定的前提下，就应当严守合同相对性原则，认定联合体成员之一与下游主体签订的合同对其他成员没有约束力，其他成员不应承担连带责任。

（二）法律明确规定“连带责任，由法律规定或当事人约定”。但现行法律对联合体成员对下游分包商之间的连带责任问题并未作出明确的规定，因此，不宜对连带责任的承担随意作扩大解释。

（三）谨慎处理联合体成员对外连带责任的承担问题，符合《民法典》中的公平原则且符合联合体模式设立初衷，有利于联合体模式的推广。

联合体成员之一在未得到其他成员同意或授权的情况下，以自己的名义单独与下游主体签订合同，其他成员对于合同细节无从知晓，根本无法对合同风险进行评估，也无法把握合同的真实履行情况。在这种情况下，如果仍要求其他成员承担连带责任，显然违反

了《民法典》第6条规定的“民事主体从事民事活动，应当遵循公平原则，合理确定各方的权利和义务”所确立的公平原则。

此外，联合体是基于“双资质”制度产生的，不同企业组成联合体参与工程总承包，能够取长补短、优势互补，从而增强竞争力。如果要求联合体成员为自己未参与签订的合同承担连带责任，可能会使打算组成联合体的企业因面临无法预估的风险而望而却步。

尤其考虑到目前的多数情况是施工企业和设计企业组成联合体参与工程总承包，由于设计相较于施工而言体量较小，往往是施工企业在总承包合同的实际履行过程中占主导地位。在这种情况下，如果一味要求设计企业对施工企业单独签订的合同承担连带责任，

显然会让设计企业承担不适当、不合理的巨大风险，其很可能会放弃联合体形式。因此，其他成员不承担连带责任，能够使联合体各成员所要承担的风险趋于平衡，从而有利于该模式的推广。

最后，鉴于目前司法裁判观点的不统一，且实务中个案又是各不相同，任何细微的差别均可能影响案件的最终走向。因此，在具体处理涉及联合体责任承担的案件中，不仅要求我们根据法律规定确定大原则，还要求我们要关注个案的特殊性，从个案的细微之处入手，从不同角度提炼有利观点，方能逆风翻盘，达到预期的办案效果。

摘自《福州建设工程造价管理信息》

人民城市向“新”而行

——第二十三届城博会见闻

房屋体检 5S 店打造沉浸式体验房屋检测等技术体系的环境；“可拆卸、可回收、可复用”的装配式模块化木结构展台突破传统展会“一次性展墙展板”模式；利用三维扫描、3D 打印技术，动态演示古建筑构件的复原过程……在第二十三届中国国际城市建设博览会（以下简称“城博会”）上，一系列精彩展示目不暇接，仿佛打开了一本立体的“城市建设创新图鉴”。

本届城博会以“人民城市 幸福家园——打造创新、宜居、美丽、韧性、文明、智慧城市”为主题，系统呈现住房城乡建设领域高质量发展成果。特别是全国城市体检成果展等三大核心成果展，用可视化样本展现了政策的落地成效。

步入全国城市体检成果展区，一项项精准的数据、一张张直观的图表、一个个鲜活的案例，让观众沉浸式了解了城市体检从“探索推广”到“深化提质”的过程。多地通过健全工作机制、强化结果运用、推动信息化建设，形成一批可复制、可推广的经验。河北省构建“1+8+ 若干”指标体系，推动地下管网专项体检，针对更新片区细化 74 项指标；青岛市按“社区级、矢量化、可交互”思路搭建城市体检信息平台，建立最小至社区单

元的政府部门分类分级的数据共享使用机制；克拉玛依市则通过专项体检梳理形成 64 个小区的“一区一策”解决方案，探索“油城特色城市体检模式”。

“让每一栋建筑都有健康档案”。房屋体检 5S 店展区凭借创新技术与实用解决方案，成了展会焦点之一。据现场工作人员介绍，该展区以“先体检、后更新、再复检”为核心逻辑，全景呈现天空地一体化房屋体检 5S 服务体系，将“检测（Survey）、方案（Solution）、服务（Service）、智慧（Smart）、展示（Show）”全流程具象化。展区内的标语道出了房屋体检的核心要义。

展区内，融合卫星遥感、无人机检测、地面传感器数据的 5S 平台实时展示建筑健康动态，搭配首创的房屋体检 AI（人工智能）大模型一体机，破解传统检测数据碎片化、报告滞后等痛点，带领观众近距离感受建筑健康档案的构建过程。“黑科技”装备更是吸睛无数——爬墙机器人凭借绳索驱动、桨叶吸附技术，实现厘米级外墙空鼓定位；iTic 系列手持检测设备可一站式检测甲醛、水质等多项指标，数据实时同步至 5S 平台；AI 安全帽兼具安全防护与实时视频回传功能，助力现场作业

可视化、智能化，引得不少人驻足体验。

科技赋能，是贯穿本届城博会的一条清晰主线。大数据、物联网、AI等先进技术在安全韧性城市建设、创新智慧城市建设等方面的应用成果集中亮相、精彩纷呈。

——“机器人+”智能装备矩阵破解清淤难题。小型履带式水冲车与小型轮式抓斗车组成“黄金搭档”，聚焦传统大型设备无法触及的狭窄街巷、老旧小区等复杂作业场景，凭借小巧灵活的身形、强劲稳定的作业性能以及智能化操控体验，实现排水管网精细化养护全覆盖；吸污辅助爬行机器人是专为大管径管网、渠箱和泵井等受限空间设计的智能清淤装备，采用与吸污车联动的作业模式，通过前端可更换的清淤组件，高效处理不同类型的淤积问题，同时搭载前后摄像与照明系统，实现作业过程可视化。

——建立“城市大安全”综合防控新范式。城市安全风险综合监测预警平台实现了城市生命线、生产安全、公共安全、自然灾害四大领域的跨部门业务融合，从而应对城市安全的系统性挑战。据了解，该平台深度集成Infoearth防灾减灾大模型、应急辅助决策、风险快速普查与AI评估等核心技术，结合多个特定场景下的无人机与机器人自动化巡检技术，全面赋能韧性城市建设。

——民用建筑钢结构端板搭接（SEP）体系实现精准建造。通过智能化、全自动的生产线，钢柱、钢梁、楼板、外墙板、预制组合卫生间等核心构件得以高效生产，后被运至建筑工地现场安装，实现了装配式建筑的便捷与高效。相关负责人表示，应用该体系后，可将施工周期缩短50%、抗震性能提高40%，装配率达到95%，同时整体造价与传统建筑持平。

——三维扫描技术让古建筑“活”起来。依托山东古建筑构件博物馆，围绕“承古艺·育匠才·赋新城”的叙事脉络，构建“实物展陈、数字解析、互动体验、成果展示”四位一体的展陈体系。特别是在“古建筑构件数字活化传承与创新”展区，工作人员通过三维扫描、数字化建模、3D打印等技术，动态演示古建筑构件的复原与再创作过程，“老手艺跟上新技术，才能让传统建筑‘活’在当下。”工作人员说。

创新的动能与人文的关怀在此融合，城市建设的成果与愿景在此交汇，绘就一幅“人民城市”的生动画卷。正如一位参展企业负责人所言，“城博会不仅是成果展示的窗口，更是理念碰撞、合作共赢的平台。”

摘自《中国建设报》 2025.11.12

记者 孙思妍

材料综合价格信息编制使用说明

宁德工程造价信息材料是根据福建省住房和城乡建设厅《关于调整我省房屋建筑与市政基础设施工程计价依据增值税税率有关事项的通知》（闽建筑[2018]10号），结合财政部、国家税务总局《关于调整增值税税率的通知》（财税[2018]32号）文件进行编制。

一、材料价格信息是经市场调查、分析、整理后发布，并不针对某一特定品牌的价格（注明品牌除外）而是泛指某一类材料相应时期的价格水平，实际成交的价格因品牌不同，供货数量、供货方式及付款条件因素影响，材料价格有不同程度的上浮或者下浮。

二、材料综合价格（包括不含增值税价格和含增值税价格）由材料原价、运杂费、运输损耗费组成，综合了材料的来源地运至工地仓库或指定堆放地点所发生的费用。其中：1、商品混凝土价格根据《福建省混凝土、砂浆等半成品配合比》（2017版）中的配合比进行测算，已含商品混凝土制作费、管理费、利润、税费及运输 7KM 以内的运输费，泵送商品混凝土已含水平 100m、垂直 100m 以内的固定泵送费用。2、沥青混凝土价格已包含沥青混凝土材料费、制作费、管理费及税金，未包含沥青混凝土的运输费用。

三、材料综合价格的增值税按照“一票制”考虑，即按照货物与运输混合销售以货物增值税率计算。

四、请有关单位在编制控制价（预算）、工程结算、价格材料签证等计价活动时，结合市场实际情况参考使用本信息。

材料综合价格信息由宁德市建设工程造价站提供。

宁德市区 2025 年 11 月建设工程材料综合价

序号	材 料 名 称	材 料 特 征	单 位	不含税 综合价（元）	含税 综合价（元）
一、黑色及有色金属					
1	螺纹钢	HRB400E Φ 12	t	3097.35	3500.00
2	螺纹钢	HRB400E Φ 14	t	3026.55	3420.00
3	螺纹钢	HRB400E Φ 16	t	2991.15	3380.00
4	螺纹钢	HRB400E Φ 18	t	2991.15	3380.00
5	螺纹钢	HRB400E Φ 20	t	2991.15	3380.00
6	螺纹钢	HRB400E Φ 22	t	2991.15	3380.00
7	螺纹钢	HRB400E Φ 25	t	2991.15	3380.00
8	螺纹钢	HRB400E Φ 28	t	3088.50	3490.00
9	螺纹钢	HRB400E Φ 32	t	3088.50	3490.00
10	线材	HPB300 Φ 6.5	t	3283.19	3710.00
11	线材	HPB300 Φ 8	t	3283.19	3710.00
12	线材	HPB300 Φ 10	t	3283.19	3710.00
13	线材	HPB400E Φ 6	t	3353.98	3790.00
14	线材	HPB400E Φ 8	t	3353.98	3790.00
15	线材	HPB400E Φ 10	t	3353.98	3790.00
16	圆钢	HPB300 Φ 10	t	3353.98	3790.00
17	圆钢	HPB300 Φ 12	t	3353.98	3790.00
18	圆钢	HPB300 Φ 14	t	3353.98	3790.00
19	钢绞线	Φ 15.24	t	4610.62	5210.00
20	无粘结钢绞线		t	0.00	0.00

综合价格信息

序号	材 料 名 称	材 料 特 征	单 位	不含税 综合价 (元)	含税 综合价 (元)
21	热轧扁钢		t	3460.18	3910.00
22	热轧工字钢		t	3203.54	3620.00
23	热轧槽钢		t	3176.99	3590.00
24	热轧角钢		t	3424.78	3870.00
25	热轧 H 型钢		t	3079.65	3480.00
26	钢板 (Q235)	δ 6	t	3477.88	3930.00
27	钢板 (Q235)	δ 8	t	3477.88	3930.00
28	钢板 (Q235)	δ 10	t	3477.88	3930.00
29	钢板 (Q235)	δ 12	t	3477.88	3930.00
30	钢板 (Q235)	δ 14-20	t	3477.88	3930.00
31	钢板 (Q235)	δ 22-28	t	3477.88	3930.00
32	钢板 (Q235)	δ 30-40	t	3495.58	3950.00
33	钢板 (Q235)	δ 42-50	t	3495.58	3950.00
34	钢板 (Q235)	δ > 50	t	3495.58	3950.00
35	不锈钢板	材质 201	t	0.00	0.00
36	不锈钢板	材质 304	t	0.00	0.00
37	镜面不锈钢板	δ 8	m ²	106.19	120.00
38	镜面不锈钢板	δ 1.0	m ²	157.52	178.00
39	热镀锌钢板	δ 0.5	t	4486.73	5070.00
40	热镀锌钢板	δ 0.75	t	4318.58	4880.00
41	热镀锌钢板	δ 1	t	4398.23	4970.00
42	热镀锌钢板	δ 1.2	t	4398.23	4970.00

序号	材料名称	材料特征	单位	不含税 综合价(元)	含税 综合价(元)
43	热轧薄钢板(Q235)	< δ 2.0	t	0.00	0.00
44	不锈钢型材		t	0.00	0.00
45	铝合金型材	氧化白材	t	20362.83	23010.00
46	铁件	综合	t	4389.38	4960.00
二、五金制品					
47	钢丝网	18 目	m ²	4.60	5.20
48	钢护筒		t	4681.42	5290.00
49	螺纹套筒	Φ 18	个	1.67	1.89
50	螺纹套筒	Φ 20	个	1.95	2.20
51	螺纹套筒	Φ 22	个	2.16	2.44
52	螺纹套筒	Φ 25	个	2.56	2.89
53	螺纹套筒	Φ 28	个	3.33	3.76
54	螺纹套筒	Φ 32	个	4.29	4.85
三、水泥、砖瓦灰砂石及砼制品					
55	袋装水泥	32.5R	t	327.43	370.00
56	袋装水泥	42.5	t	362.83	410.00
57	散装水泥	42.5	t	336.28	380.00
58	混合砂	用于商品混凝土	m ³	122.57	126.25
59	机制砂		m ³	127.48	131.30
60	海砂	用于回填	m ³	0.00	0.00
61	碎石	Φ 5 ~ 16	m ³	113.75	117.16
62	碎石	Φ 5 ~ 20	m ³	113.75	117.16

综合价格信息

序号	材 料 名 称	材 料 特 征	单 位	不含税 综合价 (元)	含税 综合价 (元)
63	碎石	Φ5 ~ 31.5	m ³	113.75	117.16
64	碎石	Φ5 ~ 40	m ³	113.75	117.16
65	碎石	Φ5 ~ 80	m ³	113.75	117.16
66	碎石	Φ10 ~ 20	m ³	113.75	117.16
67	碎石	Φ20 ~ 40	m ³	113.75	117.16
68	碎石	Φ40 以上	m ³	113.75	117.16
69	粉煤灰	Ⅱ级	kg	0.22	0.25
70	片石		m ³	88.25	90.90
71	小乱毛石		m ³	94.14	96.96
72	乱毛石		m ³	98.06	101.00
73	整毛石	定长	m ³	440.28	453.49
74	整毛石	不定长	m ³	405.96	418.14
75	水泥多孔砖	190×190×90 MU7.5	块	0.74	0.76
76	水泥多孔砖	240×115×90 MU7.5	块	0.84	0.87
77	水泥砖	240×115×53 MU10	块	0.52	0.54
78	加气砼砌块	A3.5	m ³	277.55	313.64
79	加气砼砌块	A5.0	m ³	287.43	324.80
80	钢筋混凝土 PHC 管桩	Φ400 A95	m	169.87	191.96
81	钢筋混凝土 PHC 管桩	Φ400 AB95	m	179.65	203.01
82	钢筋混凝土 PHC 管桩	Φ500 A125	m	233.02	263.31
83	钢筋混凝土 PHC 管桩	Φ500 AB125	m	247.25	279.39

序号	材料名称	材料特征	单位	不含税 综合价(元)	含税 综合价(元)
四、木、竹材料及其制品					
84	杉圆木	Φ14-18 4m	m ³	1022.79	1155.75
85	松圆木	Φ20-28 4m	m ³	889.38	1005.00
86	胶合板	5 厚	m ²	22.23	25.13
87	胶合板	9 厚	m ²	26.68	30.15
88	胶合板	12 厚	m ²	29.35	33.17
89	胶合板	15 厚	m ²	36.46	41.21
90	胶合板	18 厚	m ²	41.80	47.24
91	细木工板	12 厚(夹心板)	m ²	32.91	37.19
92	细木工板	15 厚(夹心板)	m ²	37.35	42.21
93	细木工板	18 厚(夹心板)	m ²	41.80	47.24
五、玻璃及玻璃制品					
94	平板玻璃	δ 5	m ²	34.86	39.39
95	平板玻璃	δ 6	m ²	42.90	48.48
96	平板玻璃	δ 8	m ²	59.88	67.67
97	平板玻璃	δ 10	m ²	68.82	77.77
98	镜面玻璃	δ 5	m ²	68.82	77.77
99	镜面玻璃	δ 6	m ²	77.76	87.87
100	钢化玻璃	δ 5	m ²	50.95	57.57
101	钢化玻璃	δ 6	m ²	64.35	72.72
102	钢化玻璃	δ 8	m ²	80.44	90.90
103	钢化玻璃	δ 10	m ²	101.00	114.13

综合价格信息

序号	材料名称	材料特征	单位	不含税 综合价(元)	含税 综合价(元)
104	钢化玻璃	δ 12	m ²	117.98	133.32
105	钢化玻璃	δ 15	m ²	168.93	190.89
106	钢化玻璃	δ 19	m ²	257.42	290.88
107	中空玻璃	5+6+5	m ²	109.94	124.23
108	中空玻璃	5+9+5	m ²	117.98	133.32
109	中空 LOW-E 钢化玻璃	6+9A+6	m ²	189.49	214.12
110	镀膜玻璃	δ 5	m ²	62.57	70.70
111	钢化镀膜玻璃	δ 6	m ²	92.96	105.04
112	磨砂玻璃	δ 5	m ²	49.16	55.55
113	玻璃马赛克		m ²	142.12	160.59
六、墙砖、地砖、地板、地毯类材料					
114	玻化砖	600 × 600	m ²	68.82	77.77
115	玻化砖	600 × 1200	m ²	103.68	117.16
116	玻化砖	800 × 800	m ²	77.76	87.87
117	防滑砖	300 × 300	m ²	28.60	32.32
118	防滑砖	400 × 400	m ²	36.65	41.41
119	防滑砖	500 × 500	m ²	45.58	51.51
120	防滑砖	600 × 600	m ²	58.99	66.66
121	防滑砖	800 × 800	m ²	69.72	78.78
七、墙面、顶棚及屋面饰面材料					
122	纸面石膏板	9 厚	m ²	12.45	14.07
123	纸面石膏板	12 厚	m ²	16.01	18.09

序号	材 料 名 称	材 料 特 征	单 位	不含税 综合价 (元)	含税 综合价 (元)
124	铝单板	δ 2.5 氟碳	m ²	241.02	272.36
125	铝单板	δ 2.5 聚酯	m ²	204.56	231.15
126	铝单板	δ 3.0	m ²	290.83	328.64
127	铝塑板	δ 3	m ²	40.91	46.23
128	铝塑板	δ 4	m ²	52.47	59.30
129	硅酸钙板	5 厚	m ²	14.23	16.08
130	硅酸钙板	6 厚	m ²	15.12	17.09
131	耐碱玻纤网格布	160g	m ²	2.17	2.45
八、门窗及制品					
132	甲级木质防火门	综合 含门锁, 闭门器	m ²	426.90	482.40
133	乙级木质防火门	综合 含门锁, 闭门器	m ²	409.12	462.30
134	钢质复合防火卷帘门	综合 含门锁, 闭门器	m ²	422.46	477.38
135	甲级钢质防火门	综合 含门锁, 闭门器	m ²	542.52	613.05
136	乙级钢质防火门	综合 含门锁, 闭门器	m ²	533.63	603.00
137	铝合金卷帘门	综合 含门楣	m ²	240.13	271.35
九、涂料及防腐、防水材料					
138	醇酸调各漆	各色	kg	9.78	11.06
139	丙烯酸聚氨酯中间漆		kg	10.67	12.06
140	内墙用乳胶漆底漆		kg	16.01	18.09
141	外墙用乳胶漆底漆		kg	22.23	25.13
142	内墙用乳胶漆面漆		kg	18.68	21.11
143	外墙用乳胶漆面漆		kg	24.90	28.14

综合价格信息

序号	材 料 名 称	材 料 特 征	单 位	不含税 综合价 (元)	含税 综合价 (元)
144	防火涂料		kg	15.12	17.09
145	防锈漆		kg	17.79	20.10
146	钢结构超薄型防火涂料		kg	16.01	18.09
147	钢结构薄型防火涂料		kg	17.79	20.10
148	JS 聚合物水泥基粉料		kg	2.67	3.02
149	JS 聚合物水泥基液料		kg	5.34	6.03
150	改性乳化沥青	中裂	t	3584.20	4050.15
151	石油沥青	60-100#	kg	4.12	4.65
十、油品					
152	柴油	0#	kg	6.96	7.87
153	汽油	92#	kg	8.48	9.58
十一、绝热 (保温) 、耐火材料					
154	聚苯乙烯泡沫板	δ 30	m ²	14.23	16.08
155	橡塑保温板	难燃 B1 级	m ³	1005.00	1135.65
156	橡塑保温管	难燃 B1 级	m ³	1173.98	1326.60
157	胶粉聚苯颗粒		t	1976.20	2233.11
158	玻化微珠无机保温浆料		kg	2.22	2.51
十二、电极及劳保用品等其他材料					
160	电		kW · h	0.57	0.64
161	水		m ³	3.44	3.54
十三、周转材料及五金工具					
162	胶合板 (模板用)	一等酚醛 18 厚	m ²	38.24	43.22
163	钢管使用费	Φ48.3 × 3.6	t · 月	128.91	145.67

序号	材 料 名 称	材 料 特 征	单 位	不含税 综合价 (元)	含税 综合价 (元)
164	扣件、底座使用费		个·月	0.27	0.30
165	竹脚手板		m ²	10.67	12.06
166	密目安全网 (阻燃)	1.5×6	m ²	5.34	6.03
十四、混凝土、砂浆及其他配合比材料					
167	预拌非泵送细石混凝土 塌落度 120~160mm	C15 (42.5) 碎石 10mm (细石)	m ³	339.40	349.59
168		C20 (42.5) 碎石 10mm (细石)	m ³	357.23	367.94
169		C25 (42.5) 碎石 10mm (细石)	m ³	369.92	381.01
170		C30 (42.5) 碎石 10mm (细石)	m ³	386.75	398.35
171		C35 (42.5) 碎石 10mm (细石)	m ³	404.11	416.24
172		C40 (42.5) 碎石 10mm (细石)	m ³	418.12	430.66
173	预拌非泵送普通混凝土 塌落度 120~160mm	C15 (42.5) 碎石 25mm	m ³	332.07	342.04
174		C20 (42.5) 碎石 25mm	m ³	350.10	360.60
175		C25 (42.5) 碎石 25mm	m ³	367.57	378.60
176		C30 (42.5) 碎石 25mm	m ³	382.43	393.90
177		C35 (42.5) 碎石 25mm	m ³	397.13	409.05
178		C40 (42.5) 碎石 25mm	m ³	410.47	422.78
179		C45 (42.5) 碎石 25mm	m ³	424.63	437.37
180	预拌非泵送普通混凝土 塌落度 120~160mm	C15 (42.5) 碎石 31.5mm	m ³	330.22	340.13
181		C20 (42.5) 碎石 31.5mm	m ³	348.26	358.70
182		C25 (42.5) 碎石 31.5mm	m ³	365.88	376.86
183		C30 (42.5) 碎石 31.5mm	m ³	380.17	391.57
184		C35 (42.5) 碎石 31.5mm	m ³	395.45	407.31
185		C40 (42.5) 碎石 31.5mm	m ³	408.92	421.19
186		C45 (42.5) 碎石 31.5mm	m ³	423.08	435.77

综合价格信息

序号	材 料 名 称	材 料 特 征	单 位	不含税 综合价（元）	含税 综合价（元）
187	预拌泵送细石混凝土 塌落度 160~200mm	C15（42.5）碎石 10mm（细石）	m ³	350.83	361.35
188		C20（42.5）碎石 10mm（细石）	m ³	369.55	380.64
189		C25（42.5）碎石 10mm（细石）	m ³	381.21	392.65
190		C30（42.5）碎石 10mm（细石）	m ³	399.07	411.04
191		C35（42.5）碎石 10mm（细石）	m ³	416.17	428.66
192		C40（42.5）碎石 10mm（细石）	m ³	430.31	443.22
193	预拌泵送普通混凝土 塌落度 160~200mm	泵送 100 以下 C15（42.5）碎石 25mm	m ³	343.66	353.97
194		泵送 100 以下 C20（42.5）碎石 25mm	m ³	360.71	371.53
195		泵送 100 以下 C25（42.5）碎石 25mm	m ³	378.32	389.67
196		泵送 100 以下 C30（42.5）碎石 25mm	m ³	394.01	405.83
197		泵送 100 以下 C35（42.5）碎石 25mm	m ³	408.34	420.59
198		泵送 100 以下 C40（42.5）碎石 25mm	m ³	422.58	435.26
199		泵送 100 以下 C45（42.5）碎石 25mm	m ³	436.74	449.84
200	预拌泵送普通混凝土 塌落度 160~200mm	泵送 100 以下 C15（42.5）碎石 31.5mm	m ³	341.78	352.04
201		泵送 100 以下 C20（42.5）碎石 31.5mm	m ³	358.71	369.47
202		泵送 100 以下 C25（42.5）碎石 31.5mm	m ³	376.20	387.49
203		泵送 100 以下 C30（42.5）碎石 31.5mm	m ³	392.05	403.81
204		泵送 100 以下 C35（42.5）碎石 31.5mm	m ³	406.38	418.57
205		泵送 100 以下 C40（42.5）碎石 31.5mm	m ³	420.48	433.09
206		泵送 100 以下 C45（42.5）碎石 31.5mm	m ³	434.75	447.80
207	预拌泵送水下混凝土 塌落度 180~220mm	C25（42.5）碎石 31.5mm	m ³	391.93	403.68
208		C30（42.5）碎石 31.5mm	m ³	406.25	418.43
209		C35（42.5）碎石 31.5mm	m ³	420.49	433.11
210		C40（42.5）碎石 31.5mm	m ³	434.65	447.69
211		C45（42.5）碎石 31.5mm	m ³	449.67	463.16

序号	材 料 名 称	材 料 特 征	单 位	不含税 综合价 (元)	含税 综合价 (元)
212	预拌非泵送抗渗混凝土 塌落度 120~160mm	C25P6 (42.5) 碎石 31.5mm	m ³	406.40	418.59
213		C30P6 (42.5) 碎石 31.5mm	m ³	426.80	439.60
214		C35P6 (42.5) 碎石 31.5mm	m ³	446.90	460.31
215		C40P6 (42.5) 碎石 31.5mm	m ³	465.41	479.38
216		C45P6 (42.5) 碎石 31.5mm	m ³	483.89	498.40
217	预拌非泵送抗渗混凝土 塌落度 120~160mm	C25P8 (42.5) 碎石 31.5mm	m ³	417.14	429.66
218		C30P8 (42.5) 碎石 31.5mm	m ³	439.17	452.34
219		C35P8 (42.5) 碎石 31.5mm	m ³	458.91	472.68
220		C40P8 (42.5) 碎石 31.5mm	m ³	477.91	492.24
221		C45P8 (42.5) 碎石 31.5mm	m ³	496.88	511.78
222	预拌非泵送抗渗混凝土 塌落度 120~160mm	C25P10 (42.5) 碎石 31.5mm	m ³	428.22	441.07
223		C30P10 (42.5) 碎石 31.5mm	m ³	450.53	464.05
224		C35P10 (42.5) 碎石 31.5mm	m ³	471.35	485.49
225		C40P10 (42.5) 碎石 31.5mm	m ³	490.73	505.45
226		C45P10 (42.5) 碎石 31.5mm	m ³	510.20	525.51
227	预拌非泵送抗渗混凝土 塌落度 120~160mm	C25P12 (42.5) 碎石 31.5mm	m ³	445.85	459.23
228		C30P12 (42.5) 碎石 31.5mm	m ³	468.38	482.43
229		C35P12 (42.5) 碎石 31.5mm	m ³	489.77	504.47
230		C40P12 (42.5) 碎石 31.5mm	m ³	509.65	524.94
231		C45P12 (42.5) 碎石 31.5mm	m ³	529.58	545.47

综合价格信息

序号	材 料 名 称	材 料 特 征	单 位	不含税 综合价（元）	含税 综合价（元）
232	预拌泵送抗渗混凝土 塌落度 160~200mm	C25P6（42.5）碎石 31.5mm	m ³	420.11	432.72
233		C30P6（42.5）碎石 31.5mm	m ³	441.23	454.47
234		C35P6（42.5）碎石 31.5mm	m ³	460.89	474.71
235		C40P6（42.5）碎石 31.5mm	m ³	479.13	493.51
236		C45P6（42.5）碎石 31.5mm	m ³	497.94	512.88
237	预拌泵送抗渗混凝土 塌落度 160~200mm	C25P8（42.5）碎石 31.5mm	m ³	431.03	443.96
238		C30P8（42.5）碎石 31.5mm	m ³	453.32	466.92
239		C35P8（42.5）碎石 31.5mm	m ³	473.04	487.24
240		C40P8（42.5）碎石 31.5mm	m ³	491.79	506.54
241		C45P8（42.5）碎石 31.5mm	m ³	510.72	526.04
242	预拌泵送抗渗混凝土 塌落度 160~200mm	C25P10（42.5）碎石 31.5mm	m ³	442.40	455.67
243		C30P10（42.5）碎石 31.5mm	m ³	464.72	478.66
244		C35P10（42.5）碎石 31.5mm	m ³	485.54	500.11
245		C40P10（42.5）碎石 31.5mm	m ³	504.78	519.93
246		C45P10（42.5）碎石 31.5mm	m ³	524.21	539.94
247	预拌泵送抗渗混凝土 塌落度 160~200mm	C25P12（42.5）碎石 31.5mm	m ³	460.20	474.00
248		C30P12（42.5）碎石 31.5mm	m ³	482.73	497.22
249		C35P12（42.5）碎石 31.5mm	m ³	504.13	519.25
250		C40P12（42.5）碎石 31.5mm	m ³	523.87	539.59
251		C45P12（42.5）碎石 31.5mm	m ³	543.80	560.11

序号	材料名称	材料特征	单位	不含税 综合价(元)	含税 综合价(元)
252	细粒式沥青混凝土	AC-10C 碎石	m ³	1144.07	1292.80
253		AC-10F 碎石	m ³	1157.48	1307.95
254		AC-13C 碎石	m ³	1108.32	1252.40
255		AC-13F 碎石	m ³	1131.56	1278.66
256	中粒式沥青混凝土	AC-16C 碎石	m ³	1084.19	1225.13
257		AC-16F 碎石	m ³	1094.91	1237.25
258		AC-20C 碎石	m ³	1024.30	1157.46
259		AC-20F 碎石	m ³	1035.92	1170.59
260	粗粒式沥青混凝土	AC-25C 碎石	m ³	967.99	1093.83
261		AC-25F 碎石	m ³	984.97	1113.02

宁德市区 2025 年 11 月安装工程材料市场综合价

序号	材料名称	材料特征	单位	不含税 综合价 (元)	含税 综合价 (元)	序号	材料名称	材料特征	单位	不含税 综合价 (元)	含税 综合价 (元)
一、管材						36	PP-R 冷水管 2.0Mpa	φ 32 × 4.4	m	14.11	15.94
1	焊接钢管	DN15-25	t	3513.05	3969.75	37		φ 40 × 5.5	m	21.98	24.83
2		DN32-40	t	3489.04	3942.62	38		φ 50 × 6.9	m	31.64	35.76
3		DN50-65	t	3469.47	3920.51	39	PP-R 给水管管件	φ 20	m	2.85	3.23
4		DN75-100	t	3433.01	3879.30	40		φ 32	m	4.48	5.07
5		DN125-150	t	3510.38	3966.74	41		φ 40	m	4.94	5.59
6		DN200 以上	t	3515.72	3972.77	42		φ 50	m	7.19	8.12
7	热镀锌钢管	DN15-25	t	4248.57	4800.89	43	冷热水型衬塑复合 钢管（内衬 PE）	φ 63	m	9.69	10.94
8		DN32-40	t	4200.54	4746.62	44		DN15	m	10.79	12.19
9		DN50-65	t	4187.20	4731.54	45		DN20	m	14.99	16.93
10		DN75-100	t	4123.17	4659.18	46		DN25	m	21.61	24.42
11		DN125-150	t	4194.32	4739.58	47		DN32	m	24.62	27.82
12		DN200 以上	t	4301.04	4860.18	48		DN40	m	26.57	30.02
13	304 不锈钢薄壁管 （卡压式）	DN15 × 0.8	m	10.97	12.39	49		DN50	m	37.29	42.14
14		DN20 × 1.0	m	19.23	21.73	50		DN65	m	48.56	54.87
15		DN25 × 1.0	m	24.97	28.22	51		DN80	m	64.39	72.76
16		DN32 × 1.2	m	35.68	40.32	52		DN100	m	84.41	95.38
17		DN40 × 1.2	m	45.08	50.94	53		DN125	m	115.41	130.42
18		DN50 × 1.2	m	52.04	58.80	54		DN150	m	148.37	167.65
19		DN65 × 2.0	m	134.35	151.82	55	钢塑管管件	φ 15	个	2.29	2.59
20		DN80 × 2.0	m	157.59	178.08	56		φ 20	个	3.37	3.81
21		DN100 × 2.0	m	184.05	207.97	57		φ 25	个	3.81	4.30
22	PP-R 冷水管 1.25MPa	φ 20 × 2	m	3.90	4.40	58		φ 32	个	5.07	5.73
23		φ 25 × 2.3	m	5.68	6.42	59		φ 40	个	6.86	7.75
24		φ 32 × 2.9	m	8.00	9.03	60		φ 50	个	9.51	10.74
25		φ 40 × 3.7	m	11.99	13.55	61	U-PVC 给水管	φ 201.6Mpa	m	2.86	3.24
26		φ 50 × 4.6	m	19.52	22.06	62		φ 251.6Mpa	m	3.66	4.14
27		φ 63 × 5.8	m	35.17	39.74	63		φ 321.25Mpa	m	4.75	5.37
28	PP-R 冷水管 1.60MPa	φ 20 × 2.3	m	4.40	4.97	64		φ 401.0Mpa	m	6.30	7.12
29		φ 25 × 2.8	m	6.23	7.04	65	扣压式薄壁钢导管 （KBG）	φ 40	m	3.08	3.48
30		φ 32 × 3.6	m	10.49	11.86	66		φ 20 × 1.0	m	3.76	4.25
31		φ 40 × 4.5	m	15.82	17.88	67		φ 25 × 1.2	m	4.83	5.46
32		φ 50 × 5.6	m	24.25	27.41	68		φ 32 × 1.2	m	6.71	7.59
33		φ 63 × 7.1	m	38.29	43.27	69		φ 40 × 1.2	m	8.34	9.43
34	PP-R 冷水管 2.0Mpa	φ 20 × 2.8	m	5.91	6.68	70		φ 50 × 1.2	m	11.34	12.81
35		φ 25 × 3.5	m	8.33	9.42						

序号	材料名称	材料特征	单位	不含税 综合价 (元)	含税 综合价 (元)
71	KBG 管管件	φ 16	个	2.51	2.83
72		φ 20	个	3.44	3.89
73		φ 25	个	4.31	4.87
74		φ 32	个	5.09	5.75
75		φ 40	个	5.68	6.42
76		φ 50	个	6.85	7.74
77	镀锌钢导管 (JDG)	φ 16	m	4.24	4.79
78		φ 20	m	6.19	6.99
79		φ 25	m	9.65	10.90
80		φ 32	m	13.06	14.75
81		φ 40	m	20.88	23.60
82		φ 50	m	27.49	31.06
83	HDPE 双壁波纹管 (4KN/m ²)	φ 225	m	44.34	50.10
84		φ 300	m	66.90	75.60
85		φ 400	m	111.32	125.80
86		φ 500	m	176.02	198.90
87		φ 600	m	254.25	287.30
88		φ 700	m	347.53	392.70
89		φ 800	m	474.64	536.35
90		φ 1000	m	890.62	1006.40
91		φ 1200	m	1461.55	1651.55
92	HDPE 双壁波纹管 (8KN/m ²)	φ 225	m	57.17	64.60
93		φ 300	m	82.74	93.50
94		φ 400	m	142.92	161.50
95		φ 500	m	236.95	267.75
96		φ 600	m	323.45	365.50
97		φ 700	m	458.85	518.50
98		φ 800	m	633.36	715.70
99		φ 1000	m	1099.74	1242.70
100		φ 1200	m	1783.49	2015.35
101	PVC-U 双壁波纹管 (4KN/m ²)	φ 110	m	11.15	12.60
102		φ 160	m	17.84	20.16
103		φ 200	m	25.90	29.27
104		φ 250	m	34.78	39.31
105		φ 315	m	47.14	53.27
106		φ 400	m	66.02	74.60
107		φ 500	m	113.51	128.27
108		φ 600	m	201.26	227.42

序号	材料名称	材料特征	单位	不含税 综合价 (元)	含税 综合价 (元)
109	PVC-U 双壁波纹管 (8KN/m ²)	DN110	m	13.87	15.68
110		DN160	m	21.41	24.19
111		DN200	m	34.58	39.07
112		DN250	m	51.21	57.87
113		DN315	m	66.15	74.75
114		DN400	m	91.58	103.48
115		DN500	m	153.72	173.70
116		DN600	m	307.84	347.86
117	PVC-U 排水管	φ 50	m	4.92	5.56
118		φ 75	m	7.57	8.55
119		φ 110	m	14.05	15.88
120		φ 160	m	27.62	31.21
121		φ 200	m	42.71	48.26
122		φ 250	m	73.87	83.48
123		φ 315	m	117.56	132.84
124		φ 400	m	210.15	237.47
125	塑料排水管件	φ 50	个	3.12	3.53
126		φ 75	个	4.97	5.62
127		φ 110	个	7.94	8.97
128		φ 160	个	16.59	18.74
129		φ 200	个	28.84	32.59
130	UPVC 雨水管	φ 75	m	7.33	8.28
131		φ 110	m	12.31	13.91
132		φ 125	m	16.78	18.96
133		φ 160	m	24.80	28.02
134		φ 200	m	39.34	44.45
135	柔性抗震铸铁 排水管	DN50	m	34.98	39.53
136		DN75	m	44.01	49.73
137		DN100	m	58.73	66.36
138		DN150	m	98.52	111.32
139		DN200	m	161.45	182.44
140	PVC 电工套管 (中型)	φ 16	m	1.05	1.19
141		φ 20	m	1.27	1.44
142		φ 25	m	2.05	2.32
143		φ 32	m	3.12	3.53
144		φ 40	m	3.66	4.14
145		φ 50	m	5.27	5.96

综合价格信息

序号	材料名称	材料特征	单位	不含税 综合价 (元)	含税 综合价 (元)
146	金属软管	φ 15	m	1.30	1.47
147		φ 20	m	2.08	2.35
二、管件及管道用器材					
148	Y 型过滤器 GL41H-16	DN50	个	127.43	144.00
149		DN65	个	189.38	214.00
150		DN80	个	225.66	255.00
151	Y 型过滤器 GL41H-16	DN100	个	282.30	319.00
152		DN125	个	430.09	486.00
153		DN150	个	571.68	646.00
154		DN200	个	930.98	1052.00
155		DN250	个	1323.01	1495.00
156	沟槽式管件 90° 弯头	Φ 114 (108)	个	37.40	42.26
157		Φ 165 (159)	个	61.37	69.35
158		Φ 219	个	155.18	175.35
159	沟槽式管件 45° 弯头	Φ 114 (108)	个	27.91	31.54
160		Φ 165 (159)	个	55.11	62.27
161	沟槽式管件盲片	Φ 114 (108)	个	18.64	21.06
162		Φ 165 (159)	个	34.01	38.43
163	沟槽式管件法兰	Φ 114 (108)	个	43.69	49.37
164		Φ 165 (159)	个	49.68	56.14
165	沟槽式管件 刚性接头	Φ 114 (108)	个	29.92	33.81
166		Φ 165 (159)	个	44.00	49.72
167		Φ 219	个	81.06	91.60
168	沟槽式管件 挠性接头	Φ 114 (108)	个	29.23	33.02
169		Φ 165 (159)	个	48.80	55.14
170	沟槽式管件 机械三通	Φ 114 (108)	个	44.62	50.42
171		Φ 165 (159)	个	52.63	59.48
172		Φ 219	个	98.60	111.41
173	沟槽式管件 机械四通	Φ 114 (108)	个	81.51	92.11
174		Φ 165 (159)	个	100.16	113.18
175	沟槽式管件 异径管固	Φ 114 (108)	个	22.67	25.62
176		Φ 165 (159)	个	48.97	55.34
177	沟槽式正异三通	Φ 114 (108)	个	54.38	61.45
178		Φ 140 (133)	个	75.77	85.62
179		Φ 165 (159)	个	109.02	123.19
180	沟槽式正异四通	Φ 114 (108)	个	98.43	111.22
181		Φ 140 (133)	个	146.77	165.86
182		Φ 165 (159)	个	183.95	207.86

序号	材料名称	材料特征	单位	不含税 综合价 (元)	含税 综合价 (元)
183	平焊法兰 1.0MPa	DN100	片	18.41	20.80
184		DN125	片	24.00	27.12
185		DN150	片	30.11	34.02
186		DN200	片	40.08	45.29
187		DN250	片	68.25	77.12
188		DN300	片	89.85	101.54
189		DN350	片	101.29	114.46
190		DN400	片	145.30	164.19
191		DN450	片	168.49	190.40
192		DN500	片	192.94	218.02
193		DN600	片	278.97	315.24
194		DN700	片	322.44	364.36
195		DN800	片	444.01	501.74
196		DN900	片	545.11	615.97
197		DN1000	片	690.47	780.23
198		DN1200	片	1086.25	1227.47
199	平焊法兰 1.6MPa	DN100	片	22.88	25.86
200		DN125	片	31.67	35.79
201		DN150	片	36.54	41.30
202		DN200	片	49.60	56.05
203		DN250	片	95.72	108.16
204		DN300	片	116.94	132.15
205		DN350	片	151.41	171.09
206		DN400	片	203.62	230.09
三、阀门					
207	闸阀 Z45T-10	DN50	个	193.80	219.00
208		DN65	个	225.66	255.00
209		DN80	个	281.42	318.00
210		DN100	个	326.54	369.00
211		DN125	个	482.30	545.00
212		DN150	个	628.32	710.00
213		DN200	个	891.16	1007.01
214		DN250	个	1562.83	1766.00
215		DN300	个	2209.74	2497.00
216	闸阀 Z41T-16	DN50	个	184.08	208.00
217		DN65	个	217.70	246.00
218		DN80	个	274.34	310.00
219		DN100	个	314.16	355.00

序号	材料名称	材料特征	单位	不含税 综合价 (元)	含税 综合价 (元)
220	闸阀 Z41T-16	DN125	个	460.17	520.00
221		DN150	个	597.34	675.00
222		DN200	个	895.58	1012.00
223		DN250	个	1384.07	1564.00
224		DN300	个	2038.05	2303.00
225	闸阀 Z41H-16C	DN50	个	210.62	238.00
226		DN65	个	287.61	325.00
227		DN80	个	324.78	367.00
228		DN100	个	466.37	527.00
229		DN125	个	624.78	706.00
230		DN150	个	800.00	904.00
231		DN200	个	1233.62	1394.00
232		DN250	个	2289.75	2587.42
233		DN300	个	3105.31	3509.00
234		DN15	个	15.62	17.65
235	闸阀 Z15W-16T	DN20	个	20.12	22.73
236		DN25	个	29.37	33.19
237		DN32	个	40.64	45.92
238		DN40	个	55.92	63.18
239		DN50	个	85.32	96.41
240	信号闸阀 XZF-16	DN50	个	300.00	339.00
241		DN65	个	346.90	392.00
242		DN80	个	388.50	439.00
243		DN100	个	446.02	504.00
244		DN125	个	595.57	673.00
245		DN150	个	730.09	825.00
246		DN200	个	987.61	1116.00
247		DN250	个	1474.34	1666.00
248	截止阀 J41T-16	DN40	个	130.09	147.00
249		DN50	个	175.22	198.00
250		DN65	个	259.29	293.00
251		DN80	个	450.44	509.00
252		DN100	个	582.30	658.00
253		DN125	个	887.61	1003.00
254		DN150	个	1173.45	1326.00
255		DN200	个	1899.11	2146.00
256	截止阀 J11W-16T	DN15	个	17.99	20.33
257		DN20	个	22.12	24.99

序号	材料名称	材料特征	单位	不含税 综合价 (元)	含税 综合价 (元)
258	截止阀 J11W-16T	DN25	个	34.43	38.90
259		DN32	个	62.19	70.27
260		DN40	个	80.87	91.38
261		DN50	个	89.10	100.68
262	螺纹截止阀 Z11T-16	DN15	个	10.78	12.18
263		DN20	个	13.06	14.75
264		DN25	个	18.57	20.98
265		DN32	个	24.53	27.72
266		DN40	个	31.46	35.55
267		DN50	个	51.35	58.03
268	PVC 塑料球阀	DN15	个	3.87	4.37
269		DN20	个	5.52	6.24
270		DN25	个	8.33	9.42
271		DN32	个	11.74	13.27
272		DN40	个	13.64	15.42
273	PP-R 给水管 铜球阀	DN50	个	20.46	23.12
274		DN15	个	14.41	16.28
275		DN20	个	21.60	24.41
276		DN25	个	28.01	31.65
277		DN32	个	28.25	31.92
278	止回阀 (丝接) H41T-16	DN40	个	42.41	47.93
279		DN20	个	27.97	31.61
280		DN25	个	34.94	39.49
281		DN32	个	42.70	48.25
282		DN40	个	52.27	59.06
283		DN50	个	69.51	78.54
284		DN65	个	86.14	97.33
285		DN80	个	109.64	123.90
286		DN100	个	137.49	155.36
287	止回阀 (法兰) H44T-10	DN40	个	76.99	87.00
288		DN50	个	90.26	102.00
289		DN65	个	121.24	137.00
290		DN80	个	207.08	234.00
291		DN100	个	258.41	292.00
292		DN125	个	369.91	418.00
293		DN150	个	558.41	631.00
294	蜗轮蝶阀	DN125	个	259.29	293.00
295		DN150	个	328.31	371.00

综合价格信息

序号	材料名称	材料特征	单位	不含税 综合价 (元)	含税 综合价 (元)
296	沟槽蝶阀 D381X-10Q	DN50	个	144.97	163.82
297		DN65	个	159.20	179.90
298		DN80	个	193.00	218.09
299		DN100	个	225.01	254.27
300		DN125	个	306.84	346.73
301		DN150	个	358.42	405.02
302		DN200	个	569.20	643.20
303	沟槽蝶阀 D81X-10Q	DN50	个	144.25	163.00
304		DN65	个	158.41	179.00
305		DN80	个	192.04	217.00
306		DN100	个	223.89	253.00
307		DN125	个	305.31	345.00
308		DN150	个	356.64	403.01
309		DN200	个	566.38	640.00
310	信号蝶阀 ZSDF371X-16 (x0371x-16)	DN50	个	169.91	192.00
311		DN65	个	189.38	214.00
312		DN80	个	200.88	227.00
313		DN100	个	235.40	266.00
314		DN125	个	275.22	311.00
315		DN150	个	305.31	345.00
316		DN200	个	461.94	522.00
317	信号沟槽蝶阀 XD381X-16Q	DN50	个	202.65	229.00
318		DN65	个	220.35	249.00
319		DN80	个	234.51	265.00
320		DN100	个	307.97	348.00
321		DN125	个	418.59	473.00
322		DN150	个	469.91	531.00
323		DN200	个	635.40	718.00
324	对夹式蝶阀 D7A1X-10/ D7A1X-16	DN50	个	63.72	72.00
325		DN65	个	79.65	90.01
326		DN80	个	96.46	109.00
327		DN100	个	120.35	136.00
328		DN125	个	155.75	176.00
329	对夹式蝶阀 D37A1X-10/ D37A1X-16	DN150	个	192.04	217.00
330		DN50	个	159.29	180.00
331		DN65	个	177.88	201.00
332		DN80	个	207.08	234.00
333		DN100	个	247.79	280.00

序号	材料名称	材料特征	单位	不含税 综合价 (元)	含税 综合价 (元)
334	对夹式蝶阀 D37A1X-10/ D37A1X-16	DN125	个	284.07	321.00
335		DN150	个	318.59	360.00
336		DN200	个	511.50	578.00
337		DN250	个	716.81	810.00
338		DN300	个	985.84	1114.00
339	滑道滚球式止回阀 HQ41X-16	DN50	个	186.73	211.00
340		DN65	个	277.88	314.00
341		DN80	个	328.31	371.00
342		DN100	个	473.45	535.00
343		DN125	个	804.43	909.00
344		DN150	个	1203.54	1360.00
345		DN200	个	1563.72	1767.00
346	消声止回阀 HC41X-16	DN50	个	126.55	143.00
347		DN65	个	169.91	192.00
348		DN80	个	197.34	223.00
349		DN100	个	238.94	270.00
350		DN125	个	373.45	422.00
351		DN150	个	453.09	512.00
352		DN200	个	689.38	779.00
353		DN250	个	1102.65	1246.00
354		DN300	个	1540.71	1741.00
355	法兰比例减压阀 Y43X-16T2: 1, 3; 1	DN50	个	800.89	905.00
356		DN65	个	952.22	1076.00
357		DN80	个	1227.43	1387.00
358		DN100	个	1480.53	1673.00
359	螺纹减压阀 YZ11X-16T	DN20	个	228.32	258.00
360		DN25	个	267.26	302.00
361		DN32	个	329.20	372.00
362		DN40	个	487.61	551.00
363		DN50	个	738.05	834.00
四、水暖器材					
364	马铁铜芯水咀	DN15	个	5.92	6.69
365	陶瓷阀芯单水咀	DN16	个	10.70	12.09
366	螺纹水表	DN15	个	36.54	41.30
367		DN20	个	42.29	47.79
368		DN25	个	59.17	66.86
369		DN32	个	75.70	85.55
370	白瓷洗脸盆	410×310	个	49.60	56.05
371		510×410	个	60.91	68.83

序号	材料名称	材料特征	单位	不含税 综合价 (元)	含税 综合价 (元)
372	立柱式洗脸盆	560×480	套	121.83	137.66
373	白瓷挂式小便器	370×270	个	66.13	74.73
374		850×300	个	287.16	324.49
375	蹲式大便器	540×275×320	个	35.68	40.32
376	排水栓（塑料）	DN40	个	4.46	5.04
377		DN50	个	5.48	6.19
378	塑料低水箱	箱及塑料配件	套	50.52	57.08
379		箱及铜配件	套	71.57	80.87
380	塑料地漏	DN50	个	4.39	4.96
381		DN75	个	5.82	6.57
382	手压冲洗阀 （延时自闭）	DN25	套	67.88	76.70
383	地面扫除口 （塑料）	DN75	个	6.15	6.95
384		DN100	个	9.80	11.08
五、消防器材					
385	手动手警按钮		只	121.24	137.00
386	消火栓报警按钮		只	123.01	139.00
387	智能离子感烟探测器		只	69.02	78.00
388	智能感温探测器		只	65.49	74.00
389	控制模块		只	87.61	99.00
390	转换模块		只	80.53	91.00
391	输入模块		只	82.30	93.00
392	总线隔离器		只	84.07	95.00
393	编码声光报警器		只	213.27	241.00
394	消防广播系统	500W	台	2784.07	3146.00
395	消防电话主机	100 门	台	5388.50	6089.00
396	火灾报警控制器 （联动型）	2000 点	台	56995.58	64405.00
397	可调装饰盘		个	1.30	1.47
398	湿式报警阀	ZSFZ100	套	1217.70	1376.00
399		ZSFZ150	套	1914.16	2163.00
400		ZSFZ200	套	3915.04	4424.00
401	水流指示器	ZSJZ80	只	166.37	188.00
402		ZSJ100	只	218.58	247.00
403		ZSJ150	只	182.31	206.00
404	喷头	ZSTP-15	只	6.96	7.87
405	隐蔽式喷头	ZSTP-15	只	34.80	39.33
406	侧墙式喷头	ZSTP-15	只	13.06	14.75
407	水枪	QZ19	支	30.46	34.42
408	接扣	KD65	付	17.41	19.67

序号	材料名称	材料特征	单位	不含税 综合价 (元)	含税 综合价 (元)
409	衬胶水带	Φ65	条	78.32	88.50
410	自救式卷盘	JPS19-0.8	台	200.14	226.16
411	灭火毯	1×1	块	69.61	78.66
412	手提式灭火器	2KG	具	47.86	54.08
413		4KG	具	78.32	88.50
414	推车式干粉灭火器	ABC20KG	具	591.15	668.00
415		ABC35KG	具	956.64	1081.00
416		ABC50KG	具	1356.63	1533.00
417		ABC70KG	具	1914.16	2163.00
418	推车式二氧化碳 灭火器	CO220KG	具	2436.28	2753.00
419		CO250KG	具	3306.19	3736.00
420	手提式水成膜泡沫 灭火器	MPZ-6	具	400.89	453.00
421	推车式水成膜泡沫 灭火器	MPTZ-25	具	1475.22	1667.00
422	灭火器箱	4×2	个	77.87	88.00
423		2×3	个	69.02	78.00
424	室内消火栓	DN65	只	52.22	59.00
425	试验消火栓 (不带箱)	DN65	套	52.22	59.00
426	室外地上式消火栓	SS100-1.6	套	652.21	737.00
427		SS150-1.6	套	852.21	963.00
428	减压稳压消火栓	DN65	套	80.53	91.00
429	单栓消火栓箱	1000×700×240	套	408.85	462.00
430	单栓消火栓箱 (带灭火器)	1400×700×240	套	661.06	747.00
431	双栓消火栓箱	1000×700×240	套	573.45	648.00
432	双栓消火栓箱(带 灭火器)	1400×700×240	套	730.09	825.00
433	自救式消火栓箱	1100×700×240	套	617.70	698.00
434		1700×700×240	套	1043.36	1179.00
435	地上式消防水泵 接合器	DN100	套	1078.77	1219.00
436		DN150	套	1374.33	1553.00
437	地下式消防水泵 接合器	DN100	套	956.64	1081.00
438		DN150	套	1261.06	1425.00
439	墙壁式消防水泵 接合器	DN100	套	1392.03	1573.00
440		DN150	套	1661.95	1878.00
六、灯具、光源					
441	日光灯 (含光源)	YG1-11×20W	套	21.95	24.80
442		YG1-11×30W	套	22.82	25.79
443		YG1-11×40W	套	25.46	28.77
444		YG1-22×20W	套	41.27	46.63

综合价格信息

序号	材料名称	材料特征	单位	不含税 综合价 (元)	含税 综合价 (元)
445	日光灯 (含光源)	YG1-22×30W	套	45.65	51.59
446		YG1-22×40W	套	48.28	54.56
447		YG2-11×20W	套	24.58	27.78
448		YG2-11×30W	套	26.33	29.76
449		YG2-11×40W	套	28.98	32.74
450		YG2-22×20W	套	50.92	57.54
451		YG2-22×30W	套	52.68	59.53
452		YG2-22×40W	套	57.94	65.48
453	圆球吸顶灯 (含光源)	φ250	套	21.95	24.80
454		φ300	套	26.33	29.76
455	半圆球吸顶灯 (含光源)	φ250	套	20.20	22.82
456		φ300	套	22.82	25.79
457		φ350	套	30.73	34.72
458	一般壁灯(含光源)		套	43.89	49.60
459	座灯头		套	3.07	3.47
460	软线吊灯(含光源)		套	18.44	20.83
461	灯泡	15-40W200V	只	0.96	1.09
462		60W220V	只	1.05	1.19
463		100W220V	只	1.14	1.29
464	日光灯管	30W220V	只	5.09	5.75
465		40W220V	只	5.53	6.25
466	环形荧光灯管	20W220V	只	10.36	11.71
467		32W220V	只	11.19	12.64
七、开关、插座					
468	单控单联暗开关	(普通)10A	个	2.71	3.07
469	单控双联暗开关	(普通)10A	个	4.98	5.63
470	单控三联暗开关	(普通)10A	个	6.84	7.73
471	单控四联暗开关	(普通)10A	个	11.24	12.70
472	双控单联暗开关	(普通)10A	个	3.51	3.97
473	双控双联暗开关	(普通)10A	个	5.69	6.43
474	双控三联暗开关	(普通)10A	个	9.05	10.23
475	触摸延时开关	(普通)10A	个	14.17	16.01
476	声光控延时开关	(普通)10A	个	17.36	19.62
477	小按钮门铃开关	(普通)10A	个	7.77	8.78
478	单联电话插座 (含模块)	(普通)	个	8.22	9.29
479	双联电话插座 (含模块)	(普通)	个	11.24	12.70
480	单联信息插座 (含模块)	(普通)	个	10.33	11.67

序号	材料名称	材料特征	单位	不含税 综合价 (元)	含税 综合价 (元)
481	双联信息插座 (含模块)	(普通)	个	17.91	20.24
482	单联电视插座	(普通)	个	9.13	10.32
483	单相三孔暗插座	(普通) 10A	个	4.75	5.37
484		(普通) 16A	个	7.31	8.26
485	三相四孔暗插座	(普通) 16A	个	15.35	17.35
486		(普通) 30A	个	18.28	20.65
487	地面单相插座	(普通) 16A	个	150.94	170.56
488		(普通) 30A	个	167.71	189.51
489	单相二、三孔 暗插座	(普通) 10A	个	5.33	6.02
490		(普通) 16A	个	6.22	7.02
491	单控单联暗开关	(中档) 10A	个	7.24	8.18
492	单控双联暗开关	(中档) 10A	个	10.23	11.56
493	单控三联暗开关	(中档) 10A	个	14.61	16.51
494	单控四联暗开关	(中档) 10A	个	15.16	17.14
495	双控单联暗开关	(中档) 10A	个	8.74	9.88
496	双控双联暗开关	(中档) 10A	个	11.24	12.70
497	双控三联暗开关	(中档) 10A	个	17.82	20.14
498	触摸延时开关	(中档) 10A	个	23.30	26.33
499	声光控延时开关	(中档) 10A	个	29.24	33.04
500	小按钮门铃开关	(中档) 10A	个	13.71	15.49
501	单联电话插座 (含模块)	(中档)	个	12.34	13.94
502	双联电话插座 (含模块)	(中档)	个	23.39	26.43
503	单联信息插座 (含模块)	(中档)	个	18.73	21.17
504	双联信息插座 (含模块)	(中档)	个	29.42	33.25
505	单联电视插座	(中档)	个	11.87	13.42
506	单相三孔暗插座	(中档) 10A	个	9.51	10.74
507		(中档) 16A	个	16.08	18.17
508	三相四孔暗插座	(中档) 16A	个	19.92	22.51
509		(中档) 30A	个	24.22	27.37
510	地面单相插座	(中档) 16A	个	214.71	242.63
511		(中档) 30A	个	237.55	268.44
512	单相二、三孔 暗插座	(中档) 10A	个	10.33	11.67
513		(中档) 16A	个	10.78	12.18
514	阻燃型塑料接线盒 (暗装)	86HS50	个	1.07	1.21
515		86HS65	个	1.29	1.46
516		146HS50	个	1.49	1.68
517		146HS65	个	1.69	1.91

序号	材料名称	材料特征	单位	不含税 综合价 (元)	含税 综合价 (元)
518	阻燃型塑料开关盒 (暗装)		个	1.18	1.34
519	阻燃型塑料灯头盒	二通	个	1.94	2.19
520		三通	个	2.22	2.51
521	钢接线盒(整体)	86H50(75×50)	个	2.28	2.57
522	钢接线盒(拼装)	86H50(75×50)	个	2.16	2.44
523	钢灯头盒(整体)	DH75(75×50)	个	2.33	2.63
524	钢灯头盒(拼装)	DH75(75×50)	个	2.21	2.50
525		DH75(75×60)	个	2.52	2.84
八、电缆及光纤光缆					
526	铜芯聚氯乙烯绝缘 电线 BV450/750V	1.0	m	0.69	0.78
527		1.5	m	0.99	1.12
528		2.5	m	1.58	1.79
529		4.0	m	2.52	2.84
530		6.0	m	3.74	4.22
531		10	m	6.36	7.19
532		16	m	9.95	11.25
533		25	m	16.12	18.21
534		35	m	22.63	25.58
535		50	m	29.91	33.80
536		70	m	42.10	47.58
537		95	m	58.87	66.52
538		120	m	74.30	83.96
539	铜芯交联聚乙 烯绝缘电线 BYJ450/750V	1.0	m	0.81	0.91
540		1.5	m	1.17	1.33
541		2.5	m	1.88	2.12
542		4.0	m	2.95	3.34
543		6.0	m	4.38	4.95
544		10	m	7.49	8.46
545		16	m	11.70	13.23
546		25	m	18.94	21.41
547		35	m	26.61	30.07
548		50	m	35.16	39.73
549		70	m	49.52	55.96
550		95	m	75.74	85.59
551		120	m	95.52	107.94
552	铜芯交联聚乙 烯低烟无卤阻 燃电线 WDZ- BYJ450/750V	1	m	0.90	1.02
553		1.5	m	1.32	1.49
554		2.5	m	2.14	2.42

序号	材料名称	材料特征	单位	不含税 综合价 (元)	含税 综合价 (元)
555	铜芯交联聚乙 烯低烟无卤阻 燃电线 WDZ- BYJ450/750V	4	m	3.38	3.82
556		6	m	5.03	5.69
557		10	m	8.43	9.53
558		16	m	13.23	14.94
559		25	m	20.52	23.19
560		35	m	28.69	32.42
561		50	m	40.77	46.07
562		70	m	56.97	64.38
563		95	m	77.03	87.04
564		120	m	98.42	111.21
565	铜芯聚氯乙烯 绝缘绞形连接用软 电线 RVS300/300V	2*0.3	m	0.72	0.81
566		2*0.5	m	1.02	1.16
567		2*0.75	m	1.34	1.52
568		2*1	m	1.63	1.84
569		2*1.5	m	2.37	2.67
570		2*2.5	m	4.34	4.90
571	铜芯聚氯乙烯 绝缘屏蔽聚乙 烯护套软电线	RVVP-2*0.3	m	1.58	1.79
572		RVVP-2*0.5	m	2.10	2.37
573		RVVP-2*0.75	m	2.49	2.81
574		RVVP-2*1.0	m	2.89	3.27
575		RVVP-2*1.5	m	4.06	4.58
576		RVVP-3*0.3	m	2.04	2.30
577		RVVP-3*0.5	m	2.67	3.02
578		RVVP-3*0.75	m	3.24	3.66
579		RVVP-3*1.0	m	3.90	4.40
580		RVVP-3*1.5	m	5.51	6.23
581		RVVP-4*0.3	m	2.49	2.81
582		RVVP-4*0.5	m	3.32	3.75
583		RVVP-4*0.75	m	4.07	4.60
584		RVVP-4*1.0	m	5.11	5.78
585		RVVP-4*1.5	m	7.03	7.94
586		RVVP-5*0.3	m	2.98	3.37
587		RVVP-5*0.5	m	4.00	4.52
588		RVVP-5*0.75	m	4.95	5.60
589		RVVP-5*1.0	m	6.01	6.79
590		RVVP-5*1.5	m	8.52	9.63
591	铜芯聚氯乙烯 绝缘连接软电线	RVR-10	m	6.03	6.81
592		RVR-16	m	9.53	10.76

综合价格信息

序号	材料名称	材料特征	单位	不含税 综合价 (元)	含税 综合价 (元)
593	铜芯聚氯乙烯 绝缘连接软电线	RVR-25	m	14.86	16.79
594		RVR-35	m	20.73	23.43
595		RVR-50	m	29.52	33.36
596		RVR-70	m	41.21	46.56
597		RVR-95	m	55.84	63.09
598		RVR-120	m	70.39	79.55
599		RVR-150	m	87.96	99.39
600		RVR-185	m	108.37	122.46
601		RVR-240	m	140.48	158.74
602		RVR-300	m	175.62	198.45
603		RV-0.5	m	0.48	0.54
604		RV-0.75	m	0.61	0.69
605		RV-1.0	m	0.79	0.89
606		RV-1.5	m	1.14	1.29
607		RV-2.5	m	1.74	1.97
608		RV-4	m	2.82	3.19
609		RV-6	m	4.25	4.80
610		RV-10	m	7.55	8.53
611		RV-16	m	11.96	13.52
612		RV-25	m	18.62	21.04
613		RV-35	m	26.01	29.40
614		RV-50	m	36.09	40.78
615		RV-70	m	50.40	56.95
616		RV-95	m	68.28	77.15
617	铜芯聚氯乙烯 绝缘平型软线	RVB-2*0.5	m	0.99	1.12
618		RVB-2×0.75	m	1.26	1.43
619		RVB-2×1		1.57	1.78
620	铜芯聚氯乙烯绝缘 聚氯乙烯护套软线	RVV-2×1	m	2.04	2.30
621		RVV-2×1.5	m	2.93	3.31
622		RVV-2*2.5	m	3.98	4.49
623		RVV-3*0.5	m	1.86	2.10
624		RVV-3*0.75	m	2.01	2.27
625		RVV-3*1.0	m	3.02	3.41
626		RVV-3*1.5	m	4.39	4.96
627		RVV-3*2.5	m	6.78	7.66
628		RVV-4*0.5	m	2.42	2.73
629		RVV-4*0.75	m	3.15	3.56
630		RVV-4*1.0	m	3.98	4.50

序号	材料名称	材料特征	单位	不含税 综合价 (元)	含税 综合价 (元)
631	铜芯聚氯乙烯绝缘 聚氯乙烯护套软线	RVV-4*1.5	m	5.83	6.58
632		RVV-4*2.5	m	8.95	10.11
633		RVV-5*0.5	m	2.98	3.37
634		RVV-5*0.5	m	3.95	4.46
635		RVV-5*0.75	m	4.89	5.53
636		RVV-5*1.5	m	7.22	8.16
637		RVV-5*2.5	m	11.45	12.93
638		RVV-6*0.5	m	3.76	4.25
639		RVV-6*0.75	m	4.87	5.51
640		RVV-6*1.0	m	1.69	1.91
641		RVV-6*1.5	m	8.91	10.07
642		RVV-7*0.5	m	4.36	4.92
643		RVV-7*0.75	m	5.67	6.40
644		RVV-7*1.0	m	7.11	8.03
645		RVV-7*1.5	m	10.33	11.67
646		RVV-8*0.5	m	4.94	5.59
647		RVV-8*0.75	m	6.45	7.29
648		RVV-8*1.0	m	8.08	9.14
649		RVV-8*1.5	m	11.80	13.34
650		RVV-3*4+1*2.5	m	12.10	13.68
651		RVV-3*6+1*4	m	17.44	19.71
652		RVV-3*10+1*6	m	26.25	29.66
653		RVV-3*16+1*10	m	41.11	46.45
654	铜芯聚氯乙烯绝缘 聚氯乙烯绝缘护套 平型电线	BVVB-2*1	m	1.48	1.67
655		BVVB-2*1.5	m	2.18	2.46
656		BVVB-2*2.5	m	3.48	3.93
657		BVVB-2*4	m	5.35	6.04
658		BVVB-2*6	m	7.82	8.83
659		BVVB-3*1	m	2.21	2.50
660		BVVB-3*1.5	m	3.24	3.66
661	阻燃型铜芯聚氯乙烯 绝缘聚氯乙烯绝 缘护套平型电线	BVVB-3*2.5	m	5.19	5.86
662		BVVB-3*4	m	7.97	9.00
663		BVVB-3*6	m	11.70	13.22
664		ZR-BVVB-2*1	m	1.54	1.74
665		ZR-BVVB-2*1.5	m	2.24	2.53
666		ZR-BVVB-2*2.5	m	3.59	4.06
667		ZR-BVVB-2*4	m	5.51	6.23
668		ZR-BVVB-2*6	m	8.06	9.11

序号	材料名称	材料特征	单位	不含税 综合价 (元)	含税 综合价 (元)
669	阻燃型铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套平型电线	ZR-BVVB-2*10	m	13.50	15.25
670		ZR-BVVB-3*1	m	2.27	2.57
671		ZR-BVVB-3*1.5	m	3.33	3.76
672		ZR-BVVB-3*2.5	m	5.34	6.03
673		ZR-BVVB-3*4	m	8.21	9.28
674		ZR-BVVB-3*6	m	12.04	13.60
675		ZR-BVVB-3*10	m	20.05	22.66
676	0.6/1KV 铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	VV-3*1.5	m	4.34	4.90
677		VV-3*2.5	m	6.29	7.11
678		VV-3*4	m	9.25	10.45
679		VV-3*6	m	13.18	14.89
680		VV-3*10	m	20.08	22.69
681		VV-3*16	m	31.33	35.40
682		VV-3*25	m	47.65	53.85
683		VV-3*35	m	65.57	74.09
684		VV-3*50	m	91.95	103.90
685		VV-3*70	m	126.42	142.86
686		VV-3*95	m	171.23	193.49
687		VV-3*120	m	215.43	243.44
688		VV-3*150	m	269.03	304.00
689		VV-4*4	m	12.05	13.62
690		VV-4*6	m	17.23	19.47
691		VV-4*10	m	26.44	29.88
692		VV-4*16	m	41.10	46.44
693		VV-4*25	m	62.95	71.13
694		VV-4*35	m	86.73	98.01
695		VV-4*50	m	122.18	138.06
696		VV-4*70	m	168.04	189.89
697		VV-4*95	m	227.63	257.22
698		VV-4*120	m	286.54	323.79
699		VV-4*150	m	357.94	404.47
700		VV-4*185	m	441.15	498.50
701		VV-4*240	m	571.65	645.96
702		VV-3*4+1*2.5	m	11.08	12.52
703		VV-3*6+1*4	m	15.95	18.02
704		VV-3*10+1*6	m	24.03	27.15
705		VV-3*16+1*6	m	37.60	42.49

序号	材料名称	材料特征	单位	不含税 综合价 (元)	含税 综合价 (元)
706	0.6/1KV 铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	VV-3*25+1*10	m	53.91	60.92
707		VV-3*35+1*10	m	71.80	81.13
708	0.6/1KV 铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装电力电缆	VV22-3*1.5	m	6.81	7.70
709		VV22-3*2.5	m	8.96	10.12
710		VV22-3*4	m	12.40	14.01
711		VV22-3*6	m	16.34	18.46
712		VV22-3*10	m	23.19	26.21
713		VV22-3*16	m	34.69	39.20
714		VV22-3*25	m	51.67	58.39
715		VV22-3*35	m	69.56	78.60
716		VV22-3*50	m	96.65	109.22
717		VV22-3*70	m	134.92	152.46
718		VV22-3*95	m	181.65	205.27
719		VV22-3*120	m	227.51	257.09
720		VV22-3*150	m	282.43	319.15
721		VV22-3*185	m	347.21	392.35
722		VV22-3*240	m	448.08	506.33
723		VV22-4*4	m	15.43	17.44
724		VV22-4*6	m	20.65	23.34
725		VV22-4*10	m	29.74	33.61
726		VV22-4*16	m	44.90	50.74
727		VV22-4*25	m	67.10	75.82
728		VV22-4*35	m	91.11	102.95
729		VV22-4*50	m	127.28	143.83
730		VV22-4*70	m	177.35	200.41
731		VV22-4*95	m	239.45	270.58
732		VV22-4*120	m	299.98	338.98
733		VV22-4*150	m	373.11	421.61
734		VV22-4*185	m	458.61	518.23
735		VV22-4*240	m	592.47	669.49
736		VV22-3*4+1*2.5	m	14.17	16.01
737		VV22-3*6+1*4	m	19.19	21.68
738		VV22-3*10+1*6	m	27.33	30.88
739		VV22-3*16+1*10	m	41.16	46.51
740		VV22-3*25+1*16	m	61.52	69.52
741		VV22-3*35+1*16	m	79.34	89.65
742		VV22-3*50+1*25	m	111.93	126.48
743		VV22-3*70+1*35	m	156.16	176.46

综合价格信息

序号	材料名称	材料特征	单位	不含税 综合价 (元)	含税 综合价 (元)
744	0.6/1KV 铜芯聚氯 乙烯绝缘聚氯乙 烯护套钢带铠装电 力电缆	VV22-3*95+1*50	m	211.88	239.43
745		VV22-3*120+1*70	m	269.65	304.71
746		VV22-3*150+1*70	m	324.49	366.67
747		VV22-3*185+1*95	m	404.33	456.89
748		VV22-3*240+1*120	m	519.85	587.43
749	0.6/1KV 交联聚乙 烯绝缘聚氯乙 烯护套钢带铠装电 力电缆	YJV22-3*1.5	m	8.01	9.05
750		YJV22-3*2.5	m	10.35	11.69
751		YJV22-3*4	m	13.73	15.51
752		YJV22-3*6	m	18.22	20.59
753		YJV22-3*10	m	25.48	28.79
754		YJV22-3*16	m	38.14	43.10
755		YJV22-3*25	m	56.46	63.80
756		YJV22-3*35	m	76.05	85.94
757		YJV22-3*50	m	105.17	118.84
758		YJV22-3*70	m	146.21	165.22
759		YJV22-3*95	m	194.74	220.06
760		YJV22-3*120	m	244.30	276.06
761		YJV22-3*150	m	299.88	338.86
762		YJV22-3*185	m	372.88	421.36
763		YJV22-3*240	m	480.67	543.16
764		YJV22-4*4	m	17.27	19.51
765		YJV22-4*6	m	23.10	26.10
766		YJV22-4*10	m	32.90	37.18
767		YJV22-4*16	m	49.54	55.98
768		YJV22-4*25	m	73.48	83.03
769		YJV22-4*35	m	99.50	112.43
770		YJV22-4*50	m	138.32	156.30
771		YJV22-4*70	m	192.05	217.02
772		YJV22-4*95	m	256.71	290.08
773		YJV22-4*120	m	321.88	363.72
774		YJV22-4*150	m	400.59	452.67
775		YJV22-4*185	m	492.56	556.59
776		YJV22-4*240	m	635.75	718.40
777		YJV22-5*4	m	20.54	23.21
778		YJV22-5*6	m	27.82	31.44
779		YJV22-5*10	m	40.04	45.24
780		YJV22-5*16	m	60.68	68.57
781		YJV22-5*25	m	90.73	102.52

序号	材料名称	材料特征	单位	不含税 综合价 (元)	含税 综合价 (元)
782	0.6/1KV 交联聚乙 烯绝缘聚氯乙 烯护套钢带铠装电 力电缆	YJV22-5*35	m	123.64	139.71
783		YJV22-5*50	m	171.43	193.72
784		YJV22-5*70	m	238.59	269.61
785		YJV22-5*95	m	318.47	359.87
786		YJV22-5*120	m	399.72	451.68
787		YJV22-5*150	m	497.84	562.56
788		YJV22-5*185	m	612.63	692.27
789		YJV22-5*240	m	790.61	893.39
790		YJV22-3*4+1*2.5	m	16.18	18.28
791		YJV22-3*6+1*4	m	21.44	24.23
792		YJV22-3*10+1*6	m	27.56	31.14
793		YJV22-3*16+1*10	m	45.23	51.11
794		YJV22-3*25+1*16	m	67.42	76.19
795		YJV22-3*35+1*16	m	86.81	98.09
796		YJV22-3*50+1*25	m	121.88	137.73
797		YJV22-3*70+1*35	m	169.18	191.17
798		YJV22-3*95+1*50	m	227.19	256.73
799		YJV22-3*120+1*70	m	289.56	327.20
800		YJV22-3*150+1*70	m	348.21	393.48
801		YJV22-3*185+1*95	m	433.69	490.07
802		YJV22-3*240+1*120	m	557.41	629.87
803		YJV22-3*300+1*150	m	692.93	783.01
804		YJV22-3*4+2*2.5	m	18.39	20.78
805		YJV22-3*6+2*4	m	24.91	28.15
806		YJV22-3*10+2*6	m	34.54	39.03
807		YJV22-3*16+2*10	m	52.38	59.19
808		YJV22-3*25+2*16	m	78.53	88.74
809		YJV22-3*35+2*16	m	98.25	111.02
810		YJV22-3*70+2*25	m	179.68	203.04
811		YJV22-3*70+2*35	m	192.17	217.15
812		YJV22-3*95+2*50	m	260.32	294.16
813		YJV22-3*120+2*70	m	335.32	378.91
814		YJV22-3*150+2*70	m	393.93	445.14
815		YJV22-3*185+2*95	m	495.75	560.20
816		YJV22-3*240+2*120	m	634.79	717.31
817		YJV22-3*16+1*10	m	56.65	64.02
818		YJV22-4*25+1*16	m	84.68	95.69
819		YJV22-4*35+1*16	m	110.95	125.37

序号	材料名称	材料特征	单位	不含税 综合价 (元)	含税 综合价 (元)
820	0.6/1KV 交联聚乙 烯绝缘聚氯乙烯护 套钢带铠装电力 电缆	YJV22-4*50+1*25	m	155.08	175.24
821		YJV22-4*70+1*35	m	215.26	243.24
822		YJV22-4*95+1*50	m	289.50	327.13
823		YJV22-4*120+1*70	m	367.42	415.18
824		YJV22-4*150+1*70	m	446.10	504.09
825		YJV22-4*185+1*95	m	554.08	626.11
826		YJV22-4*240+1*120	m	712.58	805.22
827	450/750V 铜芯聚 氯乙烯绝缘聚氯乙 烯护套控制电缆	KVV-4*0.75	m	3.11	3.51
828		KVV-4*1.0	m	4.08	4.61
829		KVV-4*1.5	m	5.58	6.31
830		KVV-4*2.5	m	8.39	9.48
831		KVV-4*4	m	12.65	14.30
832		KVV-4*6	m	17.54	19.82
833		KVV-5*0.75	m	3.63	4.10
834		KVV-5*1.0	m	4.71	5.32
835		KVV-5*1.5	m	6.59	7.45
836		KVV-5*2.5	m	10.05	11.36
837		KVV-5*4	m	15.65	17.69
838		KVV-5*6	m	19.17	21.66
839		KVV-6*0.75	m	4.28	4.84
840		KVV-6*1.0	m	5.57	6.29
841		KVV-6*1.5	m	7.78	8.79
842		KVV-6*2.5	m	11.96	13.51
843		KVV-6*4	m	18.65	21.07
844		KVV-6*6	m	26.05	29.44
845		KVV-7*0.75	m	4.89	5.53
846		KVV-7*1.0	m	6.42	7.25
847		KVV-7*1.5	m	8.98	10.15
848		KVV-7*2.5	m	13.83	15.63
849		KVV-7*4	m	21.96	24.81
850		KVV-7*6	m	30.33	34.27
851		KVV-8*0.75	m	5.65	6.38
852		KVV-8*1.0	m	7.52	8.50
853		KVV-8*1.5	m	10.76	12.16
854		KVV-8*2.5	m	16.42	18.55
855		KVV-8*4	m	24.73	27.94
856		KVV-8*6	m	34.68	39.19
857		KVV-10*0.75	m	7.41	8.37

序号	材料名称	材料特征	单位	不含税 综合价 (元)	含税 综合价 (元)
858	450/750V 铜芯聚 氯乙烯绝缘聚氯乙 烯护套控制电缆	KVV-10*1.0	m	9.64	10.89
859		KVV-10*1.5	m	13.40	15.14
860		KVV-10*2.5	m	20.45	23.11
861		KVV-10*4	m	30.97	35.00
862		KVV-10*6	m	43.30	48.93
863		KVV-14*0.75	m	10.00	11.30
864		KVV-14*1.0	m	13.14	14.85
865		KVV-14*1.5	m	18.36	20.75
866		KVV-14*2.5	m	28.20	31.87
867		KVV-14*4	m	40.33	45.57
868		KVV-16*0.75	m	11.35	12.82
869		KVV-16*1.0	m	14.89	16.83
870		KVV-16*1.5	m	20.89	23.61
871		KVV-16*2.5	m	32.32	36.52
872		KVV-19*0.75	m	13.35	15.09
873		KVV-19*1.0	m	17.53	19.81
874		KVV-19*1.5	m	24.63	27.83
875		KVV-19*2.5	m	38.14	43.10
876		KVV-24*0.75	m	16.75	18.93
877		KVV-24*1.0	m	22.03	24.89
878		KVV-24*1.5	m	31.17	35.22
879		KVV-24*2.5	m	48.01	54.25
880	450/750V 铜芯 聚氯乙烯绝缘聚氯 乙烯护套钢带铠装 控制电缆	KVV-30*0.75	m	20.96	23.68
881		KVV-30*1.0	m	27.51	31.09
882		KVV-30*1.5	m	38.58	43.60
883		KVV-30*2.5	m	59.63	67.38
884		KVV-37*0.75	m	25.58	28.91
885		KVV-37*1.0	m	33.59	37.96
886		KVV-37*1.5	m	47.32	53.47
887		KVV-37*2.5	m	73.19	82.70
888		KVV22-4*0.75	m	4.51	5.10
889		KVV22-4*1.0	m	5.72	6.46
890		KVV22-4*1.5	m	7.41	8.37
891		KVV22-4*2.5	m	11.13	12.58
892		KVV22-4*4	m	15.93	18.00
893		KVV22-4*6	m	21.24	24.00
894		KVV22-5*0.75	m	5.38	6.08
895		KVV22-5*1.0	m	6.68	7.55

综合价格信息

序号	材料名称	材料特征	单位	不含税 综合价 (元)	含税 综合价 (元)
896	450/750V 铜芯 聚氯乙烯绝缘聚氯 乙烯护套钢带铠装 控制电缆	KVV22-5*1.5	m	8.98	10.15
897		KVV22-5*2.5	m	13.66	15.44
898		KVV22-5*4	m	19.43	21.96
899		KVV22-5*6	m	26.28	29.70
900		KVV22-6*0.75	m	6.27	7.08
901		KVV22-6*1.0	m	7.79	8.80
902		KVV22-6*1.5	m	10.39	11.74
903		KVV22-6*2.5	m	15.88	17.95
904		KVV22-6*4	m	22.78	25.74
905		KVV22-6*6	m	31.01	35.04
906		KVV22-7*0.75	m	6.88	7.78
907		KVV22-7*1.0	m	8.69	9.82
908		KVV22-7*1.5	m	11.81	13.35
909		KVV22-7*2.5	m	18.16	20.52
910		KVV22-7*4	m	26.12	29.51
911		KVV22-7*6	m	35.81	40.47
912		KVV22-8*0.75	m	7.88	8.90
913		KVV22-8*1.0	m	9.93	11.22
914		KVV22-8*1.5	m	13.74	15.53
915		KVV22-8*2.5	m	20.81	23.52
916		KVV22-8*4	m	29.84	33.72
917		KVV22-8*6	m	40.85	46.16
918		KVV22-10*0.75	m	9.98	11.28
919		KVV22-10*1.0	m	12.49	14.11
920		KVV22-10*1.5	m	16.89	19.09
921		KVV22-10*2.5	m	25.96	29.33
922		KVV22-10*4	m	37.44	42.31
923		KVV22-10*6	m	51.74	58.47
924		KVV22-14*0.75	m	13.06	14.76
925		KVV22-14*1.0	m	16.70	18.87
926		KVV22-14*1.5	m	23.04	26.03
927		KVV22-14*2.5	m	35.52	40.14
928		KVV22-14*4	m	50.81	57.42
929		KVV22-16*0.75	m	14.33	16.19
930		KVV22-16*1.0	m	18.35	20.74
931		KVV22-16*1.5	m	25.47	28.78
932		KVV22-16*2.5	m	39.58	44.73
933		KVV22-19*0.75	m	16.74	18.92

序号	材料名称	材料特征	单位	不含税 综合价 (元)	含税 综合价 (元)
934	450/750V 铜芯 聚氯乙烯绝缘聚氯 乙烯护套钢带铠装 控制电缆	KVV22-19*1.0	m	21.48	24.27
935		KVV22-19*1.5	m	29.68	33.54
936		KVV22-19*2.5	m	46.27	52.29
937		KVV22-24*0.75	m	20.72	23.41
938		KVV22-24*1.0	m	26.68	30.15
939		KVV22-24*1.5	m	37.19	42.02
940		KVV22-24*2.5	m	57.90	65.43
941		KVV22-30*0.75	m	25.68	29.02
942		KVV22-30*1.0	m	32.72	36.97
943		KVV22-30*1.5	m	45.35	51.24
944		KVV22-30*2.5	m	71.14	80.39
945		KVV22-37*0.75	m	30.77	34.77
946		KVV22-37*1.0	m	39.39	44.51
947		KVV22-37*1.5	m	55.02	62.17
948		KVV22-37*2.5	m	81.11	91.65
949	铜芯交联聚乙烯 绝缘聚氯乙烯 护套电力电缆 YJV-0.6/1KV	3*2.5	m	6.78	7.66
950		3*4	m	9.94	11.23
951		3*6	m	14.24	16.09
952		3*10	m	21.32	24.09
953		3*16	m	33.32	37.65
954		3*25	m	50.94	57.56
955		3*35	m	69.75	78.82
956		3*50	m	97.96	110.70
957		3*70	m	134.91	152.45
958		3*95	m	182.35	206.06
959		3*120	m	229.72	259.58
960		3*150	m	287.07	324.39
961		3*185	m	353.92	399.93
962		3*240	m	458.35	517.94
963		3*300	m	571.51	645.81
964		3*400	m	755.00	853.15
965		5*2.5	m	8.88	10.04
966		4*4	m	13.03	14.72
967		4*6	m	18.68	21.11
968		4*10	m	28.19	31.85
969		4*16	m	44.19	49.94
970		4*25	m	67.53	76.31
971		4*35	m	92.73	104.78

序号	材料名称	材料特征	单位	不含税 综合价 (元)	含税 综合价 (元)
972	铜芯交联聚乙烯 绝缘聚氯乙烯 护套电力电缆 YJV-0.6/1KV	4*50	m	130.19	147.11
973		4*70	m	179.66	203.02
974		4*95	m	242.68	274.23
975		4*120	m	305.79	345.54
976		4*150	m	382.13	431.81
977		4*185	m	471.25	532.51
978		4*240	m	610.19	689.51
979		4*300	m	761.76	860.79
980		4*400	m	1007.01	1137.92
981		5*2.5	m	10.92	12.34
982		5*4	m	16.08	18.17
983		5*6	m	30.32	34.26
984		5*10	m	34.98	39.53
985		5*16	m	54.88	62.02
986		5*25	m	84.23	95.18
987		5*35	m	115.57	130.59
988		5*50	m	162.46	183.58
989		5*70	m	224.22	253.37
990		5*95	m	303.04	342.43
991		5*120	m	381.96	431.61
992		5*150	m	477.34	539.39
993		5*185	m	589.01	665.58
994		5*240	m	762.65	861.80
995		5*300	m	946.80	1069.88
996		5*400	m	1252.28	1415.08
997		3*4+1*2.5	m	11.96	13.51
998		3*6+1*4	m	17.27	19.51
999		3*10+1*6	m	25.46	28.77
1000		3*16+1*10	m	40.07	45.28
1001		3*25+1*16	m	61.54	69.54
1002		3*35+1*16	m	80.34	90.78
1003		3*50*1*25	m	114.12	128.95
1004		3*70+1*35	m	157.24	177.68
1005		3*95+1*50	m	214.14	241.98
1006		3*120+1*70	m	274.20	309.85
1007		3*150+1*70	m	331.81	374.95
1008		3*185+1*95	m	413.91	467.72
1009		3*240+1*120	m	534.06	603.49

序号	材料名称	材料特征	单位	不含税 综合价 (元)	含税 综合价 (元)
1010	铜芯交联聚乙烯 绝缘聚氯乙烯 护套电力电缆 YJV-0.6/1KV	3*300+1*150	m	666.77	753.45
1011		3*400+1*185	m	882.85	997.62
1012		3*4+2*2.5	m	13.89	15.70
1013		3*6+2*4	m	20.25	22.88
1014		3*10+2*6	m	29.55	33.39
1015		3*16+2*10	m	46.88	52.97
1016		3*25+2*16	m	72.27	81.66
1017		3*35+2*16	m	90.81	102.61
1018		3*50*2*25	m	130.33	147.27
1019		3*70+2*35	m	179.66	203.02
1020		3*95+2*50	m	246.02	278.00
1021		3*120+2*70	m	318.87	360.32
1022		3*150+2*70	m	376.03	424.91
1023		3*185+2*95	m	474.32	535.98
1024		3*240+2*120	m	610.08	689.39
1025		3*300+2*150	m	758.37	856.96
1026		3*400+2*185	m	1055.96	1193.23
1027		4*4+1*2.5	m	15.00	16.95
1028		4*6+1*4	m	21.81	24.65
1029		4*10+1*6	m	32.41	36.62
1030		4*16+1*10	m	50.98	57.61
1031		4*25+1*16	m	78.28	88.46
1032		4*35+1*16	m	103.10	116.50
1033		4*50*1*25	m	146.57	165.62
1034		4*70+1*35	m	201.96	228.21
1035		4*95+1*50	m	274.61	310.31
1036		4*120+1*70	m	350.40	395.95
1037		4*150+1*70	m	426.77	482.25
1038		4*185+1*95	m	531.46	600.55
1039		4*240+1*120	m	686.20	775.41
1040		4*300+1*150	m	856.12	967.41
1041		4*400+1*185	m	1130.43	1277.39
1042	预制分支电缆 YDF-YJV-0.6/1KV	1*4	m	3.62	4.09
1043		1*6	m	5.02	5.67
1044		1*10	m	7.50	8.47
1045		1*16	m	11.17	12.62
1046		1*25	m	16.71	18.88
1047		1*35	m	22.93	25.91

综合价格信息

序号	材料名称	材料特征	单位	不含税 综合价 (元)	含税 综合价 (元)
1048	预制分支电缆 YDF-YJV-0.6/1KV	1*50	m	31.99	36.15
1049		1*70	m	44.12	49.86
1050		1*95	m	58.60	66.22
1051		1*120	m	75.68	85.52
1052		1*150	m	92.27	104.26
1053		1*185	m	111.94	126.49
1054		1*240	m	143.87	162.57
1055		1*300	m	183.48	207.33
1056		1*400	m	237.64	268.53
1057		5*4	m	15.47	17.48
1058		5*6	m	21.88	24.73
1059		5*10	m	33.99	38.41
1060		5*16	m	53.96	60.98
1061		5*25	m	79.94	90.33
1062		5*35	m	109.12	123.30
1063		5*50	m	152.85	172.72
1064		5*70	m	212.42	240.04
1065		5*95	m	286.09	323.28
1066		5*120	m	359.47	406.20
1067		5*150	m	448.13	506.39
1068		5*185	m	547.60	618.79
1069		5*240	m	631.94	714.09
1070		5*300	m	891.87	1007.81
1071		3*6+1*4	m	16.37	18.50
1072		3*10+1*6	m	24.86	28.09
1073		3*16+1*10	m	38.96	44.02
1074		3*25+1*16	m	58.46	66.06
1075		3*35+1*16	m	77.99	88.13
1076		3*50*1*25	m	106.65	120.52
1077		3*70+1*35	m	151.58	171.29
1078		3*95+1*50	m	201.37	227.55
1079		3*120+1*70	m	258.29	291.87
1080		3*150+1*70	m	316.14	357.24
1081		3*185+1*95	m	391.53	442.43
1082		3*240+1*120	m	509.31	575.52
1083		3*300+1*150	m	627.71	709.31
1084		3*6+2*4	m	19.39	21.91

序号	材料名称	材料特征	单位	不含税 综合价 (元)	含税 综合价 (元)
1085	预制分支电缆 YDF-YJV-0.6/1KV	3*10+2*6	m	29.61	33.46
1086		3*16+2*10	m	44.81	50.63
1087		3*25+2*16	m	70.53	79.70
1088		3*35+2*16	m	86.54	97.79
1089		3*50*2*25	m	123.93	140.04
1090		3*70+2*35	m	170.75	192.95
1091		3*95+2*50	m	233.98	264.40
1092		3*120+2*70	m	301.39	340.57
1093		3*150+2*70	m	353.00	398.89
1094		3*185+2*95	m	445.16	503.03
1095		3*240+2*120	m	571.22	645.48
1096		3*300+2*150	m	717.04	810.25
1097		4*6+1*4	m	19.59	22.14
1098		4*10+1*6	m	31.30	35.37
1099		4*16+1*10	m	49.91	56.40
1100		4*25+1*16	m	76.16	86.06
1101		4*35+1*16	m	97.71	110.41
1102		4*50*1*25	m	138.43	156.43
1103		4*70+1*35	m	192.03	216.99
1104		4*95+1*50	m	261.19	295.15
1105		4*120+1*70	m	332.10	375.27
1106		4*150+1*70	m	404.20	456.75
1107		4*185+1*95	m	496.25	560.76
1108		4*240+1*120	m	645.58	729.51
1109		4*300+1*150	m	796.96	900.57
1110	电话线 HBVV	2×0.5	m	0.69	0.78
1111		4×0.5	m	1.09	1.23
1112	同轴电缆	SYV-75-5	m	2.92	3.30
1113		SYV-75-7	m	4.70	5.31
1114		SYWV-75-5	m	2.35	2.65
1115		SYWV-75-7	m	5.03	5.68
1116		SYWV-75-9	m	6.91	7.81
1117	超五类 4 对 非屏蔽双绞线	UTP-11-5E-4P	m	2.81	3.17
1118	六类 4 对 非屏蔽双绞线	UTP-11-6-4P	m	3.92	4.43
1119	BWFRP 纤维编绕 拉挤电缆保护套管 (含配件)	100×3.0	m	80.04	90.45
1120		150×4.0	m	112.06	126.63
1121		150×5.5	m	126.29	142.71

序号	材料名称	材料特征	单位	不含税 综合价 (元)	含税 综合价 (元)
九、电气线路敷设材料及电器元件					
1122	钢制槽式桥架 (热镀锌、加盖板)	100×50	m	42.21	47.70
1123		150×50	m	49.56	56.00
1124		150×75	m	67.87	76.69
1125		200×100	m	87.38	98.74
1126		300×100	m	114.58	129.48
1127		400×100	m	131.68	148.80
1128		500×100	m	199.65	225.60
1129		300×150	m	145.49	164.40
1130		400×150	m	174.16	196.80
1131		500×150	m	204.96	231.60
1132		600×150	m	241.06	272.40
1133		800×150	m	313.27	354.00
1134		400×200	m	189.03	213.60
1135		500×200	m	226.19	255.60
1136		600×200	m	252.74	285.60
1137		800×200	m	345.13	390.00
1138	桥架隔板 (热镀锌)	H=50	m	6.28	7.10
1139		H=75	m	8.71	9.84
1140		H=100	m	11.73	13.25
1141		H=150	m	15.67	17.71
1142		H=200	m	20.57	23.24

序号	材料名称	材料特征	单位	不含税 综合价 (元)	含税 综合价 (元)
1143	塑料线槽板	10×20	m	1.33	1.50
1144		14×24	m	1.93	2.18
1145		19×29	m	2.89	3.27
1146		22×60	m	4.24	4.79
1147		40×100	m	8.64	9.76
1148	等电位端子箱	300×200	台	29.13	32.92
1149		150×80	台	63.15	71.36
1150	铜排	4×25~40	kg	49.01	55.38
1151	母线	CC×4400A	m	886.73	1002.00
1152		CC×4630A	m	1217.70	1376.00
1153		CC×4800A	m	1478.76	1671.00
1154		CC×41250A	m	2348.67	2654.00
1155		CC×41600A	m	2870.80	3244.00
1156	单相电度表 (DD862)	220V-10A	个	43.50	49.16
1157		220V-20A	个	73.96	83.58
1158		220V-40A	个	80.93	91.45
1159	漏电开关	220V-20A	个	22.63	25.57
1160		220V-25A	个	26.11	29.50
1161		220V-32A	个	30.46	34.42
1162	空气开关	DZ12 单相 30A	个	13.92	15.73
1163		DZ12 单相 60A	个	14.80	16.72
1164		C65 单相 16A	个	22.63	25.57
1165		C65 三相 60A	个	129.65	146.51

宁德市区 2025 年 11 月市政工程材料市场综合价

序号	材 料 名 称	材 料 特 征	单 位	不含税 综合价 (元)	含税 综合价 (元)	序号	材 料 名 称	材 料 特 征	单 位	不含税 综合价 (元)	含税 综合价 (元)
1	植草砖 无筋	25×25×8cm	m ²	51.20	52.73	21		Φ700 (国标、重型)	套/座	588.50	665.00
2		45×45×8cm	m ²	46.60	48.00	22	普通铸铁 单孔方井盖	500×750 (国标、轻型)	套	491.15	555.00
3	植草砖 有筋	45×45×8cm	m ²	56.18	57.86	23		500×750 (国标、重型)	套	597.35	675.00
4	透水砖	8×16×8cm	m ²	55.27	56.92	24	普通铸铁 双孔方井盖	1000×750 (国标、轻型)	套	783.19	885.00
5		12×23×8cm	m ²	56.39	58.09	25		1000×750 (国标、重型)	套	880.88	995.40
6	混凝土人行道板	30×30×3cm	块	3.09	3.18	26	普通铸铁雨水算	450×750 (国标、轻型)	套	345.66	390.60
7		25×25×5cm	块	3.16	3.25	27		450×750 (国标、重型)	套	451.50	510.20
8	混凝土人行道 导向板	30×30×3cm	块	3.33	3.43	28	普通铸铁滤水算	300×500 (国标)	套	97.08	109.70
9		25×25×5cm	块	3.40	3.50	29	球墨铸铁圆井盖 (含井座)	Φ700 (国标、轻型)	套/座	467.26	528.00
10	花岗岩广场砖	四角花岗岩, 20MM 厚	m ²	47.49	53.67	30		Φ700 (国标、重型)	套/座	584.07	660.00
11		四角花岗岩, 25MM 厚	m ²	52.25	59.04	31	球墨铸铁 单孔方井盖	500×750 (国标、轻型)	套	536.11	605.80
12		四角花岗岩, 30MM 厚	m ²	52.57	59.41	32		500×750 (国标、重型)	套	632.74	715.00
13	花岗岩导向板	30×30×3cm	m ²	56.48	63.82	33	球墨铸铁 双孔方井盖	1000×750 (国标、轻型)	套	867.26	980.00
14		30×60×3cm	m ²	57.81	65.33	34		1000×750 (国标、重型)	套	1020.35	1153.00
15		60×60×3cm	m ²	62.26	70.35	35	球墨铸铁雨水算	450×750 (国标、轻型)	套	361.06	408.00
16	花岗岩地铺石	60×30×5cm	m ²	81.11	91.66	36		450×750 (国标、重型)	套	531.86	601.00
17		60×30×6cm	m ²	84.49	95.48	37	球墨铸铁滤水算	500×300 (国标)	套	155.75	176.00
18		60×30×8cm	m ²	91.96	103.92	38	热熔标线涂料		kg	6.67	7.54
19		60×30×12cm	m ²	109.39	123.62	39	双向土工格栅	TG40-40	m ²	7.79	8.80
20	普通铸铁圆井盖 (含井座)	Φ700 (国标、轻型)	套/座	407.26	460.20	40	土工布	400g/ m ²	m ²	4.54	5.13

2025 年 11 月宁德市建筑施工塔机人工费综合价

说明: 1、塔机人工费综合价格与《福建省房屋建筑与装饰工程预算定额》(FJYD-101-2017)中塔吊使用费定额(定额编号 10117089-10117092)配套使用。2、塔吊配备司机与信号工数量按《关于调整建筑施工塔式起重机人工费计价方式确保安全施工的通知》(闽建筑[2018]号 17 文)执行。3、具体工程塔吊配备信号工数量与综合信息价格不同时,按每增加 1 名信号工增加 107 元计算。

序号	材料名称	材料特征	单位	单价(元)	备注
1	塔机人工费	建筑檐高 100m 以内	元	660.00	
2	塔机人工费	建筑檐高 100m 以内,装配式建筑用	元	748.00	
3	塔机人工费	建筑檐高 150m 以内	元	748.00	
4	塔机人工费	建筑檐高 200m 以内	元	748.00	
5	塔机人工费	建筑檐高 200m 以外	元	1000.00	

2025 年 11 月宁德市建筑市场工日工资参考价

说明: 1、每工日单价按照每天工作 8 小时折算。2、建筑市场工日工资参考价仅作为建筑市场劳务用工工资的参考。

序号	项目名称	单位	单价(元)	序号	项目名称	单位	单价(元)
1	土方、搬运、拆除	工日	230.00	10	管工	工日	239.00
2	抹灰工	工日	350.00	11	电焊工	工日	268.00
3	铺贴工	工日	360.00	12	气焊工	工日	268.00
4	装饰木工	工日	330.00	13	通风工	工日	236.00
5	油漆工	工日	290.00	14	打桩工	工日	256.00
6	砌筑工	工日	340.00	15	架子工	工日	285.00
7	混凝土工	工日	320.00	16	钢筋工	工日	340.00
8	模板工	工日	320.00	17	操作工	工日	229.00
9	电工	工日	244.00	18	维护工	工日	192.00

2025 年 11 月宁德市建筑市场实物量工资参考价

序号	项目名称	计量单位	单价（元）	序号	项目名称	计量单位	单价（元）
	一、土石方工程			27	矩形梁(钢模板)	m ²	
1	平整场地	m ³	8.00	28	矩形梁(木模板)	m ²	
2	人工挖土方	m ³	47.00	29	矩形梁(复合模板)	m ²	
3	人工挖沟槽、坑土方(深 2m 以内)	m ³	46.00	30	直形墙(钢模板)	m ²	
4	人工回填土	m ³	37.00	31	直形墙(木模板)	m ²	
	二、架子工程			32	直形墙(复合模板)	m ²	
5	单排脚手架	m ²	20.00	33	有梁板、无梁板、平板(钢模板)	m ²	
6	双排脚手架	m ²	24.00	34	有梁板、无梁板、平板(复合模板)	m ²	
7	里架搭拆	m ²	12.00	35	有梁板、无梁板、平板(木模板)	m ²	
8	满堂架搭拆	m ²	22.00	36	直形楼梯(钢模板)	m ²	
9	挂(设)密目网	m ²	6.00	37	直形楼梯(复合模板)	m ²	
10	安全走道防护架(双层)	m ²	19.00	38	框剪结构	m ²	
11	安全垂直防护架(含防架空线)	m	21.00	39	框架结构	m ²	
	三、砌筑工程			40	混合结构	m ²	
	(一)砌砖工程				五、钢筋工程		
12	砖基础砌筑	m ³	200.00	41	基础结构钢筋制安	t	756.00
13	砖墙砌筑	m ³	200.00	42	主体结构钢筋制安	t	826.00
14	多孔、空心砖砌筑	m ³	200.00	43	预制构件钢筋	t	623.00
15	空心砌块墙砌筑	m ³	200.00	44	钢筋网片	t	604.00
16	轻质砌块墙砌筑(含砂加气、石膏、陶粒砌块等)	m ³	200.00	45	预应力钢筋	t	600.00
17	半成品隔墙安装	m ³	42.00	46	框剪结构	m ²	39.00
	(二)屋面工程			47	框架结构	m ²	32.00
18	轻质混凝土保温层	m ³	27.00	48	混合结构	m ²	25.00
19	聚苯板、挤塑板、塑料板保温层	m ³	23.00		六、混凝土工程		
20	膨胀珍珠岩蛭石保温层	m ³	33.00		(一)现浇混凝土工程		
	四、模板工程			49	墙(商品混凝土)(泵送)	m ³	30.00
	(一)现浇混凝土及钢筋混凝土构件			50	地面、道路(现场搅拌)	m ³	75.00
21	基础(钢模板)	m ²		51	地面、道路(商品混凝土)(泵送)	m ³	39.00
22	基础(木模板)	m ²		52	地面、道路(商品混凝土)(非泵送)	m ³	45.00
23	基础(复合模板)	m ²		53	基础(商品混凝土)(泵送)	m ³	28.00
24	矩形柱、构造柱(钢模板)	m ²		54	主体(商品混凝土)(泵送)	m ³	30.00
25	矩形柱、构造柱(木模板)	m ²		55	基础(现场搅拌)	m ³	60.00
26	矩形柱、构造柱(复合模板)	m ²		56	主体(现场搅拌)	m ³	63.00

序号	项目名称	计量单位	单价 (元)
	(二)预制混凝土及钢筋混凝土构件		
57	桩、柱、梁(现场搅拌)	m ³	55.00
58	桩、柱、梁(商品混凝土)	m ³	40.00
	七、防水工程		
59	卷材防水层	m ²	9.00
60	卷材防水层(立面)	m ²	10.00
61	涂膜防水层	m ²	7.00
62	涂膜防水层(立面)	m ²	7.00
63	涂料防水层	m ²	7.00
64	涂料防水层(立面)	m ²	7.00
	八、抹灰工程		
	(一)整体面层		
65	内墙面一般抹灰	m ²	18.00
66	外墙面一般抹灰	m ²	25.00
67	天棚一般抹灰	m ²	19.00
68	水泥砂浆找平层	m ²	13.00
69	水泥砂浆楼地面	m ²	12.00
70	水泥砂浆楼梯面	m ²	45.00
	表 8.2 块料面层		
71	内墙贴面砖	m ²	35.00
72	外墙贴面砖	m ²	50.00
73	面砖贴梁柱面	m ²	45.00
74	挂贴天然石材墙面	m ²	95.00
75	挂贴天然石材梁柱面	m ²	108.00
76	干挂天然石材墙面	m ²	100.00
77	干挂天然石材梁柱面	m ²	120.00
78	铺地砖、缸砖楼地面	m ²	33.00
79	铺天然石材楼地面	m ²	45.00
80	楼梯铺地转面	m ²	64.00
81	楼梯铺天然石材面	m ²	65.00
82	地砖踢脚线	m	11.00
83	水泥砂浆踢脚线	m	11.00
84	天然石材踢脚线	m	13.00
	九、木作与木装修工程		
	(一)门窗工程		
85	木门安装(无门套)	m ²	73.00
86	木窗安装(无窗套)	m ²	63.00
87	木门窗套安装	m ²	60.00
	(二)楼地面工程		
88	铺硬木地板(含木龙骨)	m ²	45.00
89	成品强化复合地板安装(含踢脚线及收口条)	m ²	25.00
90	成品木踢脚板安装	m	10.00
	(三)墙柱面工程		
91	隔墙木龙骨制作安装	m ²	25.00

序号	项目名称	计量单位	单价 (元)
92	隔墙轻钢龙骨制作安装	m ²	23.00
93	隔墙龙骨铺贴纸面石膏板面层	m ²	15.00
94	贴装饰板面(包括基层板)(装饰夹板、防火板、铝塑板综合考虑)	m ²	34.00
	(四)天棚工程		
95	天棚木龙骨制作安装	m ²	31.00
96	天棚 U 型轻钢龙骨安装	m ²	31.00
97	天棚 T 型金属龙骨安装	m ²	26.00
98	天棚铺贴胶合板面层	m ²	20.00
99	天棚纸面石膏板面层	m ²	15.00
100	天棚矿棉板面层	m ²	17.00
101	天棚铝塑板面层	m ²	27.00
102	天棚铝质面板面层	m ²	19.00
103	天棚塑料面板面层	m ²	22.00
	(五)窗帘盒、栏杆、扶手、壁(吊)柜工程		
104	成品木质装饰板条安装	m	15.00
105	成品木质装饰线条安装	m	15.00
106	成品硬木扶手安装	m	35.00
107	木栏杆安装	m ²	50.00
108	窗帘盒制作安装	m	30.00
	(六)油漆工程		
109	木门窗刷调和漆二遍	m ²	26.00
110	木门窗刷清漆三遍	m ²	33.00
111	木地板刷地板漆三遍	m ²	30.00
112	木地板刷清漆三遍	m ²	30.00
113	内墙面刷乳胶漆(满刮腻子一遍、二遍涂料成活)	m ²	18.00
114	外墙面刷涂料(一遍底涂、二遍面涂成活)	m ²	20.00
115	天棚面刷乳胶漆(满刮腻子一遍、二遍涂料成活)	m ²	17.00
116	金属面刷调和漆(防锈漆一遍、调和漆二遍)	m ²	12.00
117	外墙面刷乳胶漆		18.00
	十、金属制品制作及安装工程		
	(一)金属制品及构件		
118	铝合金门安装	m ²	39.00
119	铝合金窗安装	m ²	39.00
120	塑钢门安装	m ²	32.00
121	塑钢窗安装	m ²	34.00
122	铝塑板幕墙安装(含龙骨安装)	m ²	103.00
123	玻璃幕墙安装(含龙骨安装)	m ²	120.00
124	铝板幕墙安装(含龙骨安装)	m ²	100.00
125	石材幕墙安装(含龙骨安装)	m ²	120.00
126	金属扶手安装	m	36.00
127	金属栏杆制作、安装	m ²	54.00
128	成品金属花饰栏杆安装	m ²	41.00

2025年各县（市）建设工程主要材料综合价（11月）

序 号	材料名称	材料特征	单位	古田	屏南	周宁	寿宁	福安	柘荣	福鼎	霞浦								
				不含税综合价(元)	不含税综合价(元)	不含税综合价(元)	不含税综合价(元)	不含税综合价(元)	不含税综合价(元)	不含税综合价(元)	不含税综合价(元)								
一、黑色及有色金属																			
1	螺纹钢	HRB400E Φ12	t	3234.51	3655.00	3256.64	3680.00	3274.34	3700.00	3261.06	3685	3097.35	3500.00	2889.38	3265.00	3106.19	3510.00	3088.50	3490.00
2	螺纹钢	HRB400E Φ14	t	3128.32	3535.00	3194.69	3610.00	3203.54	3620.00	3154.87	3565	3017.70	3410.00	2830.00	3150.00	3026.55	3420.00	3026.55	3420.00
3	螺纹钢	HRB400E Φ16 ~ Φ25	t	3128.32	3535.00	3115.04	3520.00	3123.89	3530.00	3154.87	3565	2991.15	3380.00	2867.26	3240.00	3000.00	3390.00	2991.15	3380.00
4	螺纹钢	HRB400E Φ28 ~ Φ32	t	3207.96	3625.00	3168.14	3580.00	3203.54	3620.00	3234.51	3655	3088.50	3490.00	3053.10	3450.00	3097.35	3500.00	3088.50	3490.00
5	线材	HPB300 Φ6.5	t	3561.95	4025.00	3292.04	3720.00	3274.34	3700.00	3588.50	4055	3283.19	3710.00	2823.01	3190.00	3292.04	3720.00	3283.19	3710.00
6	线材	HPB300 Φ8	t	3358.41	3795.00	3221.24	3640.00	3300.88	3730.00	3384.96	3825	3283.19	3710.00	2849.56	3220.00	3292.04	3720.00	3283.19	3710.00
7	线材	HPB300 Φ10	t	3358.41	3795.00	3221.24	3640.00	3300.88	3730.00	3384.96	3825	3283.19	3710.00	2849.56	3220.00	3292.04	3720.00	3283.19	3710.00
8	线材	HPB400E Φ6	t	3623.89	4095.00	3469.03	3920.00	3495.58	3950.00	3650.44	4125	3353.98	3790.00	3061.95	3460.00	3362.83	3800.00	3353.98	3790.00
9	线材	HPB400E Φ8	t	3473.45	3925.00	3292.04	3720.00	3513.27	3970.00	3500.00	3955	3353.98	3790.00	3061.95	3460.00	3362.83	3800.00	3353.98	3790.00
10	线材	HPB400E Φ10	t	3473.45	3925.00	3292.04	3720.00	3327.43	3760.00	3500.00	3955	3353.98	3790.00	3061.95	3460.00	3362.83	3800.00	3353.98	3790.00
11	圆钢	HPB300 Φ10	t	3402.65	3845.00	3504.42	3960.00	3539.82	4000.00	3429.20	3875	3345.13	3780.00	3026.55	3420.00	3353.98	3790.00	3371.68	3810.00
12	圆钢	HPB300 Φ12	t	3402.65	3845.00	3504.42	3960.00	3539.82	4000.00	3429.20	3875	3345.13	3780.00	3026.55	3420.00	3353.98	3790.00	3371.68	3810.00
13	圆钢	HPB300 Φ14	t	3314.16	3745.00	3504.42	3960.00	3539.82	4000.00	3340.71	3775	3345.13	3780.00	3026.55	3420.00	3353.98	3790.00	3371.68	3810.00
14	铁件	综合	t	5221.24	5900.00	5221.24	5900.00	5132.74	5800.00	5309.73	6000.00	4393.81	4965.00	4759.29	5378.00	4397.35	4969.00	4380.53	4950.00
二、水泥、砖瓦灰砂石及砼制品																			
15	袋装水泥	32.5R	t	442.48	500.00	407.08	460.00	407.08	460.00	380.53	430.00	327.43	370.00	370.00	405.00	331.86	375.00	331.86	375.00
16	袋装水泥	42.5	t	477.88	540.00	442.48	500.00	442.48	500.00	411.50	465.00	362.83	410.00	410.00	443.00	362.83	410.00	362.83	410.00
17	散装水泥	42.5	t	460.18	520.00	424.78	480.00	424.78	480.00	393.81	445.00	336.28	380.00	390.00	420.00	340.71	385.00	340.71	385.00
18	混合砂	用于商品混凝土	m³	156.89	161.60	161.80	166.65	161.80	166.65	151.99	156.55	122.57	126.25	152.97	157.56	124.53	128.27	125.51	129.28
19	机制砂		m³	112.77	116.15	117.67	121.20	117.67	121.20	132.38	136.35	0.00	0.00	147.43	151.85	0.00	0.00	132.38	136.35
20	碎石	φ5 ~ 16	m³	117.67	121.20	117.67	121.20	113.75	117.16	112.77	116.15	107.86	111.10	115.71	119.18	104.92	108.07	110.81	114.13
21	碎石	φ5 ~ 20	m³	117.67	121.20	117.67	121.20	113.75	117.16	112.77	116.15	107.86	111.10	115.71	119.18	104.92	108.07	110.81	114.13
22	碎石	φ5 ~ 31.5	m³	117.67	121.20	117.67	121.20	113.75	117.16	112.77	116.15	107.86	111.10	115.71	119.18	104.92	108.07	110.81	114.13
23	碎石	φ5 ~ 40	m³	117.67	121.20	117.67	121.20	113.75	117.16	112.77	116.15	107.86	111.10	115.71	119.18	104.92	108.07	110.81	114.13
24	加气砼砌块	A3.5	m³	260.49	294.35	269.47	304.50	233.54	263.90	269.47	304.50	273.96	309.58	278.45	314.65	273.06	308.56	282.94	319.73
25	加气砼砌块	A5.0	m³	278.45	314.65	282.94	319.73	251.50	284.20	282.94	319.73	282.94	319.73	291.92	329.88	281.15	317.70	296.42	334.95
三、油品、化工原料及胶粘材料																			
26	柴油	0#	kg	7.01	7.92	6.88	7.78	6.88	7.78	7.01	7.92	6.96	7.87	5.85	6.61	6.96	7.87	6.96	7.87

序号	材料名称	材料特征	单位	古田	屏南	周宁	寿宁	福安	柘荣	福鼎	霞浦
				不含税综合价(元) 含税价(元)	不含税综合价(元) 含税价(元)	不含税综合价(元) 含税价(元)	不含税综合价(元) 含税价(元)	不含税综合价(元) 含税价(元)	不含税综合价(元) 含税价(元)	不含税综合价(元) 含税价(元)	不含税综合价(元) 含税价(元)
68	预拌非泵送抗渗 混凝土塌落度 120~160mm	C25P6 (42.5) 碎石 31.5mm	m³	494.47	509.31	491.53	506.28	404.32	416.45	404.98	417.13
69		C30P6 (42.5) 碎石 31.5mm	m³	518.70	534.26	515.21	530.66	422.86	435.55	423.60	436.30
70		C35P6 (42.5) 碎石 31.5mm	m³	543.25	559.55	539.21	555.39	441.50	454.74	442.37	455.65
71		C40P6 (42.5) 碎石 31.5mm	m³	565.66	582.63	560.79	577.61	458.58	472.34	459.59	473.38
72		C45P6 (42.5) 碎石 31.5mm	m³	588.59	606.25	582.97	600.46	475.95	490.23	477.14	491.46
73		C25P8 (42.5) 碎石 31.5mm	m³	505.76	520.93	503.80	518.91	413.72	426.13	414.41	426.84
74		C30P8 (42.5) 碎石 31.5mm	m³	531.97	547.93	529.58	545.47	433.87	446.88	434.65	447.69
75		C35P8 (42.5) 碎石 31.5mm	m³	555.72	572.39	552.92	569.51	451.99	465.54	452.89	466.48
76	预拌非泵送抗渗 混凝土塌落度 120~160mm	C40P8 (42.5) 碎石 31.5mm	m³	578.57	595.92	575.05	592.30	469.47	483.56	470.51	484.63
77		C45P8 (42.5) 碎石 31.5mm	m³	601.96	620.02	597.81	615.74	487.27	501.89	488.50	503.15
78		C25P10 (42.5) 碎石 31.5mm	m³	517.35	532.87	516.45	531.94	423.40	436.11	424.13	436.85
79	预拌非泵送抗渗 混凝土塌落度 120~160mm	C30P10 (42.5) 碎石 31.5mm	m³	543.62	559.93	542.40	558.68	443.68	456.99	444.49	457.82
80		C35P10 (42.5) 碎石 31.5mm	m³	568.64	585.70	567.17	584.19	462.87	476.75	463.81	477.72
81		C40P10 (42.5) 碎石 31.5mm	m³	591.78	609.54	589.69	607.39	480.65	495.07	481.73	496.18
82	预拌非泵送抗渗 混凝土塌落度 120~160mm	C45P10 (42.5) 碎石 31.5mm	m³	615.64	634.11	613.02	631.41	498.88	513.85	500.14	515.14
83		C25P12 (42.5) 碎石 31.5mm	m³	536.76	552.86	536.82	552.93	439.12	452.29	439.92	453.12
84		C30P12 (42.5) 碎石 31.5mm	m³	563.03	579.92	562.97	579.86	459.51	473.30	460.40	474.21
85	预拌非泵送抗渗 混凝土塌落度 120~160mm	C35P12 (42.5) 碎石 31.5mm	m³	588.59	606.24	588.40	606.05	479.20	493.57	480.22	494.62
86		C40P12 (42.5) 碎石 31.5mm	m³	612.19	630.56	611.49	629.84	497.41	512.33	498.56	513.52
87		C45P12 (42.5) 碎石 31.5mm	m³	636.32	655.41	635.19	654.24	515.90	531.38	517.22	532.74

序号	材料名称	材料特征	单位	古田	屏南	周宁	寿宁	福安	柘荣	福鼎	霞浦							
				不含税综合 含税(元) 价(元)	不含税综合 含税(元) 价(元)	不含税综合 含税(元) 价(元)	不含税综合 含税(元) 价(元)	不含税综合 含税(元) 价(元)	不含税综合 含税(元) 价(元)	不含税综合 含税(元) 价(元)	不含税综合 含税(元) 价(元)							
88	预拌泵送抗渗 混凝土塌落度 160~200mm	C25P6 (42.5) 碎石 31.5mm	m³	509.44	524.72	493.80	508.62	521.54	526.09	541.88	417.60	430.13	519.95	535.55	418.33	430.88	421.56	434.21
89		C30P6 (42.5) 碎石 31.5mm	m³	534.61	550.65	516.40	531.89	530.92	546.85	552.35	568.92	436.87	449.97	544.93	561.28	437.68	450.81	441.41
90		C35P6 (42.5) 碎石 31.5mm	m³	558.55	575.31	538.31	554.46	554.36	570.99	577.04	594.35	455.06	468.71	568.17	585.22	456.00	469.68	459.97
91		C40P6 (42.5) 碎石 31.5mm	m³	580.63	598.05	558.93	575.70	575.60	592.87	598.85	616.81	471.86	486.01	588.79	606.45	472.94	487.13	476.84
92		C45P6 (42.5) 碎石 31.5mm	m³	603.93	622.05	580.85	598.28	598.17	616.12	621.94	640.60	489.51	504.19	610.37	628.68	490.77	505.49	494.53
93	预拌泵送抗渗 混凝土塌落度 160~200mm	C25P8 (42.5) 碎石 31.5mm	m³	520.88	536.51	504.68	519.82	518.81	534.37	540.48	427.14	439.96	533.55	549.56	427.91	440.74	431.17	444.11
94		C30P8 (42.5) 碎石 31.5mm	m³	547.43	563.85	528.67	544.54	544.92	561.27	568.46	585.52	447.57	460.99	560.16	576.97	448.42	461.88	465.74
95		C35P8 (42.5) 碎石 31.5mm	m³	571.15	588.29	550.34	566.85	568.24	585.29	593.20	610.99	465.66	479.63	583.46	600.97	466.65	480.64	470.66
96		C40P8 (42.5) 碎石 31.5mm	m³	593.69	611.50	571.43	588.57	590.06	607.76	615.72	634.19	482.89	497.38	604.76	622.90	484.01	498.53	487.95
97		C45P8 (42.5) 碎石 31.5mm	m³	616.89	635.40	593.22	611.02	612.61	630.99	638.94	658.10	500.53	515.54	626.47	645.26	501.82	516.87	505.63
98	预拌泵送抗渗 混凝土塌落度 160~200mm	C25P10 (42.5) 碎石 31.5mm	m³	532.82	548.80	516.05	531.53	531.84	547.79	555.53	572.19	437.11	450.23	547.78	564.22	437.91	451.05	441.21
99		C30P10 (42.5) 碎石 31.5mm	m³	559.04	575.81	539.69	555.89	557.74	574.47	583.49	600.99	457.37	471.09	574.38	591.62	458.25	472.00	462.06
100		C35P10 (42.5) 碎石 31.5mm	m³	584.06	601.58	562.68	579.56	582.51	599.98	609.84	628.13	476.56	490.86	599.21	617.19	477.57	491.90	481.62
101		C40P10 (42.5) 碎石 31.5mm	m³	607.06	625.27	584.23	601.76	604.89	623.04	633.07	652.06	494.22	509.04	621.18	639.82	495.36	510.23	499.34
102		C45P10 (42.5) 碎石 31.5mm	m³	630.72	649.65	606.49	624.69	628.01	646.86	657.00	676.71	512.28	527.64	643.57	662.88	513.60	529.01	517.45
103	预拌泵送抗渗 混凝土塌落度 160~200mm	C25P12 (42.5) 碎石 31.5mm	m³	552.38	568.95	534.47	550.51	552.40	568.98	578.59	595.94	455.30	468.96	569.49	586.58	453.85	467.47	457.22
104		C30P12 (42.5) 碎石 31.5mm	m³	578.60	595.96	558.16	574.91	578.50	595.85	606.94	625.15	473.35	487.55	596.49	614.38	474.31	488.53	478.17
105		C35P12 (42.5) 碎石 31.5mm	m³	604.16	622.28	581.69	599.14	603.92	622.04	634.11	653.14	493.03	507.82	622.10	640.76	494.12	508.95	498.23
106		C40P12 (42.5) 碎石 31.5mm	m³	627.63	646.45	603.70	621.81	626.88	645.69	658.06	677.80	511.12	526.45	644.75	664.09	512.34	527.71	516.38
107		C45P12 (42.5) 碎石 31.5mm	m³	651.75	671.30	626.42	645.22	650.57	670.09	682.70	703.18	534.76	550.80	667.81	687.85	531.00	546.93	534.92